



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 834	1 862 749
Sum inntekter	1	2 063 834	1 862 749
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 791	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 100	205 100
Annen driftskostnad	3	948 804	1 527 501
Sum kostnader		1 207 695	1 732 601
Driftsresultat		856 139	130 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			612
Sum finansinntekter			612
Annen rentekostnad		253 887	296 798
Sum finanskostnader		253 887	296 798
Netto finans		-253 887	-296 186
Ordinært resultat før skattekostnad		602 252	-166 039
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 252	-166 039
Årsresultat		602 252	-166 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 252	-166 039
Totalresultat		602 252	-166 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-142 564
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 252	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		-23 475
Sum overføringer og disponeringer		602 252	-166 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 566 400	7 767 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 400	64 800
Sum varige driftsmidler	4	7 626 800	7 831 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler	1	7 626 801	7 831 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 537	15 932
Andre kortsiktige fordringer		60 487	60 333
Sum fordringer		92 023	76 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 783	911 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 783	911 238
Sum omløpsmidler	1	399 806	987 503
SUM EIENDELER		8 026 607	8 819 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	215 349	215 349
Sum innskutt egenkapital		545 349	545 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 252	
Sum opptjent egenkapital		2 252	
Sum egenkapital	6	547 601	545 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 644 385	7 387 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 644 385	7 387 516
Sum langsiktig gjeld		5 644 385	7 387 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 884	36 792
Skyldig offentlige avgifter		14 483	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 255	849 746
Sum kortsiktig gjeld		1 834 621	886 538
Sum gjeld		7 479 006	8 274 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 607	8 819 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549017

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 834	1 862 749
Sum inntekter	1	2 063 834	1 862 749
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 791	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 100	205 100
Annen driftskostnad	3	948 804	1 527 501
Sum kostnader		1 207 695	1 732 601
Driftsresultat		856 139	130 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			612
Sum finansinntekter			612
Annen rentekostnad		253 887	296 798
Sum finanskostnader		253 887	296 798
Netto finans		-253 887	-296 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	602 252	-166 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 252	-166 039
Årsresultat		602 252	-166 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 252	-166 039
Totalresultat		602 252	-166 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-142 564
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 252	
Overført fra annen egenkapital	6		-23 475
Sum overføringer og disponeringer		602 252	-166 039





Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 566 400	7 767 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 400	64 800
Sum varige driftsmidler	4	7 626 800	7 831 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler	1	7 626 801	7 831 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 537	15 932
Andre kortsiktige fordringer		60 487	60 333
Sum fordringer		92 023	76 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 783	911 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 783	911 238

Sum omløpsmidler	1	399 806	987 503
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 026 607	8 819 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	215 349	215 349
Sum innskutt egenkapital		545 349	545 349



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 252	
Sum opptjent egenkapital		2 252	
Sum egenkapital	6	547 601	545 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 644 385	7 387 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 644 385	7 387 516
Sum langsiktig gjeld		5 644 385	7 387 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 884	36 792
Skyldig offentlige avgifter		14 483	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 255	849 746
Sum kortsiktig gjeld		1 834 621	886 538
Sum gjeld		7 479 006	8 274 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 026 607	8 819 404



Organisasjonsnr: 995 498 901
SIGURDSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

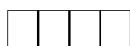
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap



Sigurdsgate 4 AS

Org.nr.:995 498 901



Resultatregnskap			
Sigurdsgate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 063 834	1 862 749
Sum driftsinntekter	1	2 063 834	1 862 749
Lønnskostnad	3	53 791	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 100	205 100
Annen driftskostnad	3	948 804	1 527 501
Sum driftskostnader		1 207 695	1 732 601
Driftsresultat		856 139	130 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	612
Annen rentekostnad		253 887	296 798
Resultat av finansposter		-253 887	-296 186
Ordinært resultat før skattekostnad		602 252	-166 039
Ordinært resultat		602 252	-166 039
Årsresultat		602 252	-166 039
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 252	0
Overført fra overkursfond		0	142 564
Overført fra annen egenkapital	6	0	23 475
Sum overføringer		602 252	-166 039



Balanse			
Sigurdsgate 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 566 400	7 767 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 400	64 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 626 800</u>	<u>7 831 900</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>7 626 801</u>	<u>7 831 901</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 537	15 932
Andre kortsiktige fordringer		60 487	60 333
Sum fordringer		<u>92 023</u>	<u>76 265</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 783	911 238
Sum omløpsmidler	1	<u>399 806</u>	<u>987 503</u>
Sum eiendeler		<u>8 026 607</u>	<u>8 819 404</u>

**Balanse**

Sigurdsgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	215 349	215 349
Sum innskutt egenkapital		<u>545 349</u>	<u>545 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 252	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 252</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>547 601</u>	<u>545 349</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 644 385	7 387 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 644 385</u>	<u>7 387 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 884	36 792
Skyldig offentlige avgifter		14 483	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 108 255	849 746
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 834 621</u>	<u>886 538</u>
Sum gjeld		<u>7 479 006</u>	<u>8 274 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 026 607</u>	<u>8 819 404</u>

Larvik, 09.05.2022
Styret i Sigurdsgate 4 AS

Gitte Hestenes
styreleder

Christian Hestenes
daglig leder



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjonærer:

Sigurdsgate 4 Holding AS 100%

Selskapets aksjekapital består av 3000 aksjer pålydende kr. 110,00.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	47 144	0
Arbeidsgiveravgift	6 647	0
Sum	53 791	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 921 228	69 147	9 990 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 921 228	69 147	9 990 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 294 428	69 147	2 363 575
= Bokført verdi 31.12.21	7 626 800	0	7 626 800
Årets ordinære avskrivninger	205 100		205 100
Økonomisk levetid	7-50 år	3-5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6 747 661	8 237 262
Sum	6 747 661	8 237 262

Note 6 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.	Endring	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	-330 000	0			330 000
Overkursfond	-215 349	0			215 349
Annen egenkapital			602 252	-600 000	2 252
Sum egenkapital	545 349	0	602 252	-600 000	547 601



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	602 252	-166 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 118	-2 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-613 369	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 475 598	1 486 716	11 118
Sum	1 475 598	1 486 716	11 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 452 152	-3 065 521	-613 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	976 554	1 578 805	602 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 602 252 etter skatt, mot kr. -166 039 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.