



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	226 872	226 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 872</b>	<b>226 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-8 512	-8 512
Annen driftskostnad	3,4	-229 112	-185 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-237 623</b>	<b>-193 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 751</b>	<b>33 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 251</b>	<b>6 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 251</b>	<b>6 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 500	39 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	79 273	70 204
Andre fordringer	6	9 110	7 915
Sum fordringer		88 383	78 119
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 088	268 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 471	346 595
Sum omløpsmidler		308 471	346 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 471</b>	<b>346 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	207 968	211 468
Sum opptjent egenkapital		207 968	211 468
Sum egenkapital		207 968	211 468
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 132	130 363
Skyldige offentlige avgifter		0	3 472
Annen kortsiktig gjeld		10 371	1 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 503</b>	<b>135 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 503</b>	<b>135 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 471</b>	<b>346 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 214 052  
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	226 872	226 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 872</b>	<b>226 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-8 512	-8 512
Annen driftskostnad	3, 4	-229 112	-185 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-237 623</b>	<b>-193 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 751</b>	<b>33 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 251</b>	<b>6 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 251</b>	<b>6 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 500	39 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>



Organisasjonsnr: 928 214 052  
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	79 273	70 204
Andre fordringer	6	9 110	7 915
Sum fordringer		88 383	78 119
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 088	268 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 471	346 595
Sum omløpsmidler		308 471	346 595
SUM EIENDELER		308 471	346 595
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	207 968	211 468
Sum opptjent egenkapital		207 968	211 468
Sum egenkapital		207 968	211 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 132	130 363
Skyldige offentlige avgifter		0	3 472
Annen kortsiktig gjeld		10 371	1 292
Sum kortsiktig gjeld		100 503	135 127
Sum gjeld		100 503	135 127



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

308 471

346 595



Organisasjonsnr: 928 214 052  
SAMEIET STØLEN SKI LODGE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	206 424	206 424	206 465	220 865
Felleskostnader driftsdel				
Inntekter garasjer	14 400	14 400	14 400	0
Andre tillegg	1 6 048	6 048	6 048	6 048
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>226 872</b>	<b>226 872</b>	<b>226 913</b>	<b>226 913</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 0	-512	0	0
Styrehonorar	-8 512	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar	-15 540	-24 335	-26 465	-20 000
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0
Eksterne honorar	3 -61 043	-40 313	0	0
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-85 000	-85 000
Vaktmestertjenester	-69 180	-49 213	0	0
Løpende vedlikehold	0	0	-44 400	-20 000
Forsikring	-70 204	-61 053	-42 000	-80 000
Energi, felles	-3 642	-3 090	-10 000	-5 000
Andre driftsutgifter	4 -9 503	-7 099	-11 000	-11 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-237 623</b>	<b>-193 657</b>	<b>-226 865</b>	<b>-229 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-10 751</b>	<b>33 215</b>	<b>48</b>	<b>-2 087</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	7 251	6 635	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>7 251</b>	<b>6 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>	<b>48</b>	<b>-2 087</b>
Ordinært resultat etter skatt	-3 500	39 850	48	-2 087
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5, 8 -3 500</b>	<b>39 850</b>	<b>48</b>	<b>-2 087</b>
Disponering av totalresultat:	-3 500	39 850	48	-2 087
Overført til annen egenkapital	0	39 850	0	0
Overført fra annen egenkapital	-3 500	0	0	0

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	6	79 273	70 204
Mellomregning Klare Finans	6	1 859	1 292
Opptjente renter	6	7 251	6 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	220 088	268 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 471</b>	<b>346 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 471</b>	<b>346 595</b>

Org.nr: 928 214 052 - 1198



## Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	207 968	211 468
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 968</b>	<b>211 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 132	130 363
Skyldig off. myndigheter		0	3 472
Forskudd kunder		1 859	1 292
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 503</b>	<b>135 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 503</b>	<b>135 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 471</b>	<b>346 595</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Aalberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Terje Presthus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Bersvendsen  
Styremedlem

Org.nr: 928 214 052 - 1198



## Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	6 048	6 048
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>6 048</b>	<b>6 048</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	512
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>512</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	5 168	40 313
Juridisk rådgivning	55 875	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>61 043</b>	<b>40 313</b>

Fakturerte tjenester fra Norconsult.

Juridisk rådgivning i forbindelse med reklamasjoner.



## Sameiet Stølen Ski Lodge 2 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	573	566
Andre gebyrer	1 430	533
Tilskudd bomiljø	7 500	6 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 503</b>	<b>7 099</b>

Tilskudd bomiljø gjelder bidrag til skisporets venner.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>211 468</b>	<b>171 618</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 500	39 850
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 500</b>	<b>39 850</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>207 968</b>	<b>211 468</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>207 968</b>	<b>211 468</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 960
Bankinnskudd	220 088	265 516
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>220 088</b>	<b>268 476</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>211 468</b>	<b>171 618</b>
Annen egenkapital 01.01	211 468	171 618
Årets resultat	-3 500	39 850
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>207 968</b>	<b>211 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>207 968</b>	<b>211 468</b>

Org.nr: 928 214 052 - 1198



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stølen Ski Lodge 2**

Styreleder	Lars Aalberg (sign.)	29.05.2025
Styremedlem	Trond Bersvendsen (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	John Terje Presthus (sign.)	28.05.2025