



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	5 298 647	2 459 318
Sum inntekter		5 298 647	2 459 318
Kostnader			
Lønskostnad	2	17 277	21 299
Avskrivning	3	753 526	753 526
Annan driftskostnad		1 152 514	1 213 989
Sum kostnader		1 923 317	1 988 814
Driftsresultat		3 375 330	470 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 610	1 270
Sum finansinntekter		49 610	1 270
Annen rentekostnad		551	53
Sum finanskostnader		551	53
Netto finans		49 059	1 217
Resultat før skattekostnad		3 424 390	471 720
Skattekostnad på resultat	4	753 365	103 775
Årsresultat		2 671 025	367 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 025	367 945
Totalresultat		2 671 025	367 945
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		2 671 025	367 945
Sum overføringer og disponeringer		2 671 025	367 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	19 592 742	20 724 144
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		19 592 742	20 724 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		21 146 742	22 278 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	817 238	817 238
Fordringer			
Kundekrav		141 797	145 255
Andre kortsiktige krav		51 995	48 650
Sum fordringer		193 792	193 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		38 399	1 811 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 399	1 811 582
Sum omløpsmidler		1 049 429	2 822 725
SUM EIENDELER		22 196 171	25 100 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 940	5 800 940
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		9 157 168	6 486 143
Sum opptjent egenkapital		9 157 168	6 486 143
Sum egenkapital		14 958 108	12 287 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 033 971	3 280 606
Sum avsetninger for forpliktelser		4 033 971	3 280 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 001 069	5 901 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 001 069	5 901 069
Sum langsiktig gjeld		7 035 040	9 181 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 409	176 516
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 562	41 091
Anna kortsiktig gjeld		81 052	3 414 504
Sum kortsiktig gjeld		203 023	3 632 111
Sum gjeld		7 238 063	12 813 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 196 171	25 100 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502458

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	5 298 647	2 459 318
Sum inntekter		5 298 647	2 459 318
Kostnader			
Lønskostnad	2	17 277	21 299
Avskrivning	3	753 526	753 526
Annan driftskostnad		1 152 514	1 213 989
Sum kostnader		1 923 317	1 988 814
Driftsresultat		3 375 330	470 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 610	1 270
Sum finansinntekter		49 610	1 270
Annen rentekostnad		551	53
Sum finanskostnader		551	53
Netto finans		49 059	1 217
Resultat før skattekostnad		3 424 390	471 720
Skattekostnad på resultat	4	753 365	103 775
Årsresultat		2 671 025	367 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 025	367 945
Totalresultat		2 671 025	367 945
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		2 671 025	367 945
Sum overføringer og disponeringer		2 671 025	367 945



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eigedom	3, 5	19 592 742	20 724 144
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		19 592 742	20 724 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		21 146 742	22 278 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	817 238	817 238
Fordringer			
Kundekrav		141 797	145 255
Andre kortsiktige krav		51 995	48 650
Sum fordringer		193 792	193 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		38 399	1 811 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 399	1 811 582
Sum omløpsmidler		1 049 429	2 822 725
SUM EIENDELER		22 196 171	25 100 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5 800 940	5 800 940
Opptjent egenkapital		
Annan egenkapital	9 157 168	6 486 143
Sum opptjent egenkapital	9 157 168	6 486 143
Sum egenkapital	14 958 108	12 287 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 033 971	3 280 606
Sum avsetninger for forpliktelse	4 033 971	3 280 606
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 3 001 069	5 901 069
Sum annen langsiktig gjeld	3 001 069	5 901 069
Sum langsiktig gjeld	7 035 040	9 181 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 409	176 516
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	38 562	41 091
Anna kortsiktig gjeld	81 052	3 414 504
Sum kortsiktig gjeld	203 023	3 632 111
Sum gjeld	7 238 063	12 813 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 196 171	25 100 869



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlingen i Fokusgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fokusgården AS som viser eit overskot på kr 2 671 025. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



LUNDE REVISJON AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 30. mai 2025

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00



Årsrekneskap 2024

Fokusgården AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen
Rapport frå revisor

