



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 030	28 046
Annen driftsinntekt		2 427 193	2 326 100
Sum inntekter		2 453 223	2 354 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	699 035	423 876
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	44 823	57 767
Annen driftskostnad	5	1 217 137	1 066 990
Sum kostnader		1 960 995	1 548 633
Driftsresultat		492 227	805 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	6 349
Annen finansinntekt		276 711	
Sum finansinntekter		279 120	6 349
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		337 787	4 620
Annen rentekostnad		376 673	418 817
Annen finanskostnad		149 464	
Sum finanskostnader		863 924	423 437
Netto finans		-584 804	-417 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 577	388 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	45 784	86 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 361	301 954
Årsresultat	13	-138 361	301 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 361	301 954
Sum overføringer og disponeringer		-138 361	301 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 194 616	1 325 731
Sum immaterielle eiendeler		1 194 616	1 325 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	215 577	260 400
Sum varige driftsmidler		5 464 612	5 509 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	951 991	656 400
Andre fordringer		54 560	
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 552	656 400
Sum anleggsmidler		7 665 780	7 491 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 988	
Konsernfordringer		387 870	329 156
Sum fordringer		405 858	329 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	855 064	349
Sum investeringer		855 064	349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	53 948	12 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 948	12 714
Sum omløpsmidler		1 314 870	342 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER	10	8 980 649	7 833 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	12, 13	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 438 709	1 136 170
Sum innskutt egenkapital		2 538 709	2 236 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5 877 476	5 739 116
Sum opptjent egenkapital		-5 877 476	-5 739 116
Sum egenkapital	13	-3 338 767	-3 502 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 000 000	9 479 096
Langsiktig konserngjeld		524 465	1 444 790
Sum annen langsiktig gjeld		11 524 465	10 923 886
Sum langsiktig gjeld		11 524 465	10 923 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 611	337 268
Skyldige offentlige avgifter		26 567	8 853
Annen kortsiktig gjeld		344 774	66 723
Sum kortsiktig gjeld		794 952	412 845
Sum gjeld		12 319 417	11 336 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 649	7 833 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756526

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 030	28 046
Annen driftsinntekt		2 427 193	2 326 100
Sum inntekter		2 453 223	2 354 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	699 035	423 876
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	44 823	57 767
Annen driftskostnad	5	1 217 137	1 066 990
Sum kostnader		1 960 995	1 548 633
Driftsresultat		492 227	805 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	6 349
Annen finansinntekt		276 711	
Sum finansinntekter		279 120	6 349
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		337 787	4 620
Annen rentekostnad		376 673	418 817
Annen finanskostnad		149 464	
Sum finanskostnader		863 924	423 437
Netto finans		-584 804	-417 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	45 784	86 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 361	301 954
Årsresultat	13	-138 361	301 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 361	301 954
Sum overføringer og disponeringer		-138 361	301 954



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 194 616	1 325 731
Sum immaterielle eiendeler		1 194 616	1 325 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	215 577	260 400
Sum varige driftsmidler		5 464 612	5 509 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	951 991	656 400
Andre fordringer		54 560	
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 552	656 400
Sum anleggsmidler		7 665 780	7 491 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 988	
Konsernfordringer		387 870	329 156
Sum fordringer		405 858	329 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	855 064	349
Sum investeringer		855 064	349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	53 948	12 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 948	12 714
Sum omløpsmidler		1 314 870	342 219
SUM EIENDELER	10	8 980 649	7 833 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	12, 13	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	13	1 438 709	1 136 170
Sum innskutt egenkapital		2 538 709	2 236 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5 877 476	5 739 116
Sum opptjent egenkapital		-5 877 476	-5 739 116
Sum egenkapital	13	-3 338 767	-3 502 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 000 000	9 479 096
Langsiktig konserngjeld		524 465	1 444 790
Sum annen langsiktig gjeld		11 524 465	10 923 886
Sum langsiktig gjeld		11 524 465	10 923 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 611	337 268
Skyldige offentlige avgifter		26 567	8 853
Annen kortsiktig gjeld		344 774	66 723
Sum kortsiktig gjeld		794 952	412 845
Sum gjeld		12 319 417	11 336 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 649	7 833 785



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INVEST GRUPPEN AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680090.00	415974.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18945.00	7901.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699035.00	423875.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



300000.00

Lønn for arbeid utført i Spania

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Knut Ribsskog	300000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		54560.00	



Noter 2020

NAMDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	680 090	415 974
Arbeidsgiveravgift	18 945	7 901
Sum	699 035	423 875

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	300 000	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Lønn for arbeid utført i Spania

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Knut Ribsskog	300 000		
Total ytelse til andre ledende personer	300 000	0	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 170 030	1 074 775	7 244 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 170 030	1 074 775	7 244 805
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(920 995)	(814 375)	(1 735 370)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(920 995)	(859 198)	(1 780 193)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 249 035	215 577	5 464 612
Årets avskrivninger		(44 823)	(44 823)
Økonomisk levetid		3,3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	10,0 - 30,0 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 577)	388 425
Konsernbidrag	387 870	329 156
+/- Permanente forskjeller	300 686	4 620
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 084)	(5 866)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(589 895)	(716 335)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	131 115	158 885
+/- Skatt på konsernbidrag	(85 331)	(72 414)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 784	86 471
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 866	11 950	(6 084)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 031 917)	(5 442 021)	(589 895)
Sum midlertidige forskjeller	(6 026 051)	(5 430 071)	(595 979)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 325 731)	(1 194 616)	(131 115)

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 364. Skyldig skattetrekk er kr 16 085.

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1.236.192	855.064

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		54 560	
Sikkerhetsstillelse			

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring på Rent A Flat AS(søster)	50.950	48.700
Fordring på Spaniaboliger AS (søster)	877.433	583.700
Fordring på H-Booking.com(søster)	23.608	24.000
Gjeld til Invest Gruppen AS(mor)	524.464	1.444.790

Dette var før konsernbidrag fra Invest Gruppen AS, kr 24.564 og Spaniaboliger AS. kr 363.306.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100 000	1,00	1 100 000,00
Sum	1 100 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	1 100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	1 136 170	(5 739 116)	(3 502 946)
Årets resultat			(138 361)	(138 361)
Konsernbidrag		302 539		302 539
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	1 438 709	(5 877 476)	(3 338 767)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.000.000	9 749.095
Sum	11.000.000	9.749.096
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.249.035	5.249.035
Sum	5.249.035	5.249.035

Av langsiktig gjeld på kr 11.000.000 forfaller kr 10.000.000 om mer enn 5 år.