



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ 2 AS
Forretningsadresse: Madserud allé 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Syran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	697 895	812 538
Sum inntekter		697 895	812 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad		1 053 301	1 491 462
Sum kostnader		1 627 132	1 785 807
Driftsresultat		-929 238	-973 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			442
Annen renteinntekt		23 787	10 441
Sum finansinntekter		23 787	10 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 294	124 842
Sum finanskostnader		107 294	124 842
Netto finans		-83 507	-113 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 745	-1 087 228
Skattekostnad på resultat	5	-222 804	-239 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 941	-848 037
Årsresultat		-789 941	-848 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 941	-848 037
Totalresultat		-789 941	-848 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-789 941	-382 247
Overført fra annen egenkapital			-465 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-789 941	-848 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 711 480	10 005 825
Sum varige driftsmidler	4	9 711 480	10 005 825
Sum anleggsmidler		9 711 480	10 005 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	61 664	6 094
Andre kortsiktige fordringer	2	382 938	78 406
Sum fordringer		444 603	84 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 931	1 762 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 931	1 762 808
Sum omløpsmidler		1 789 533	1 847 307
SUM EIENDELER		11 501 014	11 853 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 459 738	1 963 256
Sum innskutt egenkapital		7 563 738	8 067 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	7 563 738	8 067 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 770	549 788
Sum avsetninger for forpliktelser		407 770	549 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 256 393	2 899 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 393	2 899 099
Sum langsiktig gjeld		3 664 163	3 448 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	172 242
Skyldig offentlige avgifter		79 200	
Annen kortsiktig gjeld		192 613	164 748
Sum kortsiktig gjeld		273 114	336 990
Sum gjeld		3 937 276	3 785 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 014	11 853 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447493

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ 2 AS
Forretningsadresse: Madserud allé 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Syran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 356 077
MADSERUD ALLÉ 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	697 895	812 538
Sum inntekter		697 895	812 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad		1 053 301	1 491 462
Sum kostnader		1 627 132	1 785 807
Driftsresultat		-929 238	-973 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			442
Annen renteinntekt		23 787	10 441
Sum finansinntekter		23 787	10 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 294	124 842
Sum finanskostnader		107 294	124 842
Netto finans		-83 507	-113 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 745	-1 087 228
Skattekostnad på resultat	5	-222 804	-239 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 941	-848 037
Årsresultat		-789 941	-848 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 941	-848 037
Totalresultat		-789 941	-848 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-789 941	-382 247
Overført fra annen egenkapital			-465 790
Sum overføringer og disponeringer		-789 941	-848 037



Organisasjonsnr: 993 356 077
MADSERUD ALLÉ 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	9 711 480	10 005 825
Sum anleggsmidler		9 711 480	10 005 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	61 664	6 094
Andre kortsiktige fordringer	2	382 938	78 406
Sum fordringer		444 603	84 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 344 931	1 762 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 931	1 762 808
Sum omløpsmidler		1 789 533	1 847 307
SUM EIENDELER		11 501 014	11 853 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 459 738	1 963 256
Sum innskutt egenkapital		7 563 738	8 067 256
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	7 563 738	8 067 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 770	549 788
Sum avsetninger for forpliktelses		407 770	549 788



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 256 393	2 899 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 393	2 899 099
Sum langsiktig gjeld		3 664 163	3 448 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	172 242
Skyldig offentlige avgifter		79 200	
Annen kortsiktig gjeld		192 613	164 748
Sum kortsiktig gjeld		273 114	336 990
Sum gjeld		3 937 276	3 785 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 014	11 853 133



Organisasjonsnr: 993 356 077
MADSERUD ALLÉ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Madserud Allé 2 AS

