



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROS INVEST AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 250	175 500
Sum inntekter		134 250	175 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 743	165 991
Avskrivning varige driftsmidler	2	152 000	155 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 989
Annen driftskostnad	1	240 841	243 834
Sum kostnader		607 584	579 881
Driftsresultat		-473 334	-404 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	1 210 000	6 053 945
Annen renteinntekt		309 841	64 598
Sum finansinntekter		1 519 841	6 118 543
Annen rentekostnad		10 919	15 079
Sum finanskostnader		10 919	15 079
Netto finans		1 508 922	6 103 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 588	5 699 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 588	5 699 084
Årsresultat		1 035 588	5 699 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 588	5 699 084
Totalresultat		1 035 588	5 699 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 035 588	2 499 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 035 588	5 699 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	2, 5	342 000	494 000
Sum varige driftsmidler		342 000	494 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 333 582	1 333 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	1 333 582
Sum anleggsmidler		1 675 581	1 827 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	15 000
Andre fordringer		5 837 443	5 562 167
Sum fordringer		5 846 818	5 577 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 573 252	4 928 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 252	4 928 896
Sum omløpsmidler		9 420 070	10 506 063
SUM EIENDELER		11 095 651	12 333 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital, 220 á kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 784 751	9 749 163
Sum opptjent egenkapital		10 784 751	9 749 163
Sum egenkapital		11 004 751	9 969 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		319 239
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum annen langsiktig gjeld			319 239
Sum langsiktig gjeld		0	319 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 288	2 443
Skyldige offentlige avgifter		37 063	28 577
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 549	2 014 222
Sum kortsiktig gjeld		90 900	2 045 242
Sum gjeld		90 900	2 364 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 651	12 333 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476232

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROS INVEST AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 250	175 500
Sum inntekter		134 250	175 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 743	165 991
Avskrivning varige driftsmidler	2	152 000	155 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 989
Annen driftskostnad	1	240 841	243 834
Sum kostnader		607 584	579 881
Driftsresultat		-473 334	-404 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	1 210 000	6 053 945
Annen renteinntekt		309 841	64 598
Sum finansinntekter		1 519 841	6 118 543
Annen rentekostnad		10 919	15 079
Sum finanskostnader		10 919	15 079
Netto finans		1 508 922	6 103 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 588	5 699 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 588	5 699 084
Årsresultat		1 035 588	5 699 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 588	5 699 084
Totalresultat		1 035 588	5 699 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 035 588	2 499 084
Sum overføringer og disponeringer	4	1 035 588	5 699 084



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Transportmidler	2, 5	342 000	494 000
Sum varige driftsmidler		342 000	494 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 333 582	1 333 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	1 333 582

Sum anleggsmidler

1 675 581 **1 827 581**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 375	15 000
Andre fordringer		5 837 443	5 562 167
Sum fordringer		5 846 818	5 577 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 573 252	4 928 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 252	4 928 896

Sum omløpsmidler

9 420 070 **10 506 063**

SUM EIENDELER

11 095 651 **12 333 644**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 220 á kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 784 751	9 749 163
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	10 784 751	9 749 163
Sum egenkapital	11 004 751	9 969 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	319 239
Gjeld til konsernselskaper	5	
Sum annen langsiktig gjeld		319 239
Sum langsiktig gjeld	0	319 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 288	2 443
Skyldige offentlige avgifter	37 063	28 577
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	19 549	2 014 222
Sum kortsiktig gjeld	90 900	2 045 242
Sum gjeld	90 900	2 364 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 095 651	12 333 644



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022

ROS INVEST AS



ROS INVEST AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		134 250	175 500
Sum driftsinntekter		134 250	175 500
Lønnskostnad	1	214 743	165 991
Avskrivning varige driftsmidler	2	152 000	155 066
Nedskrivning varige driftsmidler		0	14 989
Annen driftskostnad	1	240 841	243 834
Sum driftskostnader		607 584	579 881
DRIFTSRESULTAT		-473 334	-404 381
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	1 210 000	6 053 945
Annen renteinntekt		309 841	64 598
Annen rentekostnad		-10 919	-15 079
Resultat av finansposter		1 508 922	6 103 464
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 035 588	5 699 084
ORDINÆRT RESULTAT		1 035 588	5 699 084
ÅRSRESULTAT		1 035 588	5 699 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 588	2 499 084
Utbetalt tilleggsutbytte		0	3 200 000
SUM OVERFØRINGER	4	1 035 588	5 699 084

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	2, 5	342 000	494 000
Sum varige driftsmidler		342 000	494 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	1 333 582	1 333 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	1 333 582
SUM ANLEGGSMIDLER		1 675 581	1 827 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	15 000
Andre fordringer		5 837 443	5 562 167
Sum fordringer		5 846 818	5 577 167
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 573 252	4 928 896
Sum betalingsmidler		3 573 252	4 928 896
SUM OMLØPSMIDLER		9 420 070	10 506 063
SUM EIENDELER		11 095 651	12 333 644

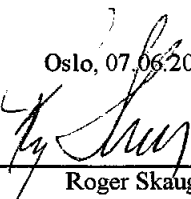
Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 220 á kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 784 751	9 749 163
Sum opptjent egenkapital		10 784 751	9 749 163
SUM EGENKAPITAL		11 004 751	9 969 163
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	319 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	319 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 288	2 443
Skyldige offentlige avgifter		37 063	28 577
Annen kortsiktig gjeld		19 549	2 014 222
Sum kortsiktig gjeld		90 900	2 045 242
SUM GJELD		90 900	2 364 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 651	12 333 644

Oslo, 07.06.2023



Roger Skaug
Styrets leder

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

M

Org.nr. 980 478 114

**ROS INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	166 279	123 361
Arbeidsgiveravgift	46 523	36 209
Andre personalkostnader	1 940	6 421
Sum lønnskostnader	214 743	165 991

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	760 000	20 440	780 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	760 000	20 440	780 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	418 000	5 451	423 451
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		14 989	14 989
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	418 000	20 440	438 440
= Bokført verdi 31.12.22	342 000	0	342 000
Årets ordinære avskrivninger	152 000		152 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Tilknyttede selskap

Pr 31.12. har selskapet følgende investeringer i tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Kontor- adresse	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Andel egenkapital pr. 31.12.22	Andel resultat 2022
Par Gruppen AS	Oslo	450 000	2 250	147 432	-163 000	-310 432
Park Nordic AS	Oslo	1 000 000	242	1 186 150	2 352 539	1 819 749
SUM				1 333 582	2 189 539	1 509 317

Ros Invest AS eier 50 % av aksjene i Par Gruppen AS og 24,2 % av aksjene i Park Nordic AS.

Utbytte fra Par Gruppen AS har i 2022 vært kr 1 210 000. I 2021 kr. 7 712 760, hvorav kr. 6 053 945 var inntektsført utbytte og kr. 1 658 815 reduserte bokført verdi av eierandel.

Org.nr. 980 478 114



ROS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	220 000	9 749 163	0	9 969 163
Årets resultat		1 035 588		1 035 588
Egenkapital 31.12	220 000	10 784 751	0	11 004 751

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	319 239
Sum	0	319 239
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	494 000
Sum	0	494 000

