



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKESTREDET 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 15
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 619 538	1 630 896
Sum inntekter		1 619 538	1 630 896
Kostnader			
Varekostnad		12 876	15 421
Lønnskostnad	2,3	793 839	834 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 532	121 170
Annen driftskostnad		438 544	482 791
Sum kostnader		1 364 791	1 454 289
Driftsresultat		254 747	176 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 480	
Sum finansinntekter		8 480	
Annen finanskostnad		395 310	377 605
Sum finanskostnader		395 310	377 605
Netto finans		-386 830	-377 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 083	-200 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 083	-200 998
Årsresultat		-132 083	-200 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 083	
Sum overføringer og disponeringer		-132 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 857 037	5 976 569
Sum varige driftsmidler	4	5 857 037	5 976 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		5 907 037	5 976 569
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 839	470 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 839	470 984
Sum omløpsmidler		210 839	470 984
SUM EIENDELER		6 117 876	6 447 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		514 831	1 024 133
Sum innskutt egenkapital		544 831	1 054 133
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 083	195 486
Sum opptjent egenkapital		-132 083	-195 486
Sum egenkapital		412 748	858 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 098 682	5 427 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 682	5 427 630
Sum langsiktig gjeld		5 098 682	5 427 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 459	43 448
Skyldige offentlige avgifter		4 904	40 345
Annen kortsiktig gjeld			77 483
Sum kortsiktig gjeld		474 363	161 276
Sum gjeld		5 573 045	5 588 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 793	6 447 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKESTREDET 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 15
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 619 538	1 630 896
Sum inntekter		1 619 538	1 630 896
Kostnader			
Varekostnad		12 876	15 421
Lønnskostnad	2,3	793 839	834 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 532	121 170
Annen driftskostnad		438 544	482 791
Sum kostnader		1 364 791	1 454 289
Driftsresultat		254 747	176 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 480	
Sum finansinntekter		8 480	
Annen finanskostnad		395 310	377 605
Sum finanskostnader		395 310	377 605
Netto finans		-386 830	-377 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 083	-200 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 083	-200 998
Årsresultat		-132 083	-200 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 083	
Sum overføringer og disponeringer		-132 083	



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 857 037	5 976 569
Sum varige driftsmidler	4	5 857 037	5 976 569

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		5 907 037	5 976 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 839	470 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 839	470 984

Sum omløpsmidler		210 839	470 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 117 876	6 447 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	514 831	1 024 133
Sum innskutt egenkapital	544 831	1 054 133
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	132 083	195 486
Sum opptjent egenkapital	-132 083	-195 486
Sum egenkapital	412 748	858 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 098 682	5 427 630
Sum annen langsiktig gjeld	5 098 682	5 427 630
Sum langsiktig gjeld	5 098 682	5 427 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469 459	43 448
Skyldige offentlige		
avgifter	4 904	40 345
Annen kortsiktig gjeld		77 483
Sum kortsiktig gjeld	474 363	161 276
Sum gjeld	5 573 045	5 588 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 985 793	6 447 553



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695740.00	731733.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	98099.00	103174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793839.00	834907.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121971.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5976569.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301460.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Løkkestedet 5 AS
Orgnr: 915330800

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		1 630 896	1 619 538
Driftsinntekter		1 630 896	1 619 538
Varekostnad		15 421	12 876
Lønnskostnad	2,3	834 907	793 839
Avskrivning	4	121 170	119 532
Annen driftskostnad		482 791	438 544
Driftskostnader		1 454 289	1 364 791
Driftsresultat		176 607	254 747

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	8 480
Finansinntekter		0	8 480
Annen finanskostnad		377 605	395 310
Finanskostnader		377 605	395 310
Finansinntekter og kostnader		-377 605	-386 830

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		176 607	254 747
Finansinntekter og kostnader		-377 605	-386 830
Resultat før skattekostnad		-200 998	-132 083
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-200 998	-132 083

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-132 083
Sum overføringer	0	-132 083



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 976 569	5 857 037
Varige driftsmidler	4	5 976 569	5 857 037
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	50 000
Finansielle anleggsmidler		0	50 000
Anleggsmidler		5 976 569	5 907 037

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 984	210 839
Omløpsmidler		470 984	210 839

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		5 976 569	5 907 037
Omløpsmidler		470 984	210 839
Eiendeler		6 447 553	6 117 876

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 024 133	514 831
Innskutt egenkapital		1 054 133	544 831
Udekket tap		-195 486	-132 083
Opptjent egenkapital		-195 486	-132 083
Egenkapital		858 647	412 748



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 427 630	5 098 682
Annen langsiktig gjeld		5 427 630	5 098 682
Leverandørgjeld		43 448	469 459
Skyldig offentlige avgifter		40 345	4 904
Annen kortsiktig gjeld		77 483	0
Kortsiktig gjeld		161 276	474 363
Gjeld		5 588 906	5 573 045

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		858 647	412 748
Gjeld		5 588 906	5 573 045
Egenkapital og gjeld		6 447 553	5 985 793

Grimstad, 16.06.2025
Styret i Løkkestredet 5 AS

Jens Otto Dolva
Styreformann

Anita Nicolaysen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Løkkestredet 5 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.50** årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	731 733	695 740
Arbeidsgiveravgift	103 174	98 099
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	834 907	793 839

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		6 400 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		301 460
Årets ordinære avskrivninger	+	121 971
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	423 431
Bokført verdi 31.12		5 976 569
Økonomisk levetid		0 år