Org.nr.: 993 356 077



Resultatregnskap			
Madserud Allé 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	697 895	812 538
Sum driftsinntekter		<u>697 895</u>	<u>812 538</u>
Lønnskostnad	3	279 487	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad		1 053 301	1 491 462
Sum driftskostnader		<u>1 627 132</u>	<u>1 785 807</u>
Driftsresultat		<u>-929 238</u>	<u>-973 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	442
Annen renteinntekt		23 787	10 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 294	124 842
Resultat av finansposter		<u>-83 507</u>	<u>-113 960</u>
Resultat før skattekostnad		-1 012 745	-1 087 228
Skattekostnad på resultat	5	-222 804	-239 191
Resultat		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>
Årsresultat		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		789 941	382 247
Overført fra annen egenkapital		0	465 790
Sum overføringer		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>



Balanse

Madserud Allé 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 711 480	10 005 825
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 711 480</u>	<u>10 005 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 711 480</u>	<u>10 005 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	61 664	6 094
Andre kortsiktige fordringer	2	382 938	78 406
Sum fordringer		<u>444 603</u>	<u>84 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 931	1 762 808
Sum omløpsmidler		<u>1 789 533</u>	<u>1 847 307</u>
Sum eiendeler		<u>11 501 014</u>	<u>11 853 133</u>

**Balanse**

Madserud Allé 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 459 738	1 963 256
Sum innskutt egenkapital		<u>7 563 738</u>	<u>8 067 256</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 563 738</u>	<u>8 067 256</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	407 770	549 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 770</u>	<u>549 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 256 393	2 899 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 256 393</u>	<u>2 899 099</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	172 242
Skyldig offentlige avgifter		79 200	0
Annen kortsiktig gjeld		192 613	164 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 114</u>	<u>336 990</u>
Sum gjeld		<u>3 937 276</u>	<u>3 785 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 501 014</u>	<u>11 853 133</u>

Oslo, 24.05.2023
Styret i Madserud Allé 2 AS

Lasse Syran
styreleder/daglig leder

Ida Constance Schanche Syran
styremedlem



MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MADSERUD ALLÉ 2 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Mellomværende med andre selskaper m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Syran Holding AS	-3 256 393	-2 899 099	0	0

Rentebetingelsene på lånet fra Syran Holding AS er 12 mnd. NIBOR + 1,5 %, minimum 3,5 %. Hele lånet forfaller etter 2025.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	240 030	0
Arbeidsgiveravgift	34 257	0
Andre ytelser	5 200	0
Sum	279 487	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast installasjon	Tomt og bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	623 286	12 970 525	13 593 811
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	623 286	12 970 525	13 593 811
Akk. avskrivninger	-538 000	-3 344 331	-3 882 331
Bokført verdi 31.12.	85 286	9 626 194	9 711 480
Årets avskrivning	60 000	234 345	294 345
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



MADSERUD ALLÉ 2 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-222 804	-239 191
Skattekostnad ordinært resultat	-222 804	-239 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 012 745	-1 087 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 653	-58 952
Mottatt konsernbidrag	367 208	0
Skattepliktig inntekt	-681 190	-1 146 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 786	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 737 030	3 701 377	-35 653
Sum	3 737 030	3 701 377	-35 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 883 529	-1 202 339	681 190
Grunnlag for utsatt skatt	1 853 501	2 499 038	645 537
Utsatt skatt (22 %)	407 770	549 788	142 018

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og har heller ikke stilt noen garantier.

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000, bestående av 100 ordinære aksjer pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjeeiere er følgende:

Alle aksjene eies av Syran Holding AS. Styreleder, Lasse Syran, er daglig leder i Syran Holding AS og eier samtidig 60 % av selskapet.



MADSERUD ALLÉ 2 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	5 904 000	1 963 256	0	8 067 256
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	0	0	-789 941	0	-789 941
Mottatt konsernbidrag	0	0	286 422	0	286 422
Egenkapital pr 31.12.	200 000	5 904 000	1 459 738	0	7 563 738



