



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 021 382	784 941
Annen driftsinntekt		-48 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 882</b>	<b>784 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	774 858	314 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 450
Annen driftskostnad		331 153	178 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 012</b>	<b>518 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 130</b>	<b>266 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		65 768	27 266 384
Annen renteinntekt		419 131	287 971
Annen finansinntekt		1 909 360	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			54 201
Annen rentekostnad		1 754	162
Annen finanskostnad		99	5 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 392 406</b>	<b>27 494 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 259 277</b>	<b>27 760 643</b>
Skattekostnad	5	70 484	121 252
<b>Årsresultat</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 188 793	27 639 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 070 700	
Sum varige driftsmidler		6 070 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 951 473	2 440 332
Sum finansielle anleggsmidler		4 951 473	2 440 332
Sum anleggsmidler		11 022 173	2 440 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		4 213 470
Sum fordringer		0	4 213 470
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 998 236	5 787 935
Markedsbaserte obligasjoner		7 206 987	12 857 935
Sum investeringer		20 205 223	18 645 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 347	6 268 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 347	6 268 110
Sum omløpsmidler		22 792 570	29 127 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 814 743</b>	<b>31 567 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	46 000	46 000
Overkurs	4	767 961	767 961
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 961</b>	<b>813 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 676 977	30 488 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 676 977</b>	<b>30 488 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 490 938</b>	<b>31 302 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 751	17 625
Betalbar skatt	5	70 484	140 288
Skyldige offentlige avgifter		100 799	53 669
Annen kortsiktig gjeld	6	94 771	54 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 805</b>	<b>265 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 805</b>	<b>265 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 814 743</b>	<b>31 567 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 924 032 596  
HC ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 021 382	784 941
Annen driftsinntekt		-48 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 882</b>	<b>784 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	774 858	314 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			25 450
Annen driftskostnad		331 153	178 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 012</b>	<b>518 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 130</b>	<b>266 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		65 768	27 266 384
Annen renteinntekt		419 131	287 971
Annen finansinntekt		1 909 360	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
			54 201
Annen rentekostnad		1 754	162
Annen finanskostnad		99	5 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 392 406</b>	<b>27 494 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 259 277</b>	<b>27 760 643</b>
Skattekostnad	5	70 484	121 252
<b>Årsresultat</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	2 188 793	27 639 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>



Organisasjonsnr: 924 032 596  
HC ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 070 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		4 951 473	2 440 332
Sum anleggsmidler		11 022 173	2 440 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		4 213 470
Sum fordringer		0	4 213 470
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner		12 998 236	5 787 935
Sum investeringer		7 206 987	12 857 935
20 205 223			18 645 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 347	6 268 110
2 587 347			6 268 110
Sum omløpsmidler		22 792 570	29 127 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 814 743</b>	<b>31 567 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	46 000	46 000



Overkurs	4	767 961	767 961
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 961</b>	<b>813 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 676 977	30 488 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 676 977</b>	<b>30 488 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 490 938</b>	<b>31 302 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 751	17 625
Betalbar skatt	5	70 484	140 288
Skyldige offentlige avgifter		100 799	53 669
Annen kortsiktig gjeld	6	94 771	54 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 805</b>	<b>265 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 805</b>	<b>265 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 814 743</b>	<b>31 567 782</b>



Organisasjonsnr: 924 032 596  
HC ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.60

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	679048.00	268200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95746.00	45881.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774858.00	314081.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2023**

**HC Estate AS**  
Org. nr. 924 032 596



## HC Estate AS

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	1 021 382	784 941
Andre driftsinntekter		-48 500	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>972 882</b>	<b>784 941</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn- og personalkostnader	2	774 858	314 081
Ordinære avskrivninger		0	25 450
Tap avgang driftsmidler		0	36 840
Andre driftskostnader		331 153	141 935
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 106 012</b>	<b>518 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-133 130</b>	<b>266 635</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Gevinst salg aksjer og fondsandeler		65 768	27 266 384
Renteinntekter		419 131	287 971
Positiv verdiendring fondsandeler		1 909 360	0
Negativ verdiendring fondsandeler		0	54 201
Rentekostnader		1 754	162
Andre finanskostnader		99	5 984
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 392 406</b>	<b>27 494 008</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 259 277</b>	<b>27 760 643</b>
Skattekostnader	5	70 484	121 252
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 188 793	27 639 391
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<b>2 188 793</b>	<b>27 639 391</b>

