



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 428	1 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 428</b>	<b>1 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 428</b>	<b>-1 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 427</b>	<b>-1 139</b>
Skattekostnad		-1 445	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 982</b>	<b>-1 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 982	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 982</b>	<b>-1 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 737 498</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 521	133 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 521</b>	<b>133 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 521</b>	<b>133 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 866 019</b>	<b>12 870 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		5 587	5 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 727</b>	<b>105 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 982</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 745</b>	<b>105 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	12 724 274	12 724 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 274</b>	<b>12 764 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 866 019</b>	<b>12 870 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 428	1 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 428</b>	<b>1 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 428</b>	<b>-1 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	1		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 427</b>	<b>-1 139</b>
Skattekostnad		-1 445	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 982</b>	<b>-1 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 982	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 982</b>	<b>-1 139</b>



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 445	
Sum immaterielle eiendeler		1 445	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053

Sum anleggsmidler

12 737 498 12 736 053

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 521	133 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 521	133 947

Sum omløpsmidler

128 521 133 947

SUM EIENDELER

12 866 019 12 870 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		5 587	5 587
Sum innskutt egenkapital		105 727	105 727

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 982	0
Sum opptjent egenkapital		-3 982	0

Sum egenkapital

101 745 105 727

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	12 724 274	12 724 274



Sum annen langsiktig gjeld	12 724 274	12 724 274
Sum langsiktig gjeld	12 724 274	12 724 274
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	12 764 274	12 764 274
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 866 019</b>	<b>12 870 001</b>



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12736053.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12724274.00	12724274.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er gjeld til JKM Holding AS kr. 12.724.274, som gjelder en investering i USA.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>