Org.nr.: 995 508 877



RESULTATREKNESKAP

FOKUSGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt	1	5 298 647	2 459 318
Sum driftsinntekter		5 298 647	2 459 318
Lønskostnad	2	17 277	21 299
Avskrivning	3	753 526	753 526
Annan driftskostnad		1 152 514	1 213 989
Sum driftskostnader		1 923 317	1 988 814
Driftsresultat		3 375 330	470 504
Anna renteinntekt		49 610	1 270
Annan rentekostnad		551	53
Resultat av finansposter		49 059	1 217
Resultat før skattekostnad		3 424 390	471 720
Skattekostnad på resultat	4	753 365	103 775
Årsresultat		2 671 025	367 945
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		2 671 025	367 945
Sum overføringer		2 671 025	367 945



BALANSE

FOKUSGÅRDEN AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 5	19 592 742	20 724 144
Sum varige driftsmiddel		19 592 742	20 724 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Lån til føretak i same konsern	5	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmiddel		21 146 742	22 278 144
OMLØPSMIDDEL			
Prosjekt i arbeid	6	817 238	817 238
KRAV			
Kundekrav		141 797	145 255
Andre kortsiktige krav		51 995	48 650
Sum krav		193 792	193 905
Bankinnskot, kontantar og liknande		38 399	1 811 582
Sum omløpsmiddel		1 049 429	2 822 725
Sum egedelar		22 196 171	25 100 869



BALANSE

FOKUSGÅRDEN AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annan innskoten egenkapital		50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		5 800 940	5 800 940
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		9 157 168	6 486 143
Sum opptent egenkapital		9 157 168	6 486 143
Sum egenkapital		14 958 108	12 287 083
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	4	4 033 971	3 280 606
Sum avsetjing for plikter		4 033 971	3 280 606
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 001 069	5 901 069
Sum anna langsiktig gjeld		3 001 069	5 901 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 409	176 516
Skyldige offentlege avgifter		38 562	41 091
Anna kortsiktig gjeld		81 052	3 414 504
Sum kortsiktig gjeld		203 023	3 632 111
Sum gjeld		7 238 063	12 813 786
Sum egenkapital og gjeld		22 196 171	25 100 869

Førde, 30.05.2025
Styret i Fokusgården AS

Arle Hjelmeland
styreleiar/dagleg leiar



FOKUSGÅRDEN AS

995 508 877

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Enkeltransaksjonar

Delar av egedommene 4647/61/10 og 61/19 er ekspropriert. Dette gav ein gevinst på kr 2.896.900, som er inntektsført under andre driftsinntekter.

Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Løningar	13 211	16 978
Arbeidsgjevaravgift	1 400	1 800
Andre ytingar	2 666	2 521
Sum	17 277	21 299

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.



FOKUSGÅRDEN AS

995 508 877

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	40 986 905	26 898	41 013 803
- Avgang i året	377 876		377 876
= Innkjøpskostnad 31.12.24	40 609 029	26 898	40 635 927
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	21 016 285	26 898	21 043 183
= Bokført verdi 31.12.24	19 592 744	0	19 592 744
Ordinære avskrivningar dette året	753 526		753 526
Økonomisk levetid	4-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	753 365	103 775
Skattekostnad ordinært resultat	753 365	103 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 424 390	471 720
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-1 606 819	707 482
Bruk av underskott for framføring	-1 817 571	-1 179 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	16 595 032	17 305 759	710 727
Vinst- og tapskonto	2 317 546	0	-2 317 546
Sum	18 912 578	17 305 759	-1 606 819
Akkumulert underskott som kan framførast	-576 345	-2 393 916	-1 817 571
Grunnlag for utsett skatt	18 336 233	14 911 843	-3 424 390
Utsett skatt (22 %)	4 033 971	3 280 606	-753 366

Side 6



FOKUSGÅRDEN AS **995 508 877**

Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern

	2024	2023
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	1 554 000	1 554 000
Sum	1 554 000	1 554 000
Gjeld		
Lån frå føretak i same konsern	3 001 069	5 901 069
Sum	3 001 069	5 901 069

Selskapet sin bankforbindelse har panterett på eigedommane i Fokusgården AS på kr. 15.000.000 i samband med lån i Arle Hjelmeland AS (mor).

Note 6 Prosjekt i arbeid

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	817 238	817 238

Prosjekt i arbeid er i balansen oppført til anskaffelseskost. Aktiverte kostnader består av prosjektering- og utviklingskostnader for næringsbygg i Førde sentrum sør. Reguleringsplan som omfattar eigedommen i Hafstadveien 44 vart ferdig behandla og godkjent i desember 2019.