



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 88  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 420 609	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 420 609</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 505 268	
Lønnskostnad	2	1 251 723	
Annen driftskostnad	2	773 555	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 530 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 109 937</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 966</b>	
Annen finanskostnad		3 587 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 587 654</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 418 688</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 528 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 356 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 356 638</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		887 959	
Overføringer annen egenkapital	4	-9 244 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 356 638</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		574 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>574 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>574 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>89 026 056</b>	<b>175 178 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131 225	3 650 000
Andre fordringer		5 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 731 225</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 250 694</b>	<b>2 217 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 045 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 620 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 387 177	1 387 177
Annen innskutt egenkapital	4	60 557	3 705 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 447 734</b>	<b>6 092 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 734</b>	<b>6 092 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 739	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 739</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	62 375 938	65 368 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 875 938</b>	<b>65 368 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 878 677</b>	<b>65 368 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		96 328 748
Leverandørgjeld		403 761	8 499 033
Skyldige offentlige avgifter	6	135 195	380 098
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 608	4 951 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 564</b>	<b>110 159 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 560 241</b>	<b>175 528 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 620 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 88  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 995 710 641  
BERGLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 420 609	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 420 609</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 505 268	
Lønnskostnad	2	1 251 723	
Annen driftskostnad	2	773 555	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 530 546</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 109 937</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		168 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 966</b>	
Annen finanskostnad		3 587 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 587 654</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 418 688</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 528 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 013	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 356 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 356 638</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		887 959	
Overføringer annen egenkapital	4	-9 244 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 356 638</b>	



Organisasjonsnr: 995 710 641  
BERGLI UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		574 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>574 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>574 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	89 026 056	175 178 194
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 131 225	3 650 000
Andre fordringer		5 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 731 225</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 250 694	2 217 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 045 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 620 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 387 177	1 387 177
Annen innskutt egenkapital	4	60 557	3 705 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 447 734</b>	<b>6 092 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 734</b>	<b>6 092 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 739	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 739</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	62 375 938	65 368 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 875 938</b>	<b>65 368 981</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 878 677</b>	<b>65 368 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		96 328 748
Leverandørgjeld		403 761	8 499 033
Skyldige offentlige			
avgifter	6	135 195	380 098
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 608	4 951 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 564</b>	<b>110 159 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 560 241</b>	<b>175 528 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 007 975</b>	<b>181 620 770</b>



Organisasjonsnr: 995 710 641  
BERGLI UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLNESSET EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1021604.00	1804185.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94908.00	158499.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67862.00	131009.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67349.00	67931.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251723.00	2161624.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1352221.00		67349.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1352221.00		67349.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergli Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 10EEU-3XNET-7IBHU-BGQI0-4XWXO-KMCKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 17:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10EEU-3XNET-7IBHU-BGQIO-4XWYO-KMCXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bergli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse

.De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetode. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 021 604	1 804 185
Arbeidsgiveravgift	94 908	158 499

---



## Bergli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Pensjonskostnader	67 862	131 009
Andre ytelser	67 349	67 931
Sum	<u>1 251 723</u>	<u>2 161 624</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

		Styret
Lønn		1 352 221
Annen godtgjørelse		67 349

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	33 125	
Andre tjenester	6 375	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Bergli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	577 563	-580 864
Skatteeffekt av konsernbidrag	250 450	0
Årets totale skattekostnad	<u>828 013</u>	<u>-580 864</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 528 625	-2 664 285
Permanente forskjeller	0	23 993
Endring i midlertidige forskjeller	<u>11 295 435</u>	<u>11 891</u>
Alminnelig inntekt	3 766 810	-2 628 401
Anvendt fremførbart underskudd	-2 628 401	0
Ytet konsernbidrag	<u>-1 138 409</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 628 401</u>
 <i>Forskjeller som utlignes</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Anleggsmidler	12 452	15 565
Omløpsmidler	<u>44 415 392</u>	<u>55 707 714</u>
Sum	<u>44 427 844</u>	<u>55 723 279</u>
 <i>Forskjeller som ikke utlignes</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Negative midlertidige forskjeller som ikke skal utlignes	<u>-44 415 392</u>	<u>-55 707 714</u>
Sum	<u>-44 415 392</u>	<u>-55 707 714</u>

Tomter med infrastruktur er overdratt fra Solnesset Eiendom AS til Bergli Utvikling AS etter reglene i forskriften av 19. november 1999 § 11-21 om skattefrie overføringer av eiendeler mellom selskaper i samme konsern. Bergli Utvikling AS overtar de skattemessige inngangsverdiene og trer inn i de skattemessige forpliktelsene som er knyttet til tomtene. Tomtene er nettoført, slik at det foreligger en skattemessige forpliktelse som utløser beskatning når de selges eksternt. Inntil da foreligger det en latent skatt som ikke er bokført (22% utsatt skatt) med kr. 9 771 386,- tilknyttet varebeholdning i Bergli Utvikling AS, se note 5 Varebeholdning.



## Bergli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	5 092 331	6 092 331
Årsresultat	0	-8 356 638	-8 356 638
Mottatt konsernbidrag	0	5 600 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag	0	-887 959	-887 959
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 447 734	2 447 734

#### NOTE 5 - VARER

##### Varebeholdning

	2023	2022
Ervervet tomt ihht forskrift	62 007 338	0
Varer under utvikling	36 790 104	0
- latent skatt på tomter overført	-9 771 386	0
Netto bokført verdi varebeholdning	89 026 056	0

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	78 993

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 000	1 000	1 000 000

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SOLNESSET EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %



**Bergli Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**NOTE 8 - PANT OG GARANTIER**

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 30 500 000,- sikret ved pant i fast eiendom tilhørende

Solnesset Eiendom AS med kr. 40 000 000,-

Det er videre stillet kausjonserklæring fra Solnesset Eiendom AS med kr. 32 500 000,-.

Garantier ovenfor kunder er stillet med kr. 18 979 342,-.

**NOTE 9 - NÆRSTÅENDE PARTER**

Mellomværende nærstående selskap:	Fordring	Gjeld
Solnesset Eiendom AS	5 600 000	62 375 937