Årsregnskap

2022

Madserud Allé 2 AS

Org.nr.: 993 356 077



Resultatregnskap			
Madserud Allé 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	697 895	812 538
Sum driftsinntekter		<u>697 895</u>	<u>812 538</u>
Lønnskostnad	3	279 487	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	294 345	294 345
Annen driftskostnad		1 053 301	1 491 462
Sum driftskostnader		<u>1 627 132</u>	<u>1 785 807</u>
Driftsresultat		<u>-929 238</u>	<u>-973 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	442
Annen renteinntekt		23 787	10 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 294	124 842
Resultat av finansposter		<u>-83 507</u>	<u>-113 960</u>
Resultat før skattekostnad		-1 012 745	-1 087 228
Skattekostnad på resultat	5	-222 804	-239 191
Resultat		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>
Årsresultat		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		789 941	382 247
Overført fra annen egenkapital		0	465 790
Sum overføringer		<u>-789 941</u>	<u>-848 037</u>



Balanse

Madserud Allé 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 711 480	10 005 825
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 711 480</u>	<u>10 005 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 711 480</u>	<u>10 005 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	61 664	6 094
Andre kortsiktige fordringer	2	382 938	78 406
Sum fordringer		<u>444 603</u>	<u>84 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 931	1 762 808
Sum omløpsmidler		<u>1 789 533</u>	<u>1 847 307</u>
Sum eiendeler		<u>11 501 014</u>	<u>11 853 133</u>

Madserud Allé 2 AS

Side 3



Balanse

Madserud Allé 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 904 000	5 904 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 459 738	1 963 256
Sum innskutt egenkapital		<u>7 563 738</u>	<u>8 067 256</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 563 738</u>	<u>8 067 256</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	407 770	549 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 770</u>	<u>549 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 256 393	2 899 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 256 393</u>	<u>2 899 099</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	172 242
Skyldig offentlige avgifter		79 200	0
Annen kortsiktig gjeld		192 613	164 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 114</u>	<u>336 990</u>
Sum gjeld		<u>3 937 276</u>	<u>3 785 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 501 014</u>	<u>11 853 133</u>

Oslo, 24.05.2023
Styret i Madserud Allé 2 AS

Lasse Syran
styreleder/daglig leder

Ida Constance Schanche Syran
styremedlem



MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Mellomværende med andre selskaper m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Syran Holding AS	-3 256 393	-2 899 099	0	0

Rentebetingelsene på lånet fra Syran Holding AS er 12 mnd. NIBOR + 1,5 %, minimum 3,5 %. Hele lånet forfaller etter 2025.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	240 030	0
Arbeidsgiveravgift	34 257	0
Andre ytelser	5 200	0
Sum	279 487	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast installasjon	Tomt og bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	623 286	12 970 525	13 593 811
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	623 286	12 970 525	13 593 811
Akk. avskrivninger	-538 000	-3 344 331	-3 882 331
Bokført verdi 31.12.	85 286	9 626 194	9 711 480
Årets avskrivning	60 000	234 345	294 345
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



MADSERUD ALLÉ 2 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-222 804	-239 191
Skattekostnad ordinært resultat	-222 804	-239 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 012 745	-1 087 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 653	-58 952
Mottatt konsernbidrag	367 208	0
Skattepliktig inntekt	-681 190	-1 146 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 786	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 737 030	3 701 377	-35 653
Sum	3 737 030	3 701 377	-35 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 883 529	-1 202 339	681 190
Grunnlag for utsatt skatt	1 853 501	2 499 038	645 537
Utsatt skatt (22 %)	407 770	549 788	142 018

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og har heller ikke stilt noen garantier.

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000, bestående av 100 ordinære aksjer pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjeeiere er følgende:

Alle aksjene eies av Syran Holding AS. Styreleder, Lasse Syran, er daglig leder i Syran Holding AS og eier samtidig 60 % av selskapet.



MADSERUD ALLÉ 2 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	5 904 000	1 963 256	0	8 067 256
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	0	0	-789 941	0	-789 941
Mottatt konsernbidrag	0	0	286 422	0	286 422
Egenkapital pr 31.12.	200 000	5 904 000	1 459 738	0	7 563 738



Elektronisk signatur

Signert av

Syran, Ida C Schanche
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2023 12.29.45

Syran, Lasse

Norwegian BankID

28.05.2023 15.34.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Madserud Allé 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madserud Allé 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Madserud Allé 2 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 11.16.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.