



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 787	104 422
Sum inntekter		6 787	104 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 020	33 509
Sum kostnader		16 020	33 509
Driftsresultat		-9 233	70 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Netto finans			28
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 233	70 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 841	-14 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 392	85 570
Årsresultat		-1 392	85 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392	85 570
Totalresultat		-1 392	85 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-27 802	-51 865
Udekket tap	4, 4	26 410	66 944
Overført annen egenkapital	4		70 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 392	85 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	168 256	148 613
Sum fordringer		168 256	148 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 795	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	28
Sum omløpsmidler		175 051	148 641
SUM EIENDELER		175 051	148 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		600 965	565 322
Sum innskutt egenkapital		700 965	665 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-525 914	-516 681
Sum opptjent egenkapital		-525 914	-516 681
Sum egenkapital		175 051	148 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 051	148 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708732

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 787	104 422
Sum inntekter		6 787	104 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 020	33 509
Sum kostnader		16 020	33 509
Driftsresultat		-9 233	70 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Netto finans			28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 841	-14 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 392	85 570
Årsresultat		-1 392	85 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392	85 570
Totalresultat		-1 392	85 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-27 802	-51 865
Udekket tap	4, 4	26 410	66 944
Overført annen egenkapital	4		70 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 392	85 570



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	168 256	148 613
Sum fordringer		168 256	148 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 795	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	28
Sum omløpsmidler		175 051	148 641
SUM EIENDELER		175 051	148 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		600 965	565 322
Sum innskutt egenkapital		700 965	665 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-525 914	-516 681
Sum opptjent egenkapital		-525 914	-516 681
Sum egenkapital		175 051	148 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 051	148 641



Organisasjonsnr: 986 336 850
TORNADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tornado Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PSYCK-WGE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T

Org.nr.: 986 336 850



Resultatregnskap Tornado Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 787	104 422
Sum driftsinntekter		<u>6 787</u>	<u>104 422</u>
Annen driftskostnad	2	16 020	33 509
Sum driftskostnader		<u>16 020</u>	<u>33 509</u>
Driftsresultat		<u>-9 233</u>	<u>70 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>28</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 233</u>	<u>70 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 841	-14 628
Årsresultat		<u>-1 392</u>	<u>85 570</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	27 802	51 865
Overført annen egenkapital	4	0	70 491
Overført til udekket tap	4	26 410	66 944
Sum overføringer		<u>-1 392</u>	<u>85 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PSYCK-WGE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T



Balanse Tornado Eiendom AS

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	168 256	148 613
Sum fordringer		<u>168 256</u>	<u>148 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 795	28
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 795</u>	<u>28</u>
Sum omløpsmidler		<u>175 051</u>	<u>148 641</u>
Sum eiendeler		<u>175 051</u>	<u>148 641</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 965	565 322
Sum innskutt egenkapital		<u>700 965</u>	<u>665 322</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-525 914	-516 681
Sum opptjent egenkapital		<u>-525 914</u>	<u>-516 681</u>
Sum egenkapital		<u>175 051</u>	<u>148 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>175 051</u>	<u>148 641</u>

02.06.2022
Styret i Tornado Eiendom AS

Thomas Hovda



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har 0 ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tornado Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tornado Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PSYCK-WGE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T



Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	565 322	-516 681	148 641
Årets resultat		0	-1 392	-1 392
Mottatt konsernbidrag		35 643	-7 841	27 802
Pr 31.12.2021	100 000	600 965	-525 914	175 051

Penneo Dokumentnøkkel: PSYCK-WGEE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 841	-14 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 841	-14 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 233	70 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 410	-137 435
Mottatt konsernbidrag	35 643	66 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 841	-14 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 841	14 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-105 644	-132 054	-26 410
Sum	-105 644	-132 054	-26 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 644	132 054	26 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	168 256	148 613
------------------------	---------	---------

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: PSYCK-WGE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hovda

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-189194

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-02 18:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8YCK-WGE3X-6666K-LBVEV-6YEE-K2Y3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Tornado Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tornado Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

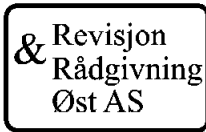
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Tornado Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 3.06.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-03 16:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5XM15-UJEDPH-SXMLE-BIDQN-KF5OE-IEDKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>