



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hov Wetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 160	336 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 160</b>	<b>336 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-33 109	-17 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 036	8 036
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	203 970	214 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 897</b>	<b>205 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 263</b>	<b>131 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	519
Annen finansinntekt		1 935	2 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 882</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad		53 106	36 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 106</b>	<b>36 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 224</b>	<b>-34 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 039</b>	<b>97 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 039</b>	<b>97 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 815</b>	<b>62 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 815	62 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 815</b>	<b>62 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	492 645	492 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 788	34 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 433</b>	<b>527 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 433</b>	<b>527 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 836	14 234
Andre fordringer	12	64 621	18 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 457</b>	<b>32 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 115	180 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 115</b>	<b>180 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 571</b>	<b>213 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-1 091 045	-1 155 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 045</b>	<b>-1 155 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 090 445</b>	<b>-1 155 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 755 508	1 802 234
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 908</b>	<b>1 881 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 908</b>	<b>1 881 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	38 132	13 986
Annen kortsiktig gjeld		409	352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 541</b>	<b>14 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 449</b>	<b>1 895 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hov Wetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 850 133 352  
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 160	336 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 160</b>	<b>336 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-33 109	-17 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 036	8 036
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	203 970	214 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 897</b>	<b>205 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 263</b>	<b>131 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		947	519
Annen finansinntekt		1 935	2 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 882</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad		53 106	36 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 106</b>	<b>36 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 224</b>	<b>-34 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 039</b>	<b>97 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 039</b>	<b>97 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 815</b>	<b>62 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 815	62 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 815</b>	<b>62 729</b>



Organisasjonsnr: 850 133 352  
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	492 645	492 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 788	34 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 433</b>	<b>527 469</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 433</b>	<b>527 469</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 836	14 234
Andre fordringer	12	64 621	18 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 457</b>	<b>32 631</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 115	180 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 115</b>	<b>180 611</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 571</b>	<b>213 242</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 091 045	-1 155 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 045</b>	<b>-1 155 861</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 090 445</b>	<b>-1 155 261</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 755 508	1 802 234
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 908</b>	<b>1 881 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 908</b>	<b>1 881 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	38 132	13 986
Annen kortsiktig gjeld		409	352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 541</b>	<b>14 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 449</b>	<b>1 895 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>



Organisasjonsnr: 850 133 352  
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kroksløyken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>198 904</b>	<b>182 655</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	64 815	62 729
Opptak lån / avdrag på lån	-46 725	-54 515
Andre forhold som påvirker disp midler	8 036	8 036
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 126</b>	<b>16 249</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>225 031</b>	<b>198 904</b>

Andre forhold som påvirker disponible midle gjelder tilbakeføring avskrivning lekeapparater.



## Resultatregnskap Kroksløyken Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	344 160	336 960	344 160	358 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 160</b>	<b>336 960</b>	<b>344 160</b>	<b>358 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Avskrivninger	4	8 036	8 036	8 036	8 036
Revisjonshonorar	5	3 250	3 600	3 200	3 400
Honorar forretningsfører		40 908	39 528	40 910	42 097
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	6	13 151	40 612	48 000	7 000
Kjøp av tjenester	7	11 485	6 201	10 000	7 000
Tv/bredbånd		37 927	35 443	36 700	42 700
Forsikringer	8	19 374	17 268	19 658	23 669
Kommunale avgifter	9	67 311	66 728	59 700	68 927
Andre driftskostnader	10	9 064	3 864	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 121</b>	<b>239 894</b>	<b>248 819</b>	<b>225 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 039</b>	<b>97 066</b>	<b>95 341</b>	<b>133 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		947	519	0	0
Andre finansinntekter		1 935	2 028	0	0
Rentekostnader		53 106	36 884	57 281	95 841
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-50 224</b>	<b>-34 337</b>	<b>-57 281</b>	<b>-95 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 815</b>	<b>62 729</b>	<b>38 060</b>	<b>37 275</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		64 815	62 729	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-64 815</b>	<b>-62 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



**Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	120 000	120 000
Bygninger	11	372 645	372 645
Andre driftsmidler	4	26 788	34 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 433</b>	<b>527 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 836	14 234
Andre fordringer	12	64 621	18 397
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 664	1 834
Innestående på driftskonto		168 451	178 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 571</b>	<b>213 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 091 045	-1 155 861
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 090 445</b>	<b>-1 155 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	1 755 508	1 802 234
Borettsinnskudd		79 400	79 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 908</b>	<b>1 881 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	135
Leverandørgjeld	15	38 132	13 986
Påløpne renter		409	217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 541</b>	<b>14 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 449</b>	<b>1 895 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 004</b>	<b>740 711</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Hov Wetterstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Mari Gustavsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Gaathaug Nielsen  
Styremedlem

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Noter Kroksløkken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	344 160
<b>Sum</b>	<b>344 160</b>



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 362
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 574
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 788
Årets avskrivninger :	8 036
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 756
6612 Drift vedlikehold brannsikring	11 395
<b>Sum</b>	<b>13 151</b>

Konto 6612 drift og vedlikehold brannsikring gjelder 12stk.røykvarslere med 5års batteri.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	7 407
6780 Snøbrøyting og strøing	4 078
<b>Sum</b>	<b>11 485</b>

Konto 6720 juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand sak40237 høylydt andeleier.

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	19 116
7520 Premie brl. sikringsordning	258
<b>Sum</b>	<b>19 374</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	46 058
7765 Renovasjonsavgift	21 253
<b>Sum</b>	<b>67 311</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	4 189
6525 IT - utstyr	2 789
6940 Porto og distribusjonskostnader	184
7000 Drivstoff	320
7720 Generalforsamling	382
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
<b>Sum</b>	<b>9 064</b>

Klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	120 000
1100 Bygninger	372 645
<b>Sum</b>	<b>492 645</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	64 621
<b>Sum</b>	<b>64 621</b>

Konto 1564 periodiserig gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-31.12.2023 kr 41 722,56 og forsikring periode 1.1.-31.12.23 kr 22 898,00..

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	-1 091 045	-1 155 861
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 090 445</b>	<b>-1 155 261</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Kroksløyken Borettslag

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering/Rehatak, vinduer og verandadører
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138197229</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	4.25 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 958 275
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 802 234
<b>Avdrag i perioden:</b>	46 725
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 755 508</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 519 910

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138197229	6	292 585	1 755 510

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	38 132
<b>Sum</b>	<b>38 132</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Kroksløkken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kroksløkken Borettslag**

Styreleder	Camilla Hov Wetterstad (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ann Mari Gustavsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Vibeke Gaathaug Nielsen (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Kroksløyken Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kroksløyken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor