



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 572 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THRONVIG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 80  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edvard Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 277	893 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 277</b>	<b>893 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		131 357	158 758
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>191 357</b>	<b>218 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 919</b>	<b>674 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	16 920
Annen finansinntekt		70 200	469 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	160 755	26 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 646</b>	<b>513 037</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	79 674	
Annen rentekostnad		171 303	148 280
Annen finanskostnad		1 879	6 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 856</b>	<b>154 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 210</b>	<b>358 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 327 710	1 033 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 718 364	12 385 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 818 364</b>	<b>12 545 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 938 985	6 708 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 938 985</b>	<b>6 708 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 757 350</b>	<b>19 254 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>8 959 207</b>	<b>5 161 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 033	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 033</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	19 434	99 108
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 434</b>	<b>99 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	965 419	1 181 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 419</b>	<b>1 181 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 972 093</b>	<b>6 441 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 729 443</b>	<b>25 695 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		5 478 884	5 478 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 978 884</b>	<b>5 978 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 624 925	14 297 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 925</b>	<b>14 297 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 603 809</b>	<b>20 276 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 449 287	1 540 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 676 347	3 526 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 066 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 066 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			353 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>353 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 419 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 729 443</b>	<b>25 695 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 572 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THRONVIG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bryggeveien 80  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edvard Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 945 572 434  
THRONVIG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 277	893 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 277</b>	<b>893 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		131 357	158 758
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>191 357</b>	<b>218 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 919</b>	<b>674 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	16 920
Annen finansinntekt		70 200	469 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	160 755	26 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 646</b>	<b>513 037</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	79 674	
Annen rentekostnad		171 303	148 280
Annen finanskostnad		1 879	6 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 856</b>	<b>154 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 210</b>	<b>358 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 327 710	1 033 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 327 710	1 033 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>







Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		5 478 884	5 478 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 978 884</b>	<b>5 978 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 624 925	14 297 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 925</b>	<b>14 297 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 603 809</b>	<b>20 276 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 449 287	1 540 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 676 347	3 526 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 066 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 066 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			353 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>353 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 419 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 729 443</b>	<b>25 695 701</b>



Organisasjonsnr: 945 572 434  
THRONVIG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Edvard Thorkildssen	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pia Sofi Thorkildssen	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pål Christian Thorkildssen	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ine Charlotte Thorkildssen	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note




3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Kro AS	25.00%	25.00%		
Hankø Bad AS	25.00%	25.00%		
Hankø Invest AS	12.50%	12.50%		



 Legally signed by  
Kai Edvard Thorkildsen  
17.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Thronvig Forvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 945 572 434**

**RESULTATREGNSKAP****THRONVIG FORVALTNING AS**

<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 533 277	893 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 277</b>	<b>893 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		131 357	158 758
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>191 357</b>	<b>218 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 919</b>	<b>674 424</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 691	16 920
Annen finansinntekt		70 200	469 876
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	160 755	26 242
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	79 674	0
Annen rentekostnad		171 303	148 280
Annen finanskostnad		1 879	6 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 210</b>	<b>358 664</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 327 710	1 033 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 327 710	1 033 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 327 710</b>	<b>1 033 088</b>



Legally signed by  
Kai Edvard Thorkildsen  
17.06.2021

### BALANSE

#### THRONVIG FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 718 364	12 385 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 818 364</b>	<b>12 545 989</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 938 985	6 708 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 938 985</b>	<b>6 708 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 757 350</b>	<b>19 254 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	8 959 207	5 161 065
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 033	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 033</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	19 434	99 108
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 434</b>	<b>99 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	965 419	1 181 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 972 093</b>	<b>6 441 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 729 443</b>	<b>25 695 701</b>

**BALANSE****THRONVIG FORVALTNING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		5 478 884	5 478 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 978 884</b>	<b>5 978 884</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 624 925	14 297 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 925</b>	<b>14 297 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 603 809</b>	<b>20 276 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 449 287	1 540 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 676 347	3 526 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 066 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	353 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>353 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 634</b>	<b>5 419 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 729 443</b>	<b>25 695 701</b>

