



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 718 834
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RISBAKKEN 14
Forretningsadresse:	Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	480 000	480 000
Annen driftsinntekt			180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		422 553	660 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 553</b>	<b>660 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 447</b>	<b>-992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>52</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 481	-940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 099	3 531
Sum fordringer		4 099	3 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	151 227	114 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 227	114 672
Sum omløpsmidler		155 326	118 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 326</b>	<b>118 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 288	77 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 288</b>	<b>77 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>135 288</b>	<b>77 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			101
Annen kortsiktig gjeld		20 037	40 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 037</b>	<b>40 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037</b>	<b>40 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 325</b>	<b>118 204</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 718 834  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RISBAKKEN 14  
Forretningsadresse: Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 986 718 834  
SAMEIET RISBAKKEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	480 000	480 000
Annen driftsinntekt			180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		422 553	660 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 553</b>	<b>660 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 447</b>	<b>-992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>52</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 481	-940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>



Organisasjonsnr: 986 718 834  
SAMEIET RISBAKKEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 099	3 531
Sum fordringer		4 099	3 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	151 227	114 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 227	114 672
Sum omløpsmidler		155 326	118 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 326</b>	<b>118 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 288	77 807
Sum opptjent egenkapital		135 288	77 807



Sum egenkapital	4	135 288	77 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101
Annen kortsiktig gjeld		20 037	40 296
Sum kortsiktig gjeld		20 037	40 397
Sum gjeld		20 037	40 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 325	118 204



Organisasjonsnr: 986 718 834  
SAMEIET RISBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Risbakken 14  
2020**

---

Sameiet Risbakken 14 Org.nr. 986718834

---



## Årsregnskap for Sameiet Risbakken 14

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	2	480 000	660 000	480 000	480 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>480 000</b>	<b>660 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Vaktmestertjeneste		82 924	80 661	78 500	85 200
Renhold		0	96 057	0	0
Kommunale avgifter		80 092	73 769	74 000	80 100
Strøm og nettleie		34 381	58 614	51 600	67 080
Fjernvarme og fyring		9 798	8 038	8 600	19 600
Andre driftskostnader	2	2 710	18 029	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	119 992	229 337	55 000	105 600
Eksterne tjenester	2	16 091	14 453	12 500	16 700
Serviceavtaler	2	26 013	26 642	21 200	26 100
Forsikringer		48 614	42 060	40 000	51 100
Andre kostnader	2	1 939	13 333	2 800	7 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>422 553</b>	<b>660 992</b>	<b>345 200</b>	<b>463 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>57 447</b>	<b>-992</b>	<b>134 800</b>	<b>16 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>57 447</b>	<b>-992</b>	<b>134 800</b>	<b>16 220</b>
Finansinntekter		34	52	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>	<b>134 800</b>	<b>16 220</b>
<b>Resultat</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>	<b>134 800</b>	<b>16 220</b>
Overført annen egenkapital		57 481	-940	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>57 481</b>	<b>-940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Disponible midler

### Sameiet Risbakken 14

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>77 807</b>	<b>78 747</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	57 481	-940
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>57 481</b>	<b>-940</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>135 288</b>	<b>77 807</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	4 099	3 531
Kontanter og Bank	151 227	114 672
<b>Omløpsmidler</b>	<b>155 325</b>	<b>118 204</b>
Kortsiktig gjeld	-20 037	-40 397
<b>Disponible midler</b>	<b>135 288</b>	<b>77 807</b>

Disponible midler for Sameiet Risbakken 14



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	<b>2020</b>
Fakturerte felleskostnader	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>480 000</b>

Andre driftskostnader	<b>2020</b>
Andre driftskostnader eiendom	2 710
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 710</b>

Reparasjon og vedlikehold	<b>2020</b>
Teknisk service gassanlegg – Assemblin AS	32 812
Oppgraving av avløpsledninger, feilsøking, utbedret oppheng og tettet lekkasje – Engelstad Gårdservice	38 060
Rep. og vedlikehold bygning	7 494
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 250
Heis andre kostnader	28 376
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>119 992</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	<b>2020</b>
Andre konsulenthonorarer	2 781
Forretningsførsel og regnskap	11 960
Ligningsoppgaver	1 350
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>16 091</b>

