



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 258	400 787
Sum inntekter		1 989 258	400 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 525	19 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 216 758	154 900
Sum kostnader		1 238 283	174 311
Driftsresultat		750 975	226 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	9
Annen rentekostnad		1 702	-1
Sum finanskostnader		1 702	-1
Netto finans		-1 639	10
Ordinært resultat før skattekostnad		749 335	226 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 067	102 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 268	123 830
Årsresultat	4	584 268	123 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 268	123 830
Totalresultat		584 268	123 830
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		584 268	549 748
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital			-425 918
Sum overføringer og disponeringer		584 268	123 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 277 515	2 277 002
Sum immaterielle eiendeler		2 277 515	2 277 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 314	211 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	190 314	211 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		2 467 829	2 488 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	100 197	217 663
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 411 388	8 304 004
Konsernfordringer		115 397	283 321
Sum fordringer	5, 6	8 626 982	8 804 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 995	77 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 995	77 671
Sum omløpsmidler		8 974 977	8 882 659
SUM EIENDELER		11 442 806	11 371 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	34 615	34 615
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		34 615	34 615
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	34 616	34 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		10 345 535	10 345 535
Sum avsetninger for forpliktelser		10 345 535	10 345 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 345 535	10 345 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	312 808	238 732
Betalbar skatt	3	165 580	54 841
Skyldig offentlige avgifter			30 470
Utbytte		584 268	549 748
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		117 560
Sum kortsiktig gjeld	5, 6	1 062 656	991 351
Sum gjeld		11 408 191	11 336 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 806	11 371 500



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Oslo II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Oslo II AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 584 268**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Oslo II AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2020

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2019

Hesselberg Eiendom Oslo II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 552 602



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 989 258	400 787
Sum driftsinntekter		1 989 258	400 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 525	19 411
Annen driftskostnad		1 216 758	154 900
Sum driftskostnader		1 238 283	174 311
Driftsresultat		750 975	226 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		63	0
Annen rentekostnad		1 702	-1
Resultat av finansposter		-1 639	10
Ordinært resultat før skattekostnad		749 335	226 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 067	102 656
Ordinært resultat		584 268	123 830
Årsresultat	4	584 268	123 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		584 268	549 748
Overført fra annen egenkapital		0	425 918
Sum overføringer		584 268	123 830



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 277 515	2 277 002
Sum immaterielle eiendeler		2 277 515	2 277 002
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 314	211 839
Sum varige driftsmidler	2	190 314	211 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 467 829	2 488 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	100 197	217 663
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 411 388	8 304 004
Konsernfordringer		115 397	283 321
Sum fordringer	5, 6	8 626 982	8 804 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 995	77 671
Sum omløpsmidler		8 974 977	8 882 659
Sum eiendeler		11 442 806	11 371 500



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	34 615	34 615
Sum innskutt egenkapital		34 615	34 615
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	34 616	34 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 345 535	10 345 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5, 6	312 808	238 732
Betalbar skatt	3	165 580	54 841
Skyldig offentlige avgifter		0	30 470
Utbytte		584 268	549 748
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	117 560
Sum kortsiktig gjeld	5, 6	1 062 656	991 351
Sum gjeld		11 408 191	11 336 885
Sum egenkapital og gjeld		11 442 806	11 371 500

23.04.2020

Styret i Hesselberg Eiendom Oslo II AS

Bjarne Nyquist Corwin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

FISJON

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Hesselberg Eiendom Oslo AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM OSLO II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346,15	34 615
Sum	100		34 615

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100	100,0	100,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt, driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	231 251
Anskaffelseskost 31.12.2019	231 251
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	19 411
Årets ordinære avskrivninger	21 525
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	40 936
Bokført verdi 01.01.2019	211 839
Årets avskrivning og nedskrivning	21 525
Bokført verdi 31.12.2019	190 314
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 580	54 841
Endring i utsatt skattefordel	-513	47 815
Skattekostnad ordinært resultat	165 067	102 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	749 335	226 486
Permanente forskjeller	967	-10 345 536
Endring i midlertidige forskjeller	2 334	10 357 488
Skattepliktig inntekt	752 637	238 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 580	54 841
Sum betalbar skatt i balansen	165 580	54 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-6 807	-4 473	2 334
Avsetninger mv	-10 345 535	-10 345 535	0
Sum	-10 352 342	-10 350 008	2 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 277 515	-2 277 002	514



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	34 615	0	34 615
Pr 01.01.2019	34 615	0	34 615
			0
Årets resultat		584 268	584 268
Utbytte		-584 268	-584 268
Pr 31.12.2019	34 615	0	34 615

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	584 268
Kortsiktig gjeld	0
Kortsiktig fordring	8 250 000

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.

Note 6 Avsetning til forpliktelser

Selskapet har en avsetning til forpliktelser på NOK -10 345 535 knyttet til kostnader i forbindelse med avvikling av leie/ festekontrakter.