Slemmestad, 14.05.2021  
Styret i Thronvig Forvaltning ASKai Edvard Thorkildssen  
styrelederPia Sofi Thorkildssen  
nestlederPål Christian Thorkildssen  
styremedlemIne Charlotte Thorkildssen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

Legally signed by  
Kai Edvard Thorkildssen  
17.06.2021

Thronvig Forvaltning AS

### Noter for 2020 for Thronvig Forvaltning AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er hvis oppført beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

THRONVIG FORVALTNING AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAPET

Thronvig Forvaltning AS

### Note 1 Lønn og godtgjørelse til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

### Godtgjørelse til styret:

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

### Revisorgodtgjørelse

Kostnadsførte ytelser til revisor utgjør kr. 87 705, heri innregnet kr. 28 209 i andre tjenester fra revisor. Beløpene inkluderer merverdiavgift. Kostnadsført honorar gjelder hele 2019, samt delfaktura 2020.

### Note 2 Driftsmidler

Posten Tomter, bygninger o.a. fast eiendom består av kostpris for hyttetomter (råtomter) samt et bygg ved Rondablikk i Gudbrandsdalen.

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Kostpris 1.1.2020 driftsløsøre	300 000
Årets tilgang	0
Akkumulerte avskrivninger	200 000
Regnskapsført verdi pr 31.12.2020	100 000

Årets avskrivninger utgjør kr. 60 000. Avskrivning gjøres lineært med 20% pr år.

### Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Kostpris
Finansielle anleggsmidler	6 938 985

Kostpris er et forsiktig uttrykk for underliggende realverdier ved årsskiftet.

**NOTER TIL REGNSKAPET**

Thronvig Forvaltning AS

**Note 4 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Thronvig Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000,00</b>	<b>500 000</b>

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Kai Thorkildsen n	Styreleder	125
Pia Sofi Thorkildsen	styremedlem	125
Ine Charlotte Thorkildsen	styremedlem	125
Pål Christian Thorkildsen	styremedlem	125
	<b>Totalt</b>	<b>500</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	500 000	5 478 884	0	14 297 216	20 276 099
Årets resultat				1 327 710	1 327 710
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>5 478 884</b>	<b>0</b>	<b>15 624 925</b>	<b>21 603 809</b>

**Note 6 Nærstående**

I posten inngår gjeld til eier med kr 3 676 347. Lånet er ikke rente beregnet.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 327 710	1 033 088
THRONVIG FORVALTNING AS		

SIDE 7

**NOTER TIL REGNSKAPET**

## Thronvig Forvaltning AS

Permanente forskjeller	-149 175	-488 020
Endring i midlertidige forskjeller	-266 322	9 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 213	-554 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-480 679	-747 000	-266 322
<b>Sum</b>	<b>-480 679</b>	<b>-747 000</b>	<b>-266 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 916 418	-5 828 631	-912 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 397 096	6 602 526	1 205 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>26 895</b>	<b>26 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 917</b>	<b>5 917</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

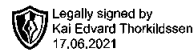
**Note 8 Varer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	8 959 207	5 161 065
<b>Sum</b>	<b>8 959 207</b>	<b>5 161 065</b>

Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Prosjektet gjelder boliger under utvikling, og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode så vel regnskaps- som skattemessig. Prosjektet fullføres og realiseres etter planen i 2021.

**Note 9 Bankinnskudd**

Virksomheten har ingen bundne bankinnskudd, ei heller hermed forbundet trekkansvar.



## NOTER TIL REGNSKAPET

Thronvig Forvaltning AS

### Note 10 Markedsbaserte verdipapirer – rapportnote

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	99 113	

Posten er omvurdert til markedsverdi pr 31.12.

### Note 11 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 449 287	1 540 170
<b>Sum</b>	<b>1 449 287</b>	<b>1 540 170</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
THRONVIG FORVALTNING AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert THRONVIG FORVALTNING AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 327 710.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## NITTER AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 17. juni 2021

Halfdan Nitter