



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 748 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTELAND LIER AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Aamodt
Østre Lone lier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Varekostnad			11 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 630	115 549
Sum kostnader		92 630	126 928
Driftsresultat		63 370	29 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	83
Sum finansinntekter		58	83
Annen rentekostnad		206 035	208 479
Sum finanskostnader		206 035	208 479
Netto finans		-205 977	-208 396
Resultat før skattekostnad		-142 607	-179 324
Årsresultat	1	-142 607	-179 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 607	-179 324
Totalresultat		-142 607	-179 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 607	-179 324
Sum overføringer og disponeringer		-142 607	-179 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 492 506	3 492 506
Sum anleggsmidler		3 492 506	3 492 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 000	11 340
Sum fordringer		13 000	11 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 453	150 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 453	150 525
Sum omløpsmidler		98 453	161 865
SUM EIENDELER		3 590 959	3 654 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 940	16 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		116 940	116 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		800 587	657 979
Sum opptjent egenkapital		-800 587	-657 979
Sum egenkapital	1	-683 647	-541 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 399 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 622 730	1 522 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 317	3 922 317
Sum langsiktig gjeld		4 022 317	3 922 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 592	27 995
Annen kortsiktig gjeld		242 697	245 099
Sum kortsiktig gjeld		252 289	273 094
Sum gjeld		4 274 606	4 195 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 959	3 654 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318383

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 748 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTELAND LIER AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Aamodt
Østre Lone lier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Varekostnad			11 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 630	115 549
Annen driftskostnad		92 630	126 928
Sum kostnader			
Driftsresultat		63 370	29 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	83
Sum finansinntekter		58	83
Annen rentekostnad		206 035	208 479
Sum finanskostnader		206 035	208 479
Netto finans		-205 977	-208 396
Resultat før skattekostnad		-142 607	-179 324
Årsresultat	1	-142 607	-179 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 607	-179 324
Totalresultat		-142 607	-179 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 607	-179 324
Sum overføringer og disponeringer		-142 607	-179 324



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 492 506	3 492 506
Sum anleggsmidler		3 492 506	3 492 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 000	11 340
Sum fordringer		13 000	11 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 453	150 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 453	150 525
Sum omløpsmidler		98 453	161 865

SUM EIENDELER		3 590 959	3 654 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 940	16 940
Sum innskutt egenkapital		116 940	116 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap		800 587	657 979
Sum opptjent egenkapital		-800 587	-657 979



Sum egenkapital	1	-683 647	-541 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 399 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 622 730	1 522 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 317	3 922 317
Sum langsiktig gjeld		4 022 317	3 922 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 592	27 995
Annen kortsiktig gjeld		242 697	245 099
Sum kortsiktig gjeld		252 289	273 094
Sum gjeld		4 274 606	4 195 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 959	3 654 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 892 748 462
TOFTELAND LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Vidar Aarnodt 2026-02-08
	BankID Signing Lars Gunnar Andersen 2026-02-13
	BankID Signing Bernt Olav Walvik Holen 2026-02-14
	BankID Signing Alexander Aarnodt 2026-02-23



Årsregnskap 2025 Tofteland Lier AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 748 462



RESULTATREGNSKAP

TOFTELAND LIER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Varekostnad		0	11 379
Annen driftskostnad		92 630	115 549
Sum driftskostnader		92 630	126 928
Driftsresultat		63 370	29 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	83
Annen rentekostnad		206 035	208 479
Resultat av finansposter		-205 977	-208 396
Resultat før skattekostnad		-142 607	-179 324
Årsresultat	1	-142 607	-179 324
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		142 607	179 324
Sum overføringer		-142 607	-179 324



BALANSE

TOFTELAND LIER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 506	3 492 506
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 492 506	3 492 506
Sum anleggsmidler		3 492 506	3 492 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 000	11 340
Sum fordringer		13 000	11 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 453	150 525
Sum omløpsmidler		98 453	161 865
Sum eiendeler		3 590 959	3 654 371



BALANSE

TOFTELAND LIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 940	16 940
Sum innskutt egenkapital		116 940	116 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-800 587	-657 979
Sum opptjent egenkapital		-800 587	-657 979
Sum egenkapital	1	-683 647	-541 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 399 587	2 399 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 622 730	1 522 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 317	3 922 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 592	27 995
Annen kortsiktig gjeld		242 697	245 099
Sum kortsiktig gjeld		252 289	273 094
Sum gjeld		4 274 606	4 195 411
Sum egenkapital og gjeld		3 590 959	3 654 371

06.02.2026

Styret i Tofteland Lier AS

Alexander Aamodt
styreleder

Bernt Olav Walvik Holen
styremedlem/daglig leder

Lars Gunnar Andersen
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomt og bolig avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	16 940	-657 979	-541 040
Årets resultat			-142 607	-142 607
Pr 31.12.2025	100 000	16 940	-800 587	-683 647

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere låner inn kapital for å sikre selskapets daglige drift. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 492 506	3 492 506
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 492 506	3 492 506
= Bokført verdi 31.12.25	3 492 506	3 492 506

Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 587	2 399 587
Sum	2 399 587	2 399 587
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 492 506	3 492 506
Sum	3 492 506	3 492 506

Selskapet har et annuitetslån som forfaller i 2036. Andel av lånet som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2 098 473.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFTELAND LIER AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50 000	1,0	50 000
B-aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Hus As	25 000	25 000	50 000	50,0	50,0
Otra Holding AS	25 000	25 000	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	50 000	100 000	100,0	100,0

Note 5 Innlån fra aksjonærer

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig lån fra aksjonærer	1 622 730	1 522 730
Sum	1 622 730	1 522 730

Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke pr dd. Tilbakebetales når det er likviditet til dette.

Note 6 Lønnskostnader

Tofteland Lier AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.