



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 029 | 11 210 |
| Sum kostnader | | 13 029 | 11 210 |
| Driftsresultat | | -13 029 | -11 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 5 225 000 | 625 000 |
| Annen renteinntekt | | 638 | 711 |
| Sum finansinntekter | | 5 225 638 | 625 711 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 15 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 15 |
| Netto finans | | 5 225 629 | 625 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 212 600 | 614 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 31 759 | 1 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 180 841 | 612 672 |
| Årsresultat | | 5 180 841 | 612 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 180 841 | 612 672 |
| Totalresultat | | 5 180 841 | 612 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 6 | 5 125 000 | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 55 841 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -12 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 180 841 | 612 672 |



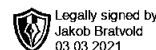
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 452 500 | 452 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 452 500 | 452 500 |
| Sum anleggsmidler | | 452 500 | 452 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 4 600 000 | 625 000 |
| Sum fordringer | | 4 600 000 | 625 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 32 276 | 49 791 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 276 | 49 791 |
| Sum omløpsmidler | | 4 632 276 | 674 791 |
| SUM EIENDELER | | 5 084 776 | 1 127 291 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300) | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 518 892 | 463 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 518 892 | 463 051 |
| Sum egenkapital | | 548 892 | 493 051 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 30 360 | 4 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 30 360 | 4 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 360 | 4 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 524 | 5 115 |
| Utbytte | | 4 500 000 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 505 524 | 630 115 |
| Sum gjeld | | 4 535 884 | 634 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 084 776 | 1 127 291 |



Til Generalforsamlingen i
Sera Invest AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sera Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 180 841,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRNING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 1. mars 2021
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor

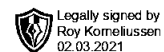


HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 075 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2020

Sera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 719 786



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Sera Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>13 029</u> | <u>11 210</u> |
| | | <u>13 029</u> | <u>11 210</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 029</u> | <u>-11 210</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 5 225 000 | 625 000 |
| Annen renteinntekt | | 638 | 711 |
| Annen rentekostnad | | -9 | -15 |
| | | <u>5 225 629</u> | <u>625 696</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 212 600 | 614 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>31 759</u> | <u>1 815</u> |
| Ordinært resultat | | <u>5 180 841</u> | <u>612 672</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>5 180 841</u> | <u>612 672</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 5 125 000 | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 55 841 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 12 329 |
| | | <u>5 180 841</u> | <u>612 672</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Sera Invest AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Finansielle driftsmidler</u> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | <u>452 500</u> | <u>452 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>452 500</u> | <u>452 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Andre fordringer</u> | | | |
| | 5 | <u>4 600 000</u> | <u>625 000</u> |
| <u>Bankinnskudd</u> | | <u>32 276</u> | <u>49 791</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 632 276</u> | <u>674 791</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 084 776</u> | <u>1 127 291</u> |
| Sera Invest AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Sera Invest AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300) | 3 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>518 892</u> | <u>463 051</u> |
| Sum egenkapital | | <u>548 892</u> | <u>493 051</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>30 360</u> | <u>4 125</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 524 | 5 115 |
| Utbytte | | <u>4 500 000</u> | <u>625 000</u> |
| | | <u>4 505 524</u> | <u>630 115</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 535 884</u> | <u>634 240</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 084 776</u> | <u>1 127 291</u> |
| Jevnaker, 01.03.2021 Styret i Sera Invest AS | | | |
| _____ Roy Korneliussen styrets leder /daglig leder | | | |
| Sera Invest AS | | Side 3 | |



Noter til årsregnskapet 2020

Sera Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sera Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor ble i 2020 utbetalt med kr.13 025 eks. mva., hvorav honorar for revisjon utgjør kr. 10 156 og honorar for andre tjenester utgjør kr 2 869. Beløpene er eks.mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sera Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Roy Korneliussen | 100 | 100,00 | 100,00 |

**Noter til årsregnskapet 2020**

Sera Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 524 | 5 115 |
| Endring i utsatt skattefordel | 26 235 | -3 300 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 31 759 | 1 815 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 212 600 | 614 487 |
| Permanente forskjeller | -5 187 491 | -591 235 |
| Skattepliktig inntekt | 25 109 | 23 252 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 138 000 | 18 750 | -119 250 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 138 000 | 18 750 | -119 250 |
| Utsatt skatt (22 %) | 30 360 | 4 125 | |

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Rjtg Holding AS | 25% | 452 500 | 7 428 305 | 3 373 746 |

Selskapet har en fordring på Rjtg Holding AS med kr. 4 600 000 som er oppført under andre fordringer.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 463 051 | 493 051 |
| Årets resultat | | 5 180 841 | 5 180 841 |
| Utbytte | | -4 500 000 | -4 500 000 |
| Tilleggsutbytte 2019 | | -625 000 | -625 000 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 518 892 | 548 892 |