



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 490	655 800
Sum inntekter		692 490	673 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 956	32 628
Annen driftskostnad	4,5,6	463 029	425 883
Sum kostnader		516 485	483 010
Driftsresultat		176 005	190 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	499
Sum finansinntekter		530	499
Annen rentekostnad		0	6 298
Sum finanskostnader		0	6 298
Netto finans		530	-5 799
Ordinært resultat før skattekostnad		165 035	191 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 035	191 490
Årsresultat		176 536	184 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 536	-184 991
Sum overføringer og disponeringer		-176 536	-184 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 292	47 329
Sum fordringer		53 292	47 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 618	162 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 618	162 171
Sum omløpsmidler		391 282	209 800
SUM EIENDELER		391 282	209 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 666	163 130
Sum opptjent egenkapital		339 666	163 130
Sum egenkapital		339 666	163 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		51 616	45 060
Annen kortsiktig gjeld		0	1 610
Sum kortsiktig gjeld		51 616	46 670
Sum gjeld		51 616	46 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 282	209 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500294

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 490	655 800
Sum inntekter		692 490	673 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 956	32 628
Annen driftskostnad	4,5,6	463 029	425 883
Sum kostnader		516 485	483 010
Driftsresultat		176 005	190 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	499
Sum finansinntekter		530	499
Annen rentekostnad		0	6 298
Sum finanskostnader		0	6 298
Netto finans		530	-5 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
		165 035	191 490
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		165 035	191 490
Årsresultat		176 536	184 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 536	-184 991
Sum overføringer og disponeringer		-176 536	-184 991



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 292	47 329
Sum fordringer		53 292	47 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 618	162 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 618	162 171
Sum omløpsmidler		391 282	209 800
SUM EIENDELER		391 282	209 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 666	163 130
Sum opptjent egenkapital		339 666	163 130
Sum egenkapital		339 666	163 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 616	45 060
Annen kortsiktig gjeld		0	1 610
Sum kortsiktig gjeld		51 616	46 670
Sum gjeld		51 616	46 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 282	209 800



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til Årsmøtet i Sameiet Lundal Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundal Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr 176536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lundal Panorama

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		584 160	584 160	584 160	584 161
Andre inntekter		690	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		71 640	71 640	71 640	71 640
Felleskostnader filterpakker		36 000	18 000	30 000	36 000
Sum inntekter		692 490	673 800	685 800	691 801
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 456	3 525	3 600	3 600
Sosiale kostnader	3	1 500	4 103	5 000	2 000
Energi, strøm		18 525	24 722	30 000	25 000
Renhold, mattevask		50 701	43 525	45 000	45 000
Søppeltømming, container		0	3 187	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 390	289	20 000	5 000
Vedlikehold	4	69 139	25 108	50 000	90 000
Vaktmestertjenester		9 847	14 403	25 000	25 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	25 162	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		131 254	104 485	160 000	170 000
Egenandel forsikring		0	7 796	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		24 500	24 500	24 500	25 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 799	1 635	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		56 250	56 256	56 250	56 250
Kontorrekvisita		1 749	1 215	2 000	2 000
Telefon, data, porto		1 789	2 699	4 500	4 500
Kabel-tv/bredbånd		71 640	72 134	75 000	75 000
Forsikring		40 010	35 757	42 000	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 561	3 010	2 500	4 500
Sum driftskostnader		516 485	483 010	590 350	628 350
Driftsresultat		176 005	190 790	95 450	63 451
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		530	499	500	500
Rentekostnad		0	6 298	573	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		530	-5 799	-73	500
Årets resultat		176 536	184 991	95 377	63 951
Overført til/fra annen egenkapital		-176 536	-184 991	0	0

Sameiet Lundal Panorama



Årsregnskap 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	53 292	47 329
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	227 226	112 039
Innestående vedlikeholdsfond	110 392	50 132
Innestående andre bankkonti	371	300
Sum omløpsmidler	391 282	209 800
SUM EIENDELER	391 282	209 800

Sameiet Lundal Panorama



Årsregnskap 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	163 130	-21 861
Årets resultat	176 536	184 991
Sum opptjent egenkapital	339 666	163 130
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 584
Gjeld til forretningsfører	0	26
Leverandørgjeld	51 616	45 060
Sum kortsiktig gjeld	51 616	46 670
Sum gjeld	51 616	46 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 282	209 800

Sted: _____, dato: _____

Per Rullestad
Styreleder

Kristoffer Haugeberg
Medlem

Synnøve Brekke
Medlem

Sameiet Lundal Panorama



Noter 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	163 130	132 491
Årets resultat	176 536	184 991
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-154 352
B. Årets endringer disponible midler	176 536	30 639
C. Disponible midler pr 31.12	339 666	163 130
Avstemming		
Omløpsmidler	391 282	209 800
Kortsiktig gjeld	51 616	46 670
Disponible midler	339 666	163 130



Noter 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 219 Sameiet Lundal Panorama 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 069	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 500	4 103
Sum	3 956	7 628

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	34 536	9 990
6603 Vedlikehold elektro	16 623	3 142
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 980	11 976
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	25 162
Sum	69 139	50 270

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	600
7770 Gebyrer	2 561	2 410
Sum	2 561	3 010



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundal Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundal Panorama

Styreleder	Per Rullestad (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kristoffer Haugeberg (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Synnøve Brekke (sign.)	03.03.2021