HC Estate AS



## HC Estate AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringsendom		6 070 700	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>6 070 700</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer		4 951 473	2 440 332
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>4 951 473</u>	<u>2 440 332</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>11 022 173</u>	<u>2 440 332</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	48 500
Andre fordringer	1	0	4 164 970
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>0</u>	<u>4 213 470</u>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjefond		12 998 236	5 787 935
Markedsbaserte rentefond		7 206 987	12 857 935
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<u>20 205 223</u>	<u>18 645 870</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		2 587 347	6 268 110
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>2 587 347</u>	<u>6 268 110</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>22 792 570</u>	<u>29 127 450</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>33 814 743</u>	<u>31 567 782</u>

HC Estate AS



## HC Estate AS

## Balanse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	46 000	46 000
Overkurs	4	<u>767 961</u>	<u>767 961</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>813 961</u>	<u>813 961</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>32 676 977</u>	<u>30 488 184</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>32 676 977</u>	<u>30 488 184</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>33 490 938</u>	<u>31 302 145</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 751	17 625
Betalbar skatt	5	70 484	140 288
Skyldig merverdiavgift		38 272	25 866
Skyldig skattetrekk og folketrygd		62 527	27 803
Lån fra aksjonær	6	20 279	12 641
Annen kortsiktig gjeld		<u>74 492</u>	<u>41 414</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>323 805</u>	<u>265 637</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>323 805</u>	<u>265 637</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>33 814 743</u>	<u>31 567 782</u>

Oslo, 06.06.2024  
Styret for HC Estate ASTom Rune Graarud  
Styrets lederHenrik Charles Graarud  
Styremedlem

HC Estate AS



## HC Estate AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Lønnskostnader består av:	2023	2022
Lønninger	679 048	268 200
Folketrygdavgift	95 746	45 881
Andre personalkostnader	64	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>774 858</b>	<b>314 081</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,6	0,4
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder:</b>	<b>Styret:</b>
Lønn/honorar	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

##### Revisor:

Selskapet har gjennomført innvalg av revisjon for regnskapsåret.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Henrik Charles Graarud	1 150	100 %	*)
<b>Sum</b>	<b>1 150</b>	<b>100 %</b>	

Aksjenes pålydende er kr. 40.



## HC Estate AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 31.12.2022	46 000	767 961	30 488 184	31 302 145
Årets overskudd	-	-	2 188 793	2 188 793
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-	-
Egenkapitalen 31.12.2023	46 000	767 961	32 676 977	33 490 938

## NOTE 5 - SKATTER

	2023	2022	
<b>Årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2 259 277	27 760 643	
Tilbakeføre gevinst/verdiendring	-1 941 297	-27 266 384	
Permanente forskjeller	2 400	56 884	
Endring midlertidige forskjeller	-	86 530	
Årets skattegrunnlag	320 380	637 673	
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	320 380	637 673	
Beregnet betalbar skatt 22 %	70 484	140 288	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt	70 484	140 288	
Endring utsatt skatt	-	-19 036	
Netto skattekostnad	70 484	121 252	
<b>Utsatt skatt:</b>			
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring:</b>
Investerings eiendom	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatteforpliktelse; 22 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel, kr. 44.213, er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

## NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses aksjonær samt styremedlemmer i selskapet.

Selskap har en kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 20.279.

\* \* \* \* \*



Til generalforsamlingen i HC Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HC Estate AS som viser et overskudd på NOK 2.188.793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer./revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



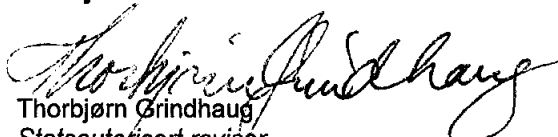
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor