



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEN SMART INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 000	2 455
Leieinntekt fast eiendom			
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>2 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 140	
Lønn og feriepenger			
Arbeidsgiveravgift			
Nedskrivning av næringseiendom		50 000	
Nedskrivning av driftsmidler			
Leie lokale			
Forsikringspremie		20 836	
Lys, varme		23 476	
Elektronisk kommunikasjon			
Tap av fordringer			
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 452</b>	<b>2 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		189 202	128 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 202</b>	<b>128 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 190</b>	<b>-128 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 642</b>	<b>-126 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 642</b>	<b>-126 222</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			0
<b>Totalresultat</b>			<b>-126 222</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 500 000

3 500 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 500 000**

**3 500 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital

454 659

205 289

**Sum fordringer**

**454 659**

**205 289**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

28 084

16 888

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**28 084**

**16 888**

**Sum omløpsmidler**

**482 743**

**222 177**

**SUM EIENDELER**

**3 982 743**

**3 722 177**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Sum egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 041	2 640 000
Gjeld til personlige eiere		943 500	843 500
Gjeld Len Invest Eiendom		180 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 541</b>	<b>3 563 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 541</b>	<b>3 563 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt rente		189 202	128 677
Gjeld til ansatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 202</b>	<b>128 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 952 743</b>	<b>3 692 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 982 743</b>	<b>3 722 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEN SMART INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 926 682 474  
LEGEN SMART INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 000	2 455
Leieinntekt fast eiendom			
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>2 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 140	
Lønn og feriepenger			
Arbeidsgiveravgift			
Nedskrivning av næringseiendom		50 000	
Nedskrivning av driftsmidler			
Leie lokale			
Forsikringspremie		20 836	
Lys, varme		23 476	
Elektronisk kommunikasjon			
Tap av fordringer			
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 452</b>	<b>2 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		189 202	128 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 202</b>	<b>128 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 190</b>	<b>-128 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 642</b>	<b>-126 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 642</b>	<b>-126 222</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			0
<b>Totalresultat</b>			<b>-126 222</b>



Organisasjonsnr: 926 682 474  
LEGEN SMART INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		454 659	205 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 659</b>	<b>205 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 084	16 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 084</b>	<b>16 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 743</b>	<b>222 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 982 743</b>	<b>3 722 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 041	2 640 000
Gjeld til personlige eiere		943 500	843 500
Gjeld Len Invest Eiendom		180 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 541</b>	<b>3 563 500</b>



Sum langsiktig gjeld	3 763 541	3 563 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt rente	189 202	128 677
Gjeld til ansatt		
Sum kortsiktig gjeld	189 202	128 677
Sum gjeld	3 952 743	3 692 177
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 982 743</b>	<b>3 722 177</b>



Organisasjonsnr: 926 682 474  
LEGEN SMART INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2640041.00	2640000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123500.00	923500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bolig verdier		2500000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
		2500000.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-2640041.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
-1123500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**