



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær  
7241 ANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	270 067	1 914 578
Sum kostnader		270 067	1 914 578
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 067</b>	<b>-1 914 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 668	0
Annen renteinntekt	3	405 970	401 375
Annen finansinntekt	4	7 566 962	150 129 190
Sum finansinntekter		8 079 600	150 530 565
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 683 980	3 466 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 000 999	0
Annen rentekostnad	3	334 016	42
Annen finanskostnad		50 000	1 690
Sum finanskostnader		3 068 995	3 468 182
<b>Netto finans</b>		<b>5 010 604</b>	<b>147 062 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 740 537</b>	<b>145 147 805</b>
Skattekostnad		196 037	-309 995
<b>Årsresultat</b>		<b>4 544 501</b>	<b>145 457 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Udekket tap		0	73 293 222
Annen egenkapital		4 544 501	37 164 579
Sum overføringer og disponeringer		4 544 501	145 457 801



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 739	320 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 739</b>	<b>320 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	580 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 810 401	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	1	1 001 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 037 629	2 218 029
Andre langsiktige fordringer	3, 6, 7	8 512 161	1 554 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 940 192</b>	<b>5 323 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 932</b>	<b>5 644 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 864
Konsernfordringer	2	14 718	17 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 718</b>	<b>73 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	27 572 589	45 686 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 572 589</b>	<b>45 686 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 504	3 608 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 504</b>	<b>3 608 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 336 811</b>	<b>49 368 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	8	-39 105	-39 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 995</b>	<b>71 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 709 079	37 164 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 709 079</b>	<b>37 164 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 781 074</b>	<b>37 236 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	11 527
Betalbar skatt		87 163	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 756	17 764 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Anton Fjeldvær  
7241 ANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fjeldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	270 067	1 914 578
Sum kostnader		270 067	1 914 578
<b>Driftsresultat</b>		-270 067	-1 914 578
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 668	0
Annen renteinntekt	3	405 970	401 375
Annen finansinntekt	4	7 566 962	150 129 190
Sum finansinntekter		8 079 600	150 530 565
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 683 980	3 466 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 000 999	0
Annen rentekostnad	3	334 016	42
Annen finanskostnad		50 000	1 690
Sum finanskostnader		3 068 995	3 468 182
<b>Netto finans</b>		5 010 604	147 062 383
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 740 537	145 147 805
Skattekostnad		196 037	-309 995
<b>Årsresultat</b>		4 544 501	145 457 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Udekket tap		0	73 293 222
Annen egenkapital		4 544 501	37 164 579
Sum overføringer og disponeringer		4 544 501	145 457 801



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 739	320 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 739</b>	<b>320 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 5		580 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern 2		2 810 401	0
Investeringer i tilknyttet selskap 2, 5		1	1 001 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 037 629	2 218 029
Andre langsiktige fordringer 3, 6, 7		8 512 161	1 554 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 940 192</b>	<b>5 323 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 932</b>	<b>5 644 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 864
Konsernfordringer 2		14 718	17 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 718</b>	<b>73 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4		27 572 589	45 686 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 572 589</b>	<b>45 686 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 504	3 608 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 504</b>	<b>3 608 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 336 811</b>	<b>49 368 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer 8	-39 105	-39 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>71 995</b>	<b>71 995</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	41 709 079	37 164 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 709 079</b>	<b>37 164 579</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 781 074</b>	<b>37 236 574</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 749	11 527
Betalbar skatt	87 163	0
Annen kortsiktig gjeld 3	1 614 756	17 764 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 861 904  
IFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Iht Regnskapslovens regler for små foretak.

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ingen transaksjoner ut over lån og renter. Lån til datterselskap renteberegnes med 6 % p.a. Renten beregnes etterskuddsvis. Påløpte, ikke betalte renter per årsslutt, skal legges til hovedstolen på lånet 31.12. hvert år og inngår i grunnlaget for renteberegning det påfølgende året.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2825119.00	17405.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11322562.00

## Mer om fordringer

Fordringene er hovedsakelig knyttet til salg av aksjer i Concilia AS.