Org.nr. 980 478 114



ROS INVEST AS		
RESULTATREGNSKAP FOR 2022		
	2022	2021
Salgsinntekt		
3000 HONORAR PLIKTIG	-134 250,00	-175 500,00
	-134 250,00	-175 500,00
Lønnskostnad		
5000 LØNN	136 702,00	99 456,00
5092 FERIEPENGER	16 404,24	11 934,72
5191 FP OVER 60 ÅR	3 144,16	2 287,48
5200 FRI BIL	154 176,00	122 352,00
5210 TREKKPL.FRI TELEFON	4 392,00	4 392,00
5215 INNBERETN.PL FORSIKR	10 029,00	9 683,00
5220 FRI AVIS	5 394,00	6 696,00
5280 MOTKONTO TREKKPL.FRI TLF	-4 392,00	-4 392,00
5285 MOTKONTO INNBERTN.PL FORSIKR	-10 029,00	-9 683,00
5290 MOTKONTO FRI AVIS	-5 394,00	-6 696,00
5295 MOTKONTO FRI BIL	-154 176,00	-122 352,00
5400 ARBEIDSGIVERAVG	43 767,10	34 203,65
5401 ARB.GIV.AVG AV FERIEPENGER	2 756,29	2 005,34
5921 HELSEFORSIKRING	9 362,25	14 653,71
5923 REISEFORSIKRING	1 157,00	0,00
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	1 450,00	1 450,00
	214 743,04	165 990,90
Avskrivning varige driftsmidler		
6012 AVSKRIVNING PERSONBIL	152 000,04	152 000,04
6013 AVSKRIVNINGER	0,00	3 066,03
	152 000,04	155 066,07
Nedskrivning varige driftsmidler		
6050 Nedskrivning av driftsmidler	0,00	14 989,28
	0,00	14 989,28
Annen driftskostnad		
6340 STRØM	17 416,05	0,00
6350 LEIE P-PLASS	0,00	8 261,07
6530 INVENTAR	0,00	6 090,25
6540 UTSTYR <15.000	17 500,00	11 352,80
6552 PROGRAMVARE	369,00	3 199,44
6701 REVISJONSHONORAR	14 950,00	10 858,00
6702 REVISJONSBISTAND	7 841,00	2 168,00
6705 REGNSKAPSHONORAR	18 929,60	28 977,60
6730 KONSULENTBISTAND	100 000,00	100 000,00
6840 AVISER, TIDSSKRIFTER M.M	5 394,00	6 696,00
6845 EDB/DATAKOSTN	957,00	957,00
6907 INTERNETT	3 751,20	4 582,25
7035 FORSIKRING EB40038	13 909,97	12 311,28
7036 REP/REKV EB40038	12 900,01	17 568,71
7500 FORSIKRINGSPREMIER	12 227,82	12 894,84
7750 ØRESDIFF	-4,05	0,66

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2022			
		2022	2021
7770	BANKOMKOSTNINGER	1 650,75	1 422,65
7790	ANDRE KOSTNADER	0,00	3 258,00
7792	GEBYR	43,92	15,55
7794	BOMPENGER/PARKERING	4 508,04	5 004,40
7799	ANDRE KOSTNADER IKKE FRADRAG	8 497,03	8 215,90
		240 841,34	243 834,40
Inntekt fra tilknyttet selskap			
8071	UTBYTTE	-1 210 000,00	-6 053 945,00
		-1 210 000,00	-6 053 945,00
Annen renteinntekt			
8030	RENTEINNT. TILKNYTTEDE SELSKAPER	-276 789,18	-58 524,14
8050	RENTER BANK	-33 052,00	-6 074,00
		-309 841,18	-64 598,14
Annen rentekostnad			
8152	RENTER LÅN 22598323 EB40028	10 918,72	15 078,74
		10 918,72	15 078,74
Avsatt til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	1 035 588,04	2 499 083,75
		1 035 588,04	2 499 083,75
Utbetalt tilleggsutbytte			
8925	TILLEGGSUTBYTTE	0,00	3 200 000,00
		0,00	3 200 000,00

