



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 936	428 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 936</b>	<b>428 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 242
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 217
Annen driftskostnad		138 625	116 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 625</b>	<b>124 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 311</b>	<b>304 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		304 544	281 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 544</b>	<b>281 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 752</b>	<b>-281 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 559</b>	<b>22 591</b>
Skattekostnad	4, 5	10 289	4 964
<b>Årsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>17 627</b>
Annen egenkapital		37 270	17 627



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 253	1 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 753</b>	<b>1 265</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 464	241 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 464</b>	<b>241 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 217</b>	<b>242 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	841 099	803 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 099</b>	<b>803 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 099</b>	<b>833 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 331 224	6 375 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 224</b>	<b>6 375 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 206	8 961
Betalbar skatt	4, 5	10 289	1 766
Annen kortsiktig gjeld		31 799	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 294</b>	<b>46 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400 518</b>	<b>6 422 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475535

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 936	428 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 936</b>	<b>428 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 242
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 217
Annen driftskostnad		138 625	116 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 625</b>	<b>124 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 311</b>	<b>304 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		304 544	281 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 544</b>	<b>281 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 752</b>	<b>-281 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 559</b>	<b>22 591</b>
Skattekostnad	4, 5	10 289	4 964
<b>Årsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>17 627</b>
Annen egenkapital		37 270	17 627



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 253	1 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 753</b>	<b>1 265</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 464	241 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 464</b>	<b>241 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 217</b>	<b>242 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	841 099	803 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 099</b>	<b>803 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 099</b>	<b>833 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 331 224	6 375 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 224</b>	<b>6 375 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 206	8 961
Betalbar skatt	4, 5	10 289	1 766
Annen kortsiktig gjeld		31 799	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 294</b>	<b>46 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400 518</b>	<b>6 422 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7013400.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt.  
Denne avskrives ikke.

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5672066.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6331224.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7013400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld til Husbanken.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LOFOTEN UMLEIE AS**

917640114

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 936	428 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 936</b>	<b>428 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-4 217
Annen driftskostnad		-138 625	-116 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 625</b>	<b>-124 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 311</b>	<b>304 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		792	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-304 544	-281 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 544</b>	<b>-281 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 752</b>	<b>-281 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 559</b>	<b>22 591</b>
Skattekostnad	4, 5	-10 289	-4 964
<b>Årsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>17 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 270	17 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 270</b>	<b>17 627</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 013 400</b>	<b>7 013 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 253	1 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 753</b>	<b>1 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 464	241 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 464</b>	<b>241 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 217</b>	<b>242 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	841 099	803 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 099</b>	<b>803 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 099</b>	<b>833 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 331 224	6 375 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 224</b>	<b>6 375 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 206	8 961
Betalbar skatt	4, 5	10 289	1 766
Annen kortsiktig gjeld		31 799	36 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 294</b>	<b>46 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400 518</b>	<b>6 422 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 617</b>	<b>7 255 901</b>

RAMBERG, 19.05.2026

Markus Alfheim  
styrets leder

Olav Inge Alfheim  
styremedlem

Mats Åge Hellan Myklebust  
styremedlem

Karstein Hellan Myklebust  
styremedlem

Egil Arne Myklebust  
styremedlem / daglig leder



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 036 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 036 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 013 400</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt. Denne avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 289	1 766
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 289</b>	<b>4 964</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 559	22 591
Permanente forskjeller	-791	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 768</b>	<b>8 028</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 289	1 766
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 289</b>	<b>1 766</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 672 066
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 331 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 013 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Husbanken.



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alfheim Holding AS	6	20,00	Ordinære
Alfheims Pengebinge AS	6	20,00	Ordinære
Egil-Arne Myklebust	6	20,00	Ordinære
Karstein Myklebust	6	20,00	Ordinære
Mats-Åge Myklebust	6	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	803 829	833 829
Årsresultat	0	37 270	37 270
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>841 099</b>	<b>871 099</b>