## Note

4

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	27572589.00	-1683980.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	27572589.00	-1683980.00

## Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har mottatt kr 1 461 560 i utbytte/renter fra markedsbaserte aksjer i 2023. Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 701 535.

## Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3555.00	11.00	35.20%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



**Årsregnskap for**  
**IFA INVEST AS**  
986861904  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-270 067	-1 914 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 067</b>	<b>-1 914 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 067</b>	<b>-1 914 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 668	0
Annen renteinntekt	3	405 970	401 375
Annen finansinntekt	4	7 566 962	150 129 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 600</b>	<b>150 530 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-1 683 980	-3 466 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-1 000 999	0
Annen rentekostnad	3	-334 016	-42
Annen finanskostnad		-50 000	-1 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 068 995</b>	<b>-3 468 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 010 604</b>	<b>147 062 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 740 537</b>	<b>145 147 805</b>
Skattekostnad		-196 037	309 995
<b>Årsresultat</b>		<b>4 544 501</b>	<b>145 457 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Annen egenkapital		4 544 501	37 164 579
Udekket tap		0	73 293 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 544 501</b>	<b>145 457 800</b>



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 739	320 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 739</b>	<b>320 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	580 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 810 401	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	1	1 001 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 037 629	2 218 029
Andre langsiktige fordringer	3, 6, 7	8 512 161	1 554 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 940 192</b>	<b>5 323 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 932</b>	<b>5 644 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	14 718	17 405
Andre kortsiktige fordringer		0	55 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 718</b>	<b>73 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	27 572 589	45 686 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 572 589</b>	<b>45 686 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 504	3 608 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 504</b>	<b>3 608 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 336 811</b>	<b>49 368 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	8	-39 105	-39 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 995</b>	<b>71 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 709 079	37 164 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 709 079</b>	<b>37 164 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 781 074</b>	<b>37 236 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	11 527
Betalbar skatt		87 163	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 756	17 764 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>

Hitra, 05.06.2024

Anton Fjeldvær  
styrets leder / daglig leder



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht Regnskapslovens regler for små foretak.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner ut over lån og renter. Lån til datterselskap renteberegnes med 6 % p.a. Renten beregnes etterskuddsvis. Påløpte, ikke betalte renter per årsslutt, skal legges til hovedstolen på lånet 31.12. hvert år og inngår i grunnlaget for renteberegning det påfølgende året.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 825 119	17 405

## Note 3 - Mellomværende med nærstående

### Fordring på nærstående

	2023	Renter 2023
Nærstående	1 504 168	55 760

Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes iht den til enhver tid gjeldende normrentesats. Det er stilt sikkerhet for lånet.

### Gjeld til aksjonær

	2023	Renter 2023
Gjeld til aksjonær	1 614 756	334 016

Lånet renteberegnes iht den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra personlig skattyter til selskap.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	27 572 589	-1 683 980

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har mottatt kr 1 461 560 i utbytte/renter fra markedsbaserte aksjer i 2023.

Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 701 535.



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
S.A. Fjeldværs EFTF AS, Hitra	100	100	-50 309	482 286
Anno 1903 AS, Hitra	100	100	-111 861	-87 431

  

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
The Crab Trondheim AS, Trondheim	40,02	40,02	-3 399 005	-2 441 587

Balanseført verdi i The Crab Trondheim AS er nedskrevet til kr 1 pr 31.12.23.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 322 562
-----------------------------------------------------------------------	------------

### Mer om fordringer

Fordringene er hovedsakelig knyttet til salg av aksjer i Concilia AS.

## Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

---

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	3 555	11	35,2



Årsregnskap for  
**IFA INVEST AS**

986861904

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-270 067	-1 914 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 067</b>	<b>-1 914 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 067</b>	<b>-1 914 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 668	0
Annen renteinntekt	3	405 970	401 375
Annen finansinntekt	4	7 566 962	150 129 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 600</b>	<b>150 530 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-1 683 980	-3 466 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-1 000 999	0
Annen rentekostnad	3	-334 016	-42
Annen finanskostnad		-50 000	-1 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 068 995</b>	<b>-3 468 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 010 604</b>	<b>147 062 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 740 537</b>	<b>145 147 805</b>
Skattekostnad		-196 037	309 995
<b>Årsresultat</b>		<b>4 544 501</b>	<b>145 457 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Annen egenkapital		4 544 501	37 164 579
Udekket tap		0	73 293 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 544 501</b>	<b>145 457 800</b>



IFA INVEST AS  
986 861 904

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 739	320 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 739</b>	<b>320 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	580 000	550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 810 401	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	1	1 001 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 037 629	2 218 029
Andre langsiktige fordringer	3, 6, 7	8 512 161	1 554 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 940 192</b>	<b>5 323 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 151 932</b>	<b>5 644 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	14 718	17 405
Andre kortsiktige fordringer		0	55 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 718</b>	<b>73 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	27 572 589	45 686 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 572 589</b>	<b>45 686 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 504	3 608 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 504</b>	<b>3 608 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 336 811</b>	<b>49 368 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	8	-39 105	-39 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 995</b>	<b>71 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 709 079	37 164 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 709 079</b>	<b>37 164 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 781 074</b>	<b>37 236 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	11 527
Betalbar skatt		87 163	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 756	17 764 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 668</b>	<b>17 775 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 488 742</b>	<b>55 012 382</b>

Hitra, 05.06.2024

Anton Fjeldvær  
styrets leder / daglig leder



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht Regnskapslovens regler for små foretak.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner ut over lån og renter. Lån til datterselskap renteberegnes med 6 % p.a. Renten beregnes etterskuddsvis. Påløpte, ikke betalte renter per årsslutt, skal legges til hovedstolen på lånet 31.12. hvert år og inngår i grunnlaget for renteberegning det påfølgende året.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 825 119	17 405

## Note 3 - Mellomværende med nærstående

### Fordring på nærstående

	2023	Renter 2023
Nærstående	1 504 168	55 760

Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes iht den til enhver tid gjeldende normrentesats. Det er stilt sikkerhet for lånet.

### Gjeld til aksjonær

	2023	Renter 2023
Gjeld til aksjonær	1 614 756	334 016

Lånet renteberegnes iht den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra personlig skattyter til selskap.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	27 572 589	-1 683 980

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har mottatt kr 1 461 560 i utbytte/renter fra markedsbaserte aksjer i 2023.

Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 701 535.



IFA INVEST AS  
986 861 904

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
S.A. Fjeldværs EFTF AS, Hitra	100	100	-50 309	482 286
Anno 1903 AS, Hitra	100	100	-111 861	-87 431
Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
The Crab Trondheim AS, Trondheim	40,02	40,02	-3 399 005	-2 441 587

Balansført verdi i The Crab Trondheim AS er nedskrevet til kr 1 pr 31.12.23.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 322 562
-----------------------------------------------------------------------	------------

### Mer om fordringer

Fordringene er hovedsakelig knyttet til salg av aksjer i Concilia AS.

## Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

---

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	3 555	11	35,2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anton Fjeldvær

8c95a524-d480-4e46-a73e-e861cf1ca27f - 2024-06-06 13:45:25 UTC +03:00  
BankID - 5c5a6466-74c9-4a4d-8ef0-455bd75999d7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f8938b4-af3e-4830-ab3a-07900bd176da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ifa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ifa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 58DNA-ULZZE-ZUB00-KOUOP-F1OUA-OAS7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 14:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BDNA-ULZZE-2UB00-K0UOP-F10UA-0A57Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>