



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 594	144 749
Annen driftsinntekt		1 162 434	1 191 854
Sum inntekter		1 296 028	1 336 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 132	309 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		393 526	298 833
Sum kostnader		700 658	608 027
Driftsresultat		595 371	728 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	45
Sum finansinntekter		413	45
Annen rentekostnad		317 291	214 372
Annen finanskostnad		829	78
Sum finanskostnader		318 120	214 450
Netto finans		-317 707	-214 405
Resultat før skattekostnad		277 663	514 170
Skattekostnad	3	61 268	113 640
Årsresultat		216 396	400 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 876	4 109
Udekket tap		209 520	0
Annen egenkapital		0	396 421
Sum overføringer og disponeringer		216 396	400 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 516 851	9 819 688
Maskiner og anlegg	2	120	4 415
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 516 971	9 824 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 516 971	11 824 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 163	131 549
Andre kortsiktige fordringer	6	16 520	25 853
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		146 683	157 402
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum omløpsmidler		784 047	352 269
SUM EIENDELER		12 301 018	12 176 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 856 099	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		3 856 099	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-247 371
Udekket tap		37 852	0
Sum opptjent egenkapital		-37 852	-247 371
Sum egenkapital		3 818 247	3 608 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	405 774	406 518
Sum avsetninger for forpliktelser		405 774	406 518
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 926 775	7 986 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 775	7 986 225
Sum langsiktig gjeld		8 332 549	8 392 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 810	27 006
Betalbar skatt	3	60 073	110 260
Skyldige offentlige avgifter		1 522	0
Kortsiktig konserngjeld	4	44 700	35 885
Annen kortsiktig gjeld		117	1 752
Sum kortsiktig gjeld		150 223	174 903
Sum gjeld		8 482 771	8 567 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 301 018	12 176 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 594	144 749
Annen driftsinntekt		1 162 434	1 191 854
Sum inntekter		1 296 028	1 336 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 132	309 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		393 526	298 833
Sum kostnader		700 658	608 027
Driftsresultat		595 371	728 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	45
Sum finansinntekter		413	45
Annen rentekostnad		317 291	214 372
Annen finanskostnad		829	78
Sum finanskostnader		318 120	214 450
Netto finans		-317 707	-214 405
Resultat før skattekostnad		277 663	514 170
Skattekostnad	3	61 268	113 640
Årsresultat		216 396	400 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 876	4 109
Udekket tap		209 520	0
Annen egenkapital		0	396 421
Sum overføringer og disponeringer		216 396	400 530



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 516 851	9 819 688
Maskiner og anlegg	2	120	4 415
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 516 971	9 824 103

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler **11 516 971** **11 824 103**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 163	131 549
Andre kortsiktige fordringer	6	16 520	25 853
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		146 683	157 402

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum omløpsmidler		784 047	352 269
SUM EIENDELER		12 301 018	12 176 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 856 099	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		3 856 099	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-247 371
Udekket tap		37 852	0
Sum opptjent egenkapital		-37 852	-247 371
Sum egenkapital		3 818 247	3 608 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3	405 774	406 518
Sum avsetninger for forpliktelse		405 774	406 518
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 926 775	7 986 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 775	7 986 225
Sum langsiktig gjeld		8 332 549	8 392 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 810	27 006
Betalbar skatt	3	60 073	110 260
Skyldige offentlige avgifter		1 522	0
Kortsiktig konserngjeld	4	44 700	35 885
Annen kortsiktig gjeld		117	1 752
Sum kortsiktig gjeld		150 223	174 903



Sum gjeld	8 482 771	8 567 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 301 018	12 176 373



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12365433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12365433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2848462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9516971.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307132.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7926775.00	7986225.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44700.00	35885.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9818830.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 3% renter på lånet fra og med siste kvartal 2022. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 594	144 749
Annen driftsinntekt		1 162 434	1 191 854
Sum driftsinntekter		1 296 028	1 336 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-307 132	-309 194
Annen driftskostnad		-393 526	-298 833
Sum driftskostnader		-700 658	-608 027
Driftsresultat		595 371	728 576
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		413	45
Sum finansinntekter		413	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 291	-214 372
Annen finanskostnad		-829	-78
Sum finanskostnader		-318 120	-214 450
Netto finans		-317 707	-214 405
Resultat før skattekostnad		277 663	514 170
Skattekostnad	3	-61 268	-113 640
Årsresultat		216 396	400 530
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 876	4 109
Annen egenkapital		0	396 421
Udekket tap		209 520	0
Sum overføringer		216 396	400 530



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 516 851	9 819 688
Maskiner og anlegg	2	120	4 415
Sum varige driftsmidler		9 516 971	9 824 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 516 971	11 824 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 163	131 549
Andre kortsiktige fordringer	6	16 520	25 853
Sum fordringer		146 683	157 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 364	194 867
Sum omløpsmidler		784 047	352 269
SUM EIENDELER		12 301 018	12 176 373



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 856 099	2 856 099
Sum innskutt egenkapital		3 856 099	3 856 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-247 371
Udekket tap		-37 852	0
Sum opptjent egenkapital		-37 852	-247 371
Sum egenkapital		3 818 247	3 608 728
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	405 774	406 518
Sum avsetning for forpliktelser		405 774	406 518
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 926 775	7 986 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 775	7 986 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 810	27 006
Betalbar skatt	3	60 073	110 260
Skyldige offentlige avgifter		1 522	0
Kortsiktig konserngjeld	4	44 700	35 885
Annen kortsiktig gjeld		117	1 752
Sum kortsiktig gjeld		150 223	174 903
Sum gjeld		8 482 771	8 567 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 301 018	12 176 373

Bamble, 14.02.2024

Runar Karlsen
styrets leder / daglig leder



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 365 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 365 433
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 848 462
Balanseført verdi per 31.12.	9 516 971
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 132

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 012	111 419
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-744	2 221
Skattekostnad	61 268	113 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 663	514 170
Permanente forskjeller	829	2 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 382	-10 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 815	-5 268
Skattepliktig inntekt	273 060	501 184
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 012	111 419
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 939	-1 159
Sum betalbar skatt i balansen	60 073	110 260

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 926 775	7 986 225

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 700	35 885

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 818 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 3% renter på lånet fra og med siste kvartal 2022. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Manuell note

Det er besluttet å fusjonere selskapet med morselskapet Nordmar holding AS i 2024.