Serviceavtaler	<b>2020</b>
Vedlikehold av heis – Otis AS	14 589
Heis serviceavtale	11 424
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>26 013</b>



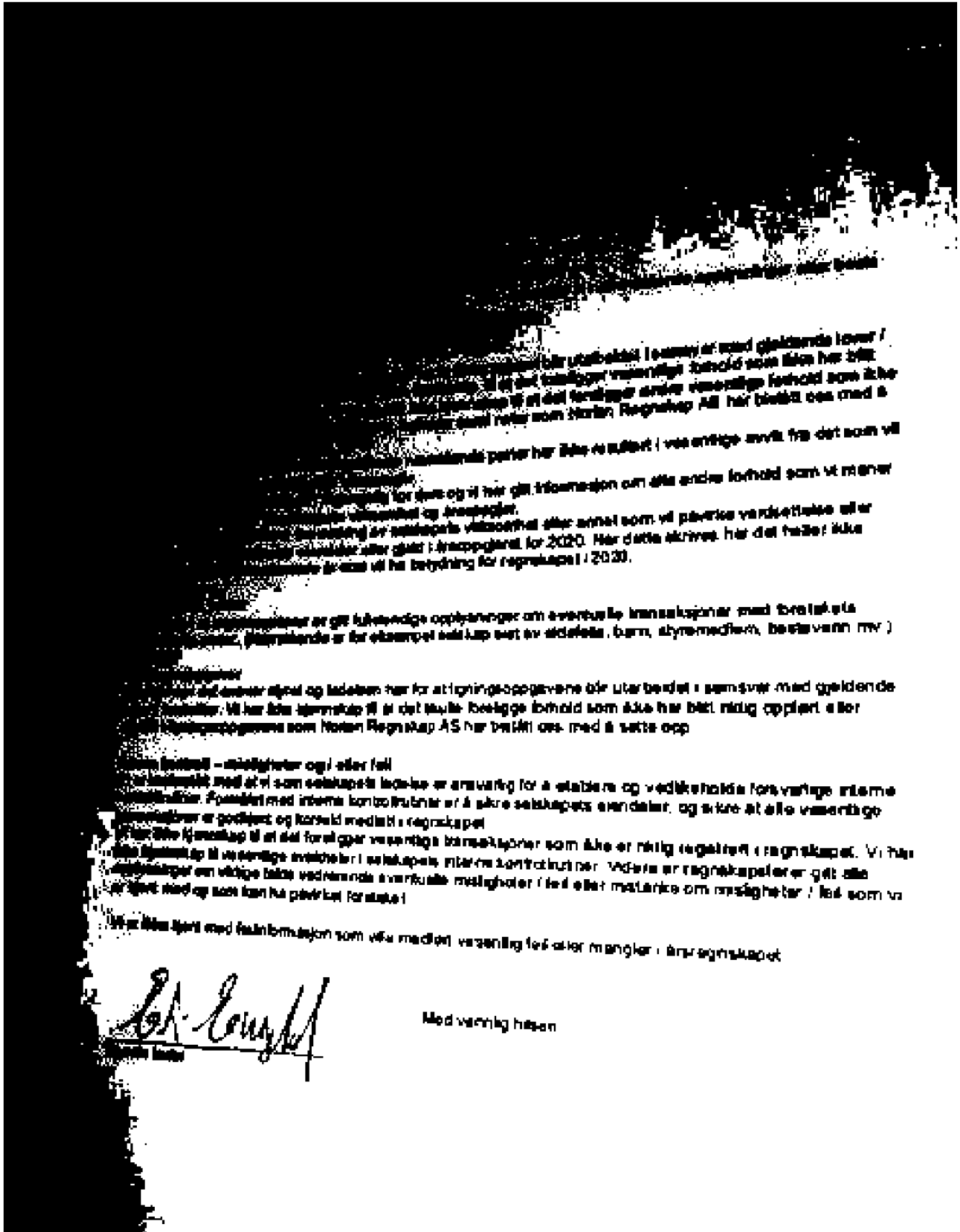
Andre kostnader	<b>2020</b>
Bank- og kortgebyrer	1 942
Øreavrunding	-3
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>1 939</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2020</b>
Driftskonto	151 227
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>151 227</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

<b>Note 5 Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	77 807
Årsresultat	57 481
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>135 288</b>



  
[Illegible text]

Med vennlig hilsen