



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 783	773 644
Sum inntekter		823 783	773 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad	2	567 716	402 001
Sum kostnader		599 863	434 148
Driftsresultat		223 920	339 496
Annen rentekostnad		361 901	345 701
Sum finanskostnader		361 901	345 701
Netto finans		-361 901	-345 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 981	-6 204
Skattekostnad	3	101 438	61 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 419	-67 653
Årsresultat		-239 419	-67 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 419	-67 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 971	
Overføringer annen egenkapital	4	-229 448	-67 652
Sum overføringer og disponeringer		-239 419	-67 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 549 399	4 581 546
Sum varige driftsmidler		4 549 399	4 581 546
Sum anleggsmidler		4 549 399	4 581 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 065	822 365
Andre kortsiktige fordringer		20 502	299 660
Sum fordringer		1 226 567	1 122 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226	6 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226	6 010
Sum omløpsmidler		1 228 793	1 128 034
SUM EIENDELER		5 778 191	5 709 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			229 448
Udekket tap		9 971	
Sum opptjent egenkapital		-9 971	229 448
Sum egenkapital		1 000 029	1 239 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 102	157 664
Sum avsetninger for forpliktelser		259 102	157 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 474 592	4 085 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 474 592	4 085 818
Sum langsiktig gjeld		4 733 694	4 243 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 188	185 744
Skyldig offentlige avgifter		34 281	37 031
Annen kortsiktig gjeld			3 876
Sum kortsiktig gjeld		44 468	226 651
Sum gjeld		4 778 162	4 470 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 191	5 709 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715753

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 576 856
VINJEKROA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 783	773 644
Sum inntekter		823 783	773 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad	2	567 716	402 001
Sum kostnader		599 863	434 148
Driftsresultat		223 920	339 496
Annen rentekostnad		361 901	345 701
Sum finanskostnader		361 901	345 701
Netto finans		-361 901	-345 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	101 438	61 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 419	-67 653
Årsresultat		-239 419	-67 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 419	-67 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 971	
Overføringer annen egenkapital	4	-229 448	-67 652
Sum overføringer og disponeringer		-239 419	-67 652



Organisasjonsnr: 911 576 856
VINJEKROA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 549 399

4 581 546

Sum varige driftsmidler

4 549 399

4 581 546

Sum anleggsmidler

4 549 399

4 581 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 206 065

822 365

Andre kortsiktige

fordringer

20 502

299 660

Sum fordringer

1 226 567

1 122 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 226

6 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 226

6 010

Sum omløpsmidler

1 228 793

1 128 034

SUM EIENDELER

5 778 191

5 709 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

1 010 000

1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

229 448

Udekket tap

9 971

Sum opptjent egenkapital

-9 971

229 448

Sum egenkapital

1 000 029

1 239 448

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	259 102	157 664
Sum avsetninger for forpliktelse	259 102	157 664
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 474 592	4 085 818
Sum annen langsiktig gjeld	4 474 592	4 085 818
Sum langsiktig gjeld	4 733 694	4 243 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 188	185 744
Skyldig offentlige avgifter	34 281	37 031
Annen kortsiktig gjeld		3 876
Sum kortsiktig gjeld	44 468	226 651
Sum gjeld	4 778 162	4 470 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 778 191	5 709 581



Organisasjonsnr: 911 576 856
VINJEKROA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vinjekroa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911576856

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Vinjekroa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 783	773 644
Sum driftsinntekter		823 783	773 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad	2	567 716	402 001
Sum driftskostnader		599 863	434 148
DRIFTSRESULTAT		223 920	339 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 901	345 701
Sum finanskostnader		361 901	345 701
NETTO FINANSPOSTER		(361 901)	(345 701)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(137 981)	(6 204)
Skattekostnad	3	101 438	61 449
ÅRSRESULTAT		(239 419)	(67 653)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(229 448)	(67 652)
Fremføring av udekket tap		(9 971)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(239 419)	(67 652)



Vinjekroa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 549 399	4 581 546
Sum varige driftsmidler		4 549 399	4 581 546
SUM ANLEGGSMIDLER		4 549 399	4 581 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 206 065	822 365
Andre kortsiktige fordringer		20 502	299 660
Sum fordringer		1 226 567	1 122 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226	6 010
SUM OMLØPSMIDLER		1 228 793	1 128 034
SUM EIENDELER		5 778 191	5 709 580



Vinjekroa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	229 448
Udekket tap		(9 971)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 971)	229 448
SUM EGENKAPITAL		1 000 029	1 239 448
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		259 102	157 664
Sum avsetning for forpliktelser		259 102	157 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 474 592	4 085 818
Sum annen langsiktig gjeld		4 474 592	4 085 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 733 694	4 243 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 188	185 744
Skyldig offentlige avgifter		34 281	37 031
Annen kortsiktig gjeld		0	3 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 468	226 651
SUM GJELD		4 778 162	4 470 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 191	5 709 581

Vinje, 21.08.2023

Tor-Petter Stensland
StyrelederRune Johan Simonsen
Styremedlem



Vinjekroa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vinjekroa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

1111 Tekniske installasjoner	730 633	754 987
1160 Bygning inkl tomer	3 818 765	3 826 559
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 549 399	4 581 546

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 870 870
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 870 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	289 324
+ Ordinære avskrivninger	32 148
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 148
Balanseført verdi pr 31/12	4 549 398
Prosentst for ord.avskr	0-3



Vinjekroa Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ytelser til daglig leder eller styret i eiendomsselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-137 981
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	5 699
= Grunnlag for årets skattekostnad	-132 282
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-116 644
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	248 926
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-29 103
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-29 103
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	130 541
= Skattekostnad i resultatregnskapet	101 438

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vinjekroa Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Halvfjordingen AS	1000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	229 448	1 239 447
Anvendt til årsresultat		-239 419	-239 419
Pr 31.12.	1 000 000	-9 971	1 000 029

Note 5 - Pant og garantier

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 474 592	4 085 818
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 549 399	4 581 546