



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	293 248
Sum inntekter		172 000	293 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 105	1 208 486
Sum kostnader	2	143 105	1 208 486
Driftsresultat		28 895	-915 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	25
Sum finansinntekter		15	25
Annen rentekostnad		10 646	13 794
Sum finanskostnader		10 646	13 794
Netto finans		-10 630	-13 769
Ordinært resultat før skattekostnad		18 264	-929 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 264	-929 007
Årsresultat	8	18 264	-929 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 264	-929 007
Totalresultat		18 264	-929 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-929 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 264	
Sum overføringer og disponeringer		18 264	-929 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		813 349	813 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 349	813 349
Sum anleggsmidler		813 349	813 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 955	3 251
Sum fordringer		6 955	3 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 168	3 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 168	3 147
Sum omløpsmidler		46 123	6 398
SUM EIENDELER		859 472	819 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 168 171	1 186 436
Sum opptjent egenkapital		-1 168 171	-1 186 436
Sum egenkapital	8	-1 068 171	-1 086 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	295 536	349 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	756 452	666 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 988	1 016 237
Sum langsiktig gjeld		1 051 988	1 016 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	2 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		872 627	887 946
Sum kortsiktig gjeld		875 656	889 946
Sum gjeld		1 927 644	1 906 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 472	819 747



Årsregnskap 2017
Andenes Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 841 604



Resultatregnskap			
Andenes Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		172 000	293 248
Sum driftsinntekter		172 000	293 248
Annen driftskostnad		143 105	1 208 486
Sum driftskostnader	2	143 105	1 208 486
Driftsresultat		28 895	-915 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	25
Annen rentekostnad		10 646	13 794
Resultat av finansposter		-10 630	-13 769
Ordinært resultat før skattekostnad		18 264	-929 007
Ordinært resultat		18 264	-929 007
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	18 264	-929 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	929 007
Overført annen egenkapital		-18 264	0
Sum overføringer		18 264	-929 007
Andenes Eiendommer AS		Side 2	



Balanse			
Andenes Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		813 349	813 349
Sum varige driftsmidler	3	813 349	813 349
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		813 349	813 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 955	3 251
Sum fordringer		6 955	3 251
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 168	3 147
Sum omløpsmidler		46 123	6 398
Sum eiendeler		859 472	819 747
Andenes Eiendommer AS		Side 3	



Balanse			
Andenes Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 168 171	-1 186 436
Sum opptjent egenkapital		-1 168 171	-1 186 436
Sum egenkapital	8	-1 068 171	-1 086 436
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	295 536	349 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	756 452	666 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 988	1 016 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	2 000
Annen kortsiktig gjeld		872 627	887 946
Sum kortsiktig gjeld		875 656	889 946
Sum gjeld		1 927 644	1 906 183
Sum egenkapital og gjeld		859 472	819 747

Andenes 31.12.2017/18.04.2018, 18.04.2018
Styret i Andenes Eiendommer AS

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styreleder

Andenes Eiendommer AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2017	2016
Andre driftskostnader	143 105	1 208 486
Sum driftskostnader	143 105	1 208 486

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold med kr 69 064.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	813 349
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	813 349
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	0
Bokført verdi 01.01.2017	813 349
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2017	813 349

Bygget avskrives ikke da det benyttes til boligformål.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	295 536	349 268
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	295 536	349 268

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til aksjonær	-756 452	-666 969
Sum ansvarlig lånekapital	-756 452	-666 969

Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld som er sikret med pant	295 536	349 268
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	813 349	813 349

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-929 007	-142 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-929 007	-142 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 236 797	-307 789	929 007
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 236 797	-307 789	929 007
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-296 831	-76 947	219 884
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	-1 186 436	-1 086 436
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	100 000	0	0	-1 186 436	-1 086 436
Årets resultat				18 264	18 264
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2017	100 000	0	0	-1 168 172	-1 068 172

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andenes Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0