



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulli Terese Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 293	337 762
Sum inntekter		351 293	337 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	209 288
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	230 093	266 514
Sum kostnader		241 503	475 802
Driftsresultat		109 790	-138 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Annen finansinntekt		988	1 003
Sum finansinntekter		1 012	1 017
Netto finans		1 012	1 017
Ordinært resultat før skattekostnad		110 802	-137 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 802	-137 023
Årsresultat		110 801	-137 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 801	-137 024
Sum overføringer og disponeringer		110 801	-137 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 839 452	3 839 452
Sum varige driftsmidler		3 839 452	3 839 452
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	48
Andre fordringer		0	12 500
Sum fordringer		48	12 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 429	106 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 429	106 510
Sum omløpsmidler		229 477	119 058
SUM EIENDELER		4 068 928	3 958 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 732 172	2 621 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 732 172	2 621 370
Sum egenkapital	11	2 732 772	2 621 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	156
Skyldige offentlige avgifter		0	985
Annen kortsiktig gjeld		5 243	7 479
Sum kortsiktig gjeld		8 237	8 619
Sum gjeld		1 336 157	1 336 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 928	3 958 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359400

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulli Terese Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 293	337 762
Sum inntekter		351 293	337 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	209 288
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	230 093	266 514
Sum kostnader		241 503	475 802
Driftsresultat		109 790	-138 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	14
Annen finansinntekt		988	1 003
Sum finansinntekter		1 012	1 017
Netto finans		1 012	1 017
Ordinært resultat før skattekostnad		110 802	-137 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 802	-137 023
Årsresultat		110 801	-137 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 801	-137 024
Sum overføringer og disponeringer		110 801	-137 024



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 839 452	3 839 452
Sum varige driftsmidler		3 839 452	3 839 452

Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48	48
Andre fordringer		0	12 500
Sum fordringer		48	12 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 429	106 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 429	106 510

Sum omløpsmidler		229 477	119 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 068 928	3 958 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 732 172	2 621 370
Sum opptjent egenkapital		2 732 172	2 621 370

Sum egenkapital	11	2 732 772	2 621 970
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920



Sum annen langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 994	156
Skyldige offentlige avgifter	0	985
Annen kortsiktig gjeld	5 243	7 479
Sum kortsiktig gjeld	8 237	8 619
Sum gjeld	1 336 157	1 336 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 068 928	3 958 509



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Klokkergården Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	110 439	247 463
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	110 801	-137 024
Årets endring i disponible midler	110 801	-137 024
Disponible midler 31.12	221 240	110 439



Resultatregnskap Klokkergården Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		351 293	337 762	380 676	380 676
Sum inntekter		351 293	337 762	380 676	380 676
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	1 410	199 288	39 748	14 189
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 250	4 114	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		49 668	47 988	49 669	51 200
Vedlikehold	4	21 089	70 336	62 000	62 000
Kjøp av tjenester	5	35 705	34 799	17 130	17 200
Tv/bredbånd		35 928	35 928	36 500	36 500
Forsikringer	6	12 314	11 184	13 284	14 784
Kommunale avgifter	7	62 025	53 407	69 500	73 500
Strøm og annen energi	8	5 056	5 054	6 650	8 000
Andre driftskostnader	9	5 058	3 704	12 160	12 160
Sum driftskostnader		241 503	475 802	319 891	302 933
Driftsresultat		109 789	-138 040	60 785	77 743
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		24	14	0	0
Andre finansinntekter		988	1 003	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 012	1 017	0	0
Årets resultat		110 801	-137 024	60 785	77 743
Disponering:					
Overført annen egenkapital		110 801	-137 024	0	0
Sum disponeringer		-110 801	137 024	0	0

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 839 452	3 839 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48	48
Andre fordringer		0	12 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		229 429	106 510
Sum omløpsmidler		229 477	119 058
SUM EIENDELER		4 068 928	3 958 509



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opp tjent egenkapital		2 732 172	2 621 370
Sum egenkapital	11	2 732 772	2 621 970
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99	99
Leverandørgjeld		2 994	156
Skyldig off. myndigheter		0	985
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 938
Annen kortsiktig gjeld		5 144	442
Sum kortsiktig gjeld		8 237	8 619
Sum gjeld		1 336 157	1 336 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 928	3 958 509

Sted: _____, dato: _____

Gulli Terese Kvamme
Styreleder

Eva Julie Gjersvik
Styremedlem

Torgny Jenssen
Styremedlem

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Noter Klokkergården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Klokkergården Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	14 592
6612 Drift vedlikehold brannsikring	6 497
Sum	21 089

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 174
6780 Snøbrøyting og strøing	11 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	22 281
Sum	35 705



Noter Klokkergården Borettslag

Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	10 027
7520 Premie brl. sikringsordning	2 287
Sum	12 314

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	42 738
7764 Feieavgift	1 163
7765 Renovasjonsavgift	18 124
Sum	62 025

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	5 056
Sum	5 056

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6491 Festavgift	1 097
6800 Kontorrekvisita	735
7719 Sosiale tiltak	1 650
7720 Generalforsamling	382
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 194
Sum	5 058

Note 10 - Eiendom med festet tomt

	Ar 2022
1100 Bygninger	3 839 452
Sum	3 839 452

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Klokkergården Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Oppjent egenkapital	2 732 172	2 621 370
SUM EGENKAPITAL	2 732 772	2 621 970

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Klokkergården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkergården Borettslag

Styreleder	Gulli Terese Kvamme (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Eva Julie Gjersvik (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Torgny Jenssen (sign.)	20.03.2023



Til generalforsamlingen i
Klokkergården Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergården Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 110.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor