



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 756	1 347 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 756</b>	<b>1 347 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	62 755	39 935
Annen driftskostnad		1 516 136	1 263 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 891</b>	<b>1 303 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 135</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 978
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 498	52 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	690
Andre kortsiktige fordringer		60 342	47 620
Sum fordringer		60 342	48 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
Sum omløpsmidler		597 675	626 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 677	395 174
Sum opptjent egenkapital		365 677	395 174
Sum egenkapital		365 677	395 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		96 000	96 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 118	66 436
Skyldige offentlige avgifter		6 698	5 640
Annen kortsiktig gjeld		68 183	63 222
Sum kortsiktig gjeld		135 999	135 298
Sum gjeld		231 999	231 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 991 629 378  
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 756	1 347 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 756</b>	<b>1 347 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	62 755	39 935
Annen driftskostnad		1 516 136	1 263 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 891</b>	<b>1 303 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 135</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 978
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 498	52 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>



Organisasjonsnr: 991 629 378  
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	690
Andre kortsiktige fordringer		60 342	47 620
Sum fordringer		60 342	48 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
Sum omløpsmidler		597 675	626 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 677	395 174
Sum opptjent egenkapital		365 677	395 174



<b>Sum egenkapital</b>	<b>365 677</b>	<b>395 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 118	66 436
Skyldige offentlige avgifter	6 698	5 640
Annen kortsiktig gjeld	68 183	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 999</b>	<b>135 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 999</b>	<b>231 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>597 675</b>	<b>626 472</b>



Organisasjonsnr: 991 629 378  
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameie Madsebakken Terrasse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Madsebakken Terrasse som viser et underskudd på kr 29 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 7. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: SUMOT-UEZZY-X58AN-X3BPY-ZUV7K-568.W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-08 05:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkke: SUMOT-UEZZY-X58AN-X38PY-ZUV7K-568IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

**SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE**

991629378

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	6
Kontospesifisert årsregnskap	7



## SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

991 629 378

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 756	1 347 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 756</b>	<b>1 347 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-62 755	-39 935
Annen driftskostnad		-1 516 136	-1 263 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 578 891</b>	<b>-1 303 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 135</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 978
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-29 498	52 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	690
Andre kortsiktige fordringer		60 342	47 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 342</b>	<b>48 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 333</b>	<b>578 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 677	395 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 677</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 677</b>	<b>395 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 118	66 436
Skyldige offentlige avgifter		6 698	5 640
Annen kortsiktig gjeld		68 183	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 999</b>	<b>135 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 999</b>	<b>231 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>

Marit Røraas  
styrets leder

Jørgen Furumo  
styremedlem

Inger Eva Borgen  
styremedlem

Eli Merete Kristiansen  
styremedlem



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991629378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	47 500	35 000
Arbeidsgiveravgift	15 255	4 935
<b>SUM</b>	<b>62 755</b>	<b>39 935</b>

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
<b>SUM</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991629378

## Sluttposteringer

07.03.2024 07.24  
Side 2/2

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Akk. resultat-postert	29 497,62		
		8960 Overføringer annen egenkapital		29 497,62	
<b>Sum</b>			<b>29 497,62</b>	<b>29 497,62</b>	

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

07.03.2024 07.24  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
4501 Refusjon av felleskostnader	1 529 256,00	1 346 451,00
4508 Refusjon annet	1 500,00	1 500,00
	<b>1 530 756,00</b>	<b>1 347 951,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 530 756,00</b>	<b>1 347 951,00</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Styrehonorar	-47 500,00	-35 000,00
5190 Periodiseringskonto lønn	-7 500,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-6 697,50	-4 935,00
5490 Periodiseringskonto AGA	-1 057,50	0,00
	<b>-62 755,00</b>	<b>-39 935,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
4110 Vaktmester	-68 027,00	-40 257,00
4111 Gartner	-110 400,00	-118 400,00
4220 Renhold innvendig	-98 279,90	-94 420,92
4222 Renhold p-kjeller	-10 313,00	-7 125,00
4223 Vinduspuss	0,00	-13 750,00
4230 Snørydding	-61 668,00	-44 334,00
4250 Vann og Kloakk	-7 748,97	-16 438,13
4270 Elektrisitet felles	-89 676,18	-116 352,74
4280 Drift/vedl alarmanlegg	-50 512,66	-14 568,76
4360 Heis	-61 046,13	-70 609,90
4430 Driftsutgifter boliger	-66 749,52	-128 240,47
4431 Fiber	-251 494,74	-232 596,00
4433 Port	-13 429,89	-18 971,52
4436 Brannalarmanlegg og Røykventilasjon	0,00	-10 367,50
4440 Forsikring boliger	-168 304,64	-128 643,64
4460 Forvaltning fast boligsameie	-146 092,00	-135 892,00
4461 Revisjon	-12 500,00	-10 000,00
4463 Lisens styreweb	-1 080,00	-1 080,00
4700 Avsetning fremtidig vedlikehold	0,00	-50 000,00
4720 Vedlikehold utvendig	-147 052,15	0,00
4730 Vedlikehold innvendig	-142 037,74	0,00
4902 Forvaltning diverse	-1 188,00	-2 250,00
7770 Bank og kortgebyrer	-8 534,60	-9 153,30
7799 Avrundingskonto	-0,50	-65,00
	<b>-1 516 135,62</b>	<b>-1 263 515,88</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

