



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 62
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	406 000
Sum inntekter		550 000	406 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad		59 906	-26 821
Sum kostnader		100 906	14 179
Driftsresultat		449 094	391 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 912	41 899
Sum finanskostnader		-36 912	-41 899
Netto finans		-36 912	-41 899
Resultat før skattekostnad		412 181	349 923
Skattekostnad		94 478	78 837
Årsresultat		317 703	271 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		317 703	271 086
Sum overføringer og disponeringer		317 703	271 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 196	3 525 196
Sum varige driftsmidler		3 484 196	3 525 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 484 196	3 525 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		93 425	100 815
Sum fordringer		93 425	135 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum omløpsmidler		235 511	250 276
SUM EIENDELER		3 719 706	3 775 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 258 893	2 941 190
Sum opptjent egenkapital		3 258 893	2 941 190
Sum egenkapital		3 360 893	3 043 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	221 945	650 857
Sum annen langsiktig gjeld		221 945	650 857
Sum langsiktig gjeld		221 945	650 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	0
Betalbar skatt		94 478	80 451
Annen kortsiktig gjeld		40 466	974
Sum kortsiktig gjeld		136 869	81 425
Sum gjeld		358 813	732 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 706	3 775 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393934

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 62
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 974 432 633
MUNKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	406 000
Sum inntekter		550 000	406 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad		59 906	-26 821
Sum kostnader		100 906	14 179
Driftsresultat		449 094	391 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 912	41 899
Sum finanskostnader		-36 912	-41 899
Netto finans		-36 912	-41 899
Resultat før skattekostnad		412 181	349 923
Skattekostnad		94 478	78 837
Årsresultat		317 703	271 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		317 703	271 086
Sum overføringer og disponeringer		317 703	271 086



Organisasjonsnr: 974 432 633
MUNKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 196	3 525 196
Sum varige driftsmidler		3 484 196	3 525 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 484 196	3 525 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		93 425	100 815
Sum fordringer		93 425	135 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum omløpsmidler		235 511	250 276
SUM EIENDELER		3 719 706	3 775 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 258 893	2 941 190
Sum opptjent egenkapital		3 258 893	2 941 190
Sum egenkapital		3 360 893	3 043 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	221 945	650 857
Sum annen langsiktig gjeld		221 945	650 857
Sum langsiktig gjeld		221 945	650 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	0
Betalbar skatt		94 478	80 451
Annen kortsiktig gjeld		40 466	974
Sum kortsiktig gjeld		136 869	81 425
Sum gjeld		358 813	732 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 706	3 775 471



Organisasjonsnr: 974 432 633
MUNKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4419467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4419467.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3484196.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	406 000
Sum driftsinntekter		550 000	406 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 000	-41 000
Annen driftskostnad		-59 906	26 821
Sum driftskostnader		-100 906	-14 179
Driftsresultat		449 094	391 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 912	-41 899
Sum finanskostnader		-36 912	-41 899
Netto finans		-36 912	-41 899
Resultat før skattekostnad		412 181	349 923
Skattekostnad		-94 478	-78 837
Årsresultat		317 703	271 086
Overføringer			
Annen egenkapital		317 703	271 086
Sum overføringer		317 703	271 086



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 196	3 525 196
Sum varige driftsmidler		3 484 196	3 525 196
Sum anleggsmidler		3 484 196	3 525 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		93 425	100 815
Sum fordringer		93 425	135 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum omløpsmidler		235 511	250 276
SUM EIENDELER		3 719 706	3 775 471



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 258 893	2 941 190
Sum opptjent egenkapital		3 258 893	2 941 190
Sum egenkapital		3 360 893	3 043 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	221 945	650 857
Sum annen langsiktig gjeld		221 945	650 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	0
Betalbar skatt		94 478	80 451
Annen kortsiktig gjeld		40 466	974
Sum kortsiktig gjeld		136 869	81 425
Sum gjeld		358 813	732 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 706	3 775 471

Oslo, 29.04.2024

Fredrik Thorn <Sign>
styrets leder



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 419 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 419 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-935 271
Balanseført verdi per 31.12.	3 484 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 000



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Thorn	51	50,00	Ordinære
Harald Jodalen	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	2 941 190	3 043 190
Årsresultat	0	317 703	317 703
Egenkapital 31.12.2023	102 000	3 258 893	3 360 893

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

MUNKERUD EIENDOM AS

974432633

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	406 000
Sum driftsinntekter		550 000	406 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 000	-41 000
Annen driftskostnad		-59 906	26 821
Sum driftskostnader		-100 906	-14 179
Driftsresultat		449 094	391 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 912	-41 899
Sum finanskostnader		-36 912	-41 899
Netto finans		-36 912	-41 899
Resultat før skattekostnad		412 181	349 923
Skattekostnad		-94 478	-78 837
Årsresultat		317 703	271 086
Overføringer			
Annen egenkapital		317 703	271 086
Sum overføringer		317 703	271 086



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 196	3 525 196
Sum varige driftsmidler		3 484 196	3 525 196
Sum anleggsmidler		3 484 196	3 525 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		93 425	100 815
Sum fordringer		93 425	135 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 086	114 461
Sum omløpsmidler		235 511	250 276
SUM EIENDELER		3 719 706	3 775 471



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 258 893	2 941 190
Sum opptjent egenkapital		3 258 893	2 941 190
Sum egenkapital		3 360 893	3 043 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	221 945	650 857
Sum annen langsiktig gjeld		221 945	650 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	0
Betalbar skatt		94 478	80 451
Annen kortsiktig gjeld		40 466	974
Sum kortsiktig gjeld		136 869	81 425
Sum gjeld		358 813	732 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 706	3 775 471

Oslo, 29.04.2024

Fredrik Thorn <Sign>
styrets leder



MUNKERUD EIENDOM AS
974 432 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

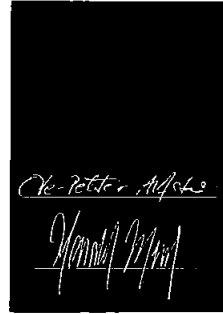
Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 419 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 419 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-935 271
Balanseført verdi per 31.12.	3 484 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 000



Til generalforsamlingen i Munkerud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Munkerud Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no