



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 252 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIND 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Inngang sjøgata Storgaten 48 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 065	454 600
Sum inntekter		439 065	454 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-2	10 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	184 109	155 116
Sum kostnader		231 607	213 210
Driftsresultat		207 458	241 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	97
Sum finansinntekter		27	97
Annen rentekostnad		102 872	99 549
Sum finanskostnader		102 872	99 549
Netto finans		-102 845	-99 452
Ordinært resultat før skattekostnad		104 613	141 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 152	29 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 461	112 800
Årsresultat		81 461	112 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 461	112 800
Totalresultat		81 461	112 800
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	50 000
Konsernbidrag		16 071	12 829
Avsatt til annen egenkapital		15 390	49 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		81 461	112 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 643 655	2 691 155
Sum varige driftsmidler		2 643 655	2 691 155
Sum anleggsmidler		2 643 655	2 691 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	126 800	59 000
Sum fordringer		126 800	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 782	75 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 782	75 936
Sum omløpsmidler		194 582	134 936
SUM EIENDELER		2 838 237	2 826 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		259 924	244 534
Sum opptjent egenkapital		259 924	244 534
Sum egenkapital		478 439	463 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 606	76 864
Sum avsetninger for forpliktelser		88 606	76 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 843 388	1 983 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 388	1 983 380
Sum langsiktig gjeld		1 931 994	2 060 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 411	10 034
Betalbar skatt	5	6 877	16 932
Skyldig offentlige avgifter			461
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	353 517	225 372
Sum kortsiktig gjeld		427 805	302 799
Sum gjeld		2 359 799	2 363 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 237	2 826 091



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tind 1 Eiendom AS

Revisjonsrapport 10
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

Konklusjon

Vi har revidert Tind 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81.461,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 122.400,- til nærstående part. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet, se for øvrig note 7.

Fauske, den 6. juli 2020
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

Tind 1 Eiendom AS

Org.nr.:999 252 192



RESULTATREGNSKAP

TIND 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		439 065	454 600
Sum driftsinntekter		439 065	454 600
Lønnskostnad	4	-2	10 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	184 109	155 116
Sum driftskostnader		231 607	213 210
Driftsresultat		207 458	241 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	97
Annen rentekostnad		102 872	99 549
Resultat av finansposter		-102 845	-99 452
Ordinært resultat før skattekostnad		104 613	141 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 152	29 138
Ordinært resultat		81 461	112 800
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		81 461	112 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt konsernbidrag		16 071	12 829
Avsatt til annen egenkapital		15 390	49 971
Sum overføringer		81 461	112 800



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 643 655	2 691 155
Sum varige driftsmidler		2 643 655	2 691 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 643 655	2 691 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	126 800	59 000
Sum fordringer		126 800	59 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 782	75 936
Sum omløpsmidler		194 582	134 936
Sum eiendeler		2 838 237	2 826 091

TIND 1 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 924	244 534
Sum opptjent egenkapital		259 924	244 534
Sum egenkapital		478 439	463 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	88 606	76 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 843 388	1 983 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 388	1 983 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 411	10 034
Betalbar skatt	5	6 877	16 932
Skyldig offentlige avgifter		0	461
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	353 517	225 372
Sum kortsiktig gjeld		427 805	302 799
Sum gjeld		2 359 799	2 363 043
Sum egenkapital og gjeld		2 838 237	2 826 091

Fauske, 18.06.2020
Styret i Tind 1 Eiendom AS

EIRIK BARSTRAND
styreleder

EIVIND BARSTRAND
Nestleder/daglig leder

Susann Barstrand
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tind 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EBBE NORD AS	230	100,0
Totalt antall aksjer	230	100,0

Styremedlemmene Eivind Barstrand og Eirik Barstrand eier indirekte alle aksjene i selskapet



Noter til regnskapet 2019

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er følgende pantsatt:

- Lån fra DnB Bank ASA kr 1 843 388

Kr. 1 143 428 av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet for lånet har DnB 1. prioritets pant i gnr 103, bnr.564/1324/1326, samt gnr.103, bnr. 738 i Fauske kommune.

Bokført verdi pr 31.12.2019 av eiendeler stillet som pant: kr 2 643 655

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	10 080
Arbeidsgiveravgift	-2	514
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-2	10 594

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør 13 750 inkl. mva og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 410	20 764
Endring i utsatt skatt	11 742	8 374
Skattekostnad ordinært resultat	23 152	29 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 613	141 938
Permanente forskjeller	621	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-53 372	-51 602
Avgitt konsernbidrag	-20 604	-16 661
Skattepliktig inntekt	31 258	73 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 410	20 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 533	-3 832
Sum betalbar skatt i balansen	6 877	16 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	402 756	359 384	-43 372
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	402 756	349 384	-53 372
Utsatt skatt (22 %)	88 606	76 864	-11 742

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 976 155	2 976 155
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 976 155	2 976 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	332 500	332 500
= Bokført verdi 31.12.19	2 643 655	2 643 655
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	126 800	69 000
Avsetning til tap	0	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	126 800	59 000
Endring i avsetning til tap	-10 000	
Realiserte tap	4 400	12 800
Sum resultatførte tap på krav	-5 600	12 800

Av kundefordringene er det kr 122 400 som er fordring til nærstående part. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringene og det er ikke avtalt noen nærmere tidspunkt for nedbetaling.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Ebbe Prosjekt AS	-12 959	-782
Gjeld til Eie Invest AS	-27 825	2 397
Gjeld til Ebbe Nord AS	-252 116	-181 512
Sum	-292 900	-179 897