



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 258 214	
Sum inntekter		2 258 214	
Kostnader			
Varekostnad		19 271	
Annen driftskostnad	3	14 720	14 151
Sum kostnader		33 991	14 151
Driftsresultat		2 224 223	-14 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 412	77 312
Sum finansinntekter		101 412	77 312
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		101 412	77 312
Resultat før skattekostnad		2 325 634	63 161
Skattekostnad	4	427 359	
Årsresultat		1 898 275	63 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 275	63 161
Totalresultat		1 898 275	63 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 711 745	
Udekket tap	5	103 335	63 161
Avsatt til annen egenkapital		83 195	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 898 275	63 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 500
Sum fordringer			17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 431 430	2 337 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 430	2 337 379
Sum omløpsmidler		2 431 430	2 354 879
SUM EIENDELER		2 431 430	2 354 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 195	
Udekket tap			103 335
Sum opptjent egenkapital	5	83 195	-103 335
Sum egenkapital		283 195	96 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	
Betalbar skatt	4	427 359	
Utbytte	5	1 711 745	
Annen kortsiktig gjeld	2		2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 148 235	2 258 214
Sum gjeld		2 148 235	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 430	2 354 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509692

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 258 214	
Sum inntekter		2 258 214	
Kostnader			
Varekostnad		19 271	
Annen driftskostnad	3	14 720	14 151
Sum kostnader		33 991	14 151
Driftsresultat		2 224 223	-14 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 412	77 312
Sum finansinntekter		101 412	77 312
Annen rentekostnad	2		
Netto finans		101 412	77 312
Resultat før skattekostnad		2 325 634	63 161
Skattekostnad	4	427 359	
Årsresultat		1 898 275	63 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 275	63 161
Totalresultat		1 898 275	63 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 711 745	
Udekket tap	5	103 335	63 161
Avsatt til annen egenkapital		83 195	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 898 275	63 161



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 500
Sum fordringer			17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 431 430	2 337 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 430	2 337 379
Sum omløpsmidler		2 431 430	2 354 879
SUM EIENDELER		2 431 430	2 354 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 195	
Udekket tap			103 335
Sum opptjent egenkapital	5	83 195	-103 335
Sum egenkapital		283 195	96 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	
Betalbar skatt	4	427 359	
Utbytte	5	1 711 745	
Annen kortsiktig gjeld	2		2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 148 235	2 258 214
Sum gjeld		2 148 235	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 430	2 354 879



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-05-30



BankID Signing
Eirik Andre Gjelsvik
2025-05-30



BankID Signing
Erik Georg Skredderstuen Stolp
2025-06-01

Årsregnskap 2024 Røa Boligutbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 126 616



Resultatregnskap

Røa Boligutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 258 214	0
Sum driftsinntekter		2 258 214	0
Varekostnad		-19 271	0
Annen driftskostnad	3	-14 720	-14 151
Sum driftskostnader		33 991	14 151
Driftsresultat		2 224 223	-14 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 412	77 312
Resultat av finansposter		101 412	77 312
Resultat før skattekostnad		2 325 634	63 161
Skattekostnad	4	427 359	0
Årsresultat		1 898 275	63 161
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		103 335	63 161
Avsatt til utbytte		1 711 745	0
Avsatt til annen egenkapital		83 195	0
Sum overføringer	5	1 898 275	63 161



Balanse

Røa Boligutbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>17 500</u>
Likvider			
Bankinnskudd		2 431 430	2 337 379
Sum likvider		<u>2 431 430</u>	<u>2 337 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 431 430</u>	<u>2 354 879</u>
Sum eiendeler		<u>2 431 430</u>	<u>2 354 879</u>



Balanse

Røa Boligutbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 195	0
Udekket tap		0	-103 335
Sum opptjent egenkapital	5	83 195	-103 335
Sum egenkapital		283 195	96 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	0
Betalbar skatt	4	427 359	0
Utbytte	5	1 711 745	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 148 235	2 258 214
Sum gjeld		2 148 235	2 258 214
Sum egenkapital og gjeld		2 431 430	2 354 879

Lysaker, 30.05.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Erik Georg Skredderstuen Stolpe
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld relateres til forpliktelse i forbindelse med opparbeidelse av vei. Denne avsetningen er reversert i 2024, da Plan- og bygningsetaten har vedtatt at vei-opparbeidelsesplikten er oppfylt.



Note 3 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og det er ikke kostnadsført ordinært honorar til revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 359	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	427 359	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 325 634	63 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 592	-63 161
Skattepliktig inntekt	1 942 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	427 359	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	17 500	17 500
Sum	0	17 500	17 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-400 592	-400 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	383 092	383 092
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	0	-103 335	96 665
Årets resultat		1 794 940	103 335	1 898 275
Utbytte		-1 711 745		-1 711 745
Pr. 31.12.2024	200 000	83 195	0	283 195
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		1 000	200	200 000
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel



Backe Prosjekt AS	500	50,0%
Dypro Røa AS	490	49,0%
Halle & Halle AS	10	1,0%
Sum	1 000	100,0%



Resultatregnskap - spesifikasjon

Røa Boligutbygging AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3010 Salgsinntekt egentilvirkede varer	-2 258 214	0
	-2 258 214	0
Varekostnad		
4132 Prosjektledelse - etter overlevering	1 771	0
4900 Kostnadsinterim	17 500	0
	19 271	0
Annen driftskostnad		
6705 Honorar regnskap	14 718	14 145
7770 Bank og kortgebyrer	2	6
	14 720	14 151
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-101 412	-77 312
	-101 412	-77 312
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	427 359	0
8320 Økning utsatt skatt	0	0
8320 Økning utsatt skatt	0	0
	427 359	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	103 335	63 161
	103 335	63 161
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	1 711 745	0
	1 711 745	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	83 195	0
	83 195	0



Balanse - spesifikasjon

Røa Boligutbygging AS

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
1450 Tomter egenregi	0	17 500
	<u>0</u>	<u>17 500</u>
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	2 431 430	2 337 379
	<u>2 431 430</u>	<u>2 337 379</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000	-200 000
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-83 195	0
	<u>-83 195</u>	<u>0</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	103 335
	<u>0</u>	<u>103 335</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandører	-9 130	0
	<u>-9 130</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-427 359	0
	<u>-427 359</u>	<u>0</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-1 711 745	0
	<u>-1 711 745</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2999 Annen kortsiktig gjeld	0	-2 258 214
	<u>0</u>	<u>-2 258 214</u>