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS		
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022		
	2022	2021
Transportmidler		
1239 MERCEDES-BENZ EB40028 personbil	341 999,89	493 999,93
	341 999,89	493 999,93
Investering i tilknyttet selskap		
1354 AKSJER I PAR GRUPPEN AS	147 431,50	147 431,50
1363 AKSJER PARK NORDIC	1 186 150,00	1 186 150,00
	1 333 581,50	1 333 581,50
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	9 375,00	15 000,00
	9 375,00	15 000,00
Andre fordringer		
1560 PAR Gruppen AS	5 812 572,82	5 535 783,64
1572 FORDRING ROGER	420,47	12 246,54
1740 FORSK.BET.KOSTNADER	24 449,63	14 136,67
	5 837 442,92	5 562 166,85
Bankinnskudd og kontanter		
1920 BANK 2030.18.52887	95 523,67	389 791,69
1921 BANK 2030 21 46951	3 454 096,14	4 521 226,14
1950 SKATTETREKK 2030.21.93313	23 632,00	17 878,00
	3 573 251,81	4 928 895,83
Aksjekapital, 220 á kr 1 000		
2000 AKSJEKAPITAL	-220 000,00	-220 000,00
	-220 000,00	-220 000,00
Annen egenkapital		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-10 784 751,29	-9 749 163,25
	-10 784 751,29	-9 749 163,25
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2292 LÅN 22598323 EB40028	0,00	-319 239,01
	0,00	-319 239,01
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-34 288,00	-2 442,81
	-34 288,00	-2 442,81
Skyldige offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-23 622,00	-17 871,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 115,00	-2 517,00
2770 SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-7 570,00	-6 183,59
2780 AGA AV PÅL.FERIEP.	-2 756,26	-2 005,28
	-37 063,26	-28 576,87

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS		
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022		
	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
2910 GJELD TIL EIERE	0,00	-2 000 000,00
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER	-16 403,93	-11 934,69
2941 PÅL FP OVER 60 ÅR	-3 144,64	-2 287,48
	-19 548,57	-2 014 222,17

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS
STYREPROTOKOLL

Det ble avholdt styremøte den 7. juni 2023.
Tilstede var Roger Skaug som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styret har i henhold til aksjelovens § 6-15 mottatt redegjørelse fra daglig leder om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret har tatt redegjørelsene til etterretning og har ikke ansett det som nødvendig å be om spesiell redegjørelse om bestemte saker. Resultatutvikling har vært som forventet. Likviditeten og egenkapitalsituasjonen har vært tilfredsstillende.

2. Forslag til årsregnskap for 2022

Forslaget som viser et overskudd på kr 1 035 588 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Forslaget til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av regnskapet.

Oslo, 7. juni 2023.

Roger Skaug
Styrets leder



ROS INVEST AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

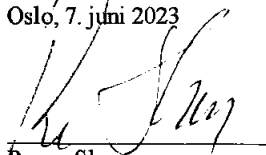
Generalforsamling ble avholdt den 7. juni 2023 i Oslo.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**
På grunnlag av møteinnkalling ble generalforsamlingen i Ros Invest AS åpnet av styrets leder den 7. juni 2023 kl 1200. Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og saksliste, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 2. Opptak av navnefortegnelse og antall aksjer representert.**
Roger Skaug var til stede. Samtlige 220 aksjer var dermed representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegnere.**
Roger Skaug ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.**
Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 1 035 588 ble enstemmig godkjent.
- 5. Valg.**
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Godtgjørelse til revisor.**
Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 7. juni 2023



Roger Skaug



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Bård Mamelund
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

07.06.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ROS Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.05.2022, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 07.06.2023 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 07.06.2023 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8. (SAF-T)
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrig informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i ROS Invest AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket ROS Invest AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket ROS Invest ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til ROS Invest ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Roger Skaug
Styfeleder



Posteringsdokumentasjon

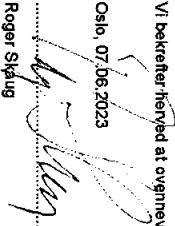
Posteringer

Klient ROS INVEST AS
Fødsels-/org.nr 980 478 114

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 035 588,04	8980 Avsatt til annen egenkapital	2050 ANNEN EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 07.06.2023


.....
Roger Ståug



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ROS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ROS Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 8518X-AF705-8VCXZ-5CCZL-H5BLE-IYBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ROS Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. juni 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8518X-AF705-8VCXZ-5CCZL-H5BLE-IVBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 09:10:05 UTC



Penneo DokumentID: 8518X-AF705-8VCXZ-5CCZL-H5BLE-IYVBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>