



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVED ALLE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 845	1 183 964
Sum inntekter		1 287 845	1 183 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 375	8 375
Annen driftskostnad	3,4	963 727	943 957
Sum kostnader		1 074 791	1 036 766
Driftsresultat		213 054	147 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 141	2 940
Netto finans		-11 141	-2 940
Ordinært resultat før skattekostnad		213 053	147 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 053	147 198
Årsresultat	5	224 194	150 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 198	42 573
Sum varige driftsmidler		34 198	42 573
Sum anleggsmidler		34 198	42 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 053	0
Andre fordringer		17 638	10 730
Sum fordringer		25 691	10 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 615	248 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 615	248 209
Sum omløpsmidler		466 306	258 939
SUM EIENDELER		500 505	301 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 718	227 524
Sum opptjent egenkapital		451 718	227 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	451 718	227 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 332	31 532
Annen kortsiktig gjeld		34 455	42 456
Sum kortsiktig gjeld		48 787	73 988
Sum gjeld		48 787	73 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 505	301 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508588

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVED ALLE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 203 861
SAMEIET SANDVED ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 845	1 183 964
Sum inntekter		1 287 845	1 183 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 375	8 375
Annen driftskostnad	3,4	963 727	943 957
Sum kostnader		1 074 791	1 036 766
Driftsresultat		213 054	147 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 141	2 940
Netto finans		-11 141	-2 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 053	147 198
Årsresultat	5	224 194	150 139



Organisasjonsnr: 921 203 861
SAMEIET SANDVED ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	34 198	42 573
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	34 198	42 573
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	34 198	42 573
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 053	0
Andre fordringer	17 638	10 730
Sum fordringer	25 691	10 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	440 615	248 209
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	440 615	248 209
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	466 306	258 939
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	500 505	301 512
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	451 718	227 524
Sum opptjent egenkapital	451 718	227 524

Sum egenkapital	7	451 718	227 524
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	14 332	31 532
Annen kortsiktig gjeld	34 455	42 456



Sum kortsiktig gjeld	48 787	73 988
Sum gjeld	48 787	73 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 505	301 512



Organisasjonsnr: 921 203 861
SAMEIET SANDVED ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1723 Sameiet Sandved Alle

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 224 516	1 079 484	1 224 520
Tillegg felleskostnader		4 500	8 500	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		27 760	23 760	27 760
Andre driftsinntekter	1	0	50 004	0
Lading el-bil		31 069	22 216	20 000
Sum inntekter		1 287 845	1 183 964	1 281 280
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	102 690	84 434	102 700
Avskrivninger	6	8 375	8 375	0
Forretningsførerhonorar		21 252	37 132	21 300
Tilleggstjenester forretningsfører		9 021	40 414	7 200
Revisjonshonorar	3	8 640	0	1
Vaktmestertjenester		116 731	127 120	112 000
Drift og vedlikehold	4	232 616	149 906	400 000
TV og/eller internett		22 572	22 572	27 760
Renovering		0	0	10 000
Forsikringer		66 259	58 903	62 434
Kommunale avgifter		202 973	175 196	200 000
Energi/strøm		278 381	330 630	290 000
Administrasjonskostnader		5 282	2 084	5 300
Sum kostnader		1 074 791	1 036 766	1 238 695
Driftsresultat		213 054	147 198	42 585
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 141	2 940	1 000
Netto finanskostnader		-11 141	-2 940	-1 000
Resultat	5	224 194	150 139	43 585

Årsregnskap



1723 Sameiet Sandved Alle

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	34 198	42 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 198	42 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 053	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 812	6 659
Andre fordringer		4 826	4 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		440 615	248 209
Sum omløpsmidler		466 306	258 939
SUM EIENDELER		500 505	301 512

Balanse 2024



1723 Sameiet Sandved Alle

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		451 718	227 524
Sum egenkapital	7	451 718	227 524
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 332	31 532
Annen kortsiktig gjeld		34 455	42 456
Sum kortsiktig gjeld		48 787	73 988
Sum gjeld		48 787	73 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 505	301 512

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Storhaug
Styreleder

Irina Jansen
Styremedlem

Svein Birkeland
Styremedlem

Ole Helvig Svebestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1723 Sameiet Sandved Alle

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetaling ekstra sameiekapital	0	50 004
Sum Andre Driftsinntekter	0	50 004

Noter 1723 Sameiet Sandved Alle



Noter 1723 Sameiet Sandved Alle

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	90 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 434
Sum personalkostnader	102 690	84 434

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	19 486	11 617
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 662	14 541
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 228	11 274
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 620	12 887
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	89 033	92 050
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	7 538
Sum	232 616	149 906

Noter 1723 Sameiet Sandved Alle



Noter 1723 Sameiet Sandved Alle

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	224 194	150 139
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Endring arbeidskapital	232 569	158 513
Omløpsmidler	466 306	258 939
Kortsiktig gjeld	48 787	73 988
Arbeidskapital	417 519	184 950

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 198
Årets avskrivninger :	8 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Noter 1723 Sameiet Sandved Alle



Noter 1723 Sameiet Sandved Alle

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	451 718	224 194	227 524
Sum Egenkapital	451 718	224 194	227 524

Noter 1723 Sameiet Sandved Alle



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandved Alle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandved Alle

Styreleder	Tor Storhaug (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Irina Jansen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Svein Birkeland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Ole Helvig Svebestad (sign.)	21.05.2025