07.03.2024 07.24  
Side 2/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 578 890,62</b>	<b>-1 303 450,88</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-48 134,62</b>	<b>44 500,12</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 Renter på bankinnskudd	18 602,00	7 978,00
	<b>18 602,00</b>	<b>7 978,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	35,00	70,00
	<b>35,00</b>	<b>70,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>18 637,00</b>	<b>8 048,00</b>
<b>Netto finans</b>	<b>18 637,00</b>	<b>8 048,00</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-29 497,62</b>	<b>52 548,12</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-29 497,62</b>	<b>52 548,12</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-29 497,62	52 548,12
	<b>-29 497,62</b>	<b>52 548,12</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-29 497,62</b>	<b>52 548,12</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

07.03.2024 07.24  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanse</b>		
<b>Kundefordringer</b>		
1510 Kundefordringer	0,00	690,00
	<b>0,00</b>	<b>690,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1740 Forskuddsbetalt forsikring	60 342,36	47 620,00
	<b>60 342,36</b>	<b>47 620,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>60 342,36</b>	<b>48 310,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank 2291.15.72528	537 332,91	578 161,89
	<b>537 332,91</b>	<b>578 161,89</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>537 332,91</b>	<b>578 161,89</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>597 675,27</b>	<b>626 471,89</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>597 675,27</b>	<b>626 471,89</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

07.03.2024 07.24  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Akk. resultat-postert	-365 676,77	-395 174,39
	<b>-365 676,77</b>	<b>-395 174,39</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-365 676,77</b>	<b>-395 174,39</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-365 676,77</b>	<b>-395 174,39</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	-96 000,00	-96 000,00
	<b>-96 000,00</b>	<b>-96 000,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-96 000,00</b>	<b>-96 000,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-61 118,00	-66 435,50
	<b>-61 118,00</b>	<b>-66 435,50</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 697,50	-5 640,00
	<b>-6 697,50</b>	<b>-5 640,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder - sameiere	-20 683,00	-20 972,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	-2 250,00
2967 Skyldig styrehonorar	-47 500,00	-40 000,00
	<b>-68 183,00</b>	<b>-63 222,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-135 998,50</b>	<b>-135 297,50</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-231 998,50</b>	<b>-231 297,50</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-597 675,27</b>	<b>-626 471,89</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Marit Røraas**

07728174-e85d-4593-a48c-40ff56efe578 - 2024-03-07 09:23:16 UTC +02:00  
BankID - 80c11bbb-3f05-4311-b2b1-47fee616f8f6 - NO

**Eli Merete Kristiansen**

5c8dcfe5-0eef-4f7c-9a54-6f2d61fa058c - 2024-03-07 09:34:23 UTC +02:00  
BankID - 9cc4528f-0e06-4940-8395-349de770ba48 - NO

**Jørgen Furumo**

5af02d32-e4fc-4c2f-bfbc-27cf42a06f4d - 2024-03-07 10:12:00 UTC +02:00  
BankID - bb9f3fd0-1bcf-4c1e-b04b-3202d24661d8 - NO

**Inger Eva Borgen**

1ea130c8-4591-4576-a337-9fcc44cbb437 - 2024-03-07 10:13:42 UTC +02:00  
BankID - 56eb6d5c-ce85-409a-bc25-7b3a251abd39 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dbce0a6-0c31-49e1-85a3-71d362a7f3a0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 756	1 347 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 756</b>	<b>1 347 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-62 755	-39 935
Annen driftskostnad		-1 516 136	-1 263 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 578 891</b>	<b>-1 303 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 135</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 978
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 637</b>	<b>8 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-29 498	52 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 498</b>	<b>52 548</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

991 629 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	690
Andre kortsiktige fordringer		60 342	47 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 342</b>	<b>48 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 333	578 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 333</b>	<b>578 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 677	395 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 677</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 677</b>	<b>395 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 118	66 436
Skyldige offentlige avgifter		6 698	5 640
Annen kortsiktig gjeld		68 183	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 999</b>	<b>135 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 999</b>	<b>231 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 675</b>	<b>626 472</b>

Kongsberg, 07.03.2024

Marit Røraas  
styrets leder

Jørgen Furumo  
styremedlem

Inger Eva Borgen  
styremedlem

Eli Merete Kristiansen  
styremedlem



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	47 500	35 000
Arbeidsgiveravgift	15 255	4 935
<b>SUM</b>	<b>62 755</b>	<b>39 935</b>

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
<b>SUM</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>



SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE  
991 629 378

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-29 498	52 548
+/- Endring i kundefordringer	690	-690
+/- Endring i leverandørgjeld	-5 318	66 436
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 704	21 242
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-40 829	139 536
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-96 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	96 000
= Netto endring i kontanter mv	-40 829	235 536
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	578 162	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	537 333	235 536
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	537 333	578 162
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	537 333	578 162