



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Kransberget 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	602 400	602 400
Sum inntekter		602 400	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	30 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	92 058
Annen driftskostnad	2	281 781	282 551
Sum kostnader		424 189	405 026
Driftsresultat		178 211	197 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	196
Sum finansinntekter		13	196
Annen rentekostnad		31 277	38 223
Sum finanskostnader		31 277	38 223
Netto finans		-31 264	-38 027
Ordinært resultat før skattekostnad		146 946	159 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 946	159 347
Årsresultat		146 946	159 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 946	159 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	146 946	159 347
Sum overføringer og disponeringer		146 946	159 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 532 934	2 624 992
Maskiner og anlegg		16 559	20 699
Sum varige driftsmidler		2 549 493	2 645 691
Sum anleggsmidler		2 549 493	2 645 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		6 058	
Sum fordringer		16 058	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 537	115 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 537	115 829
Sum omløpsmidler		159 595	120 829
SUM EIENDELER		2 709 088	2 766 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 654 874	1 507 927
Sum opptjent egenkapital		1 654 874	1 507 927
Sum egenkapital		2 054 874	1 907 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 872	850 361
Sum annen langsiktig gjeld		640 872	850 361
Sum langsiktig gjeld		640 872	850 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	4 810
Annen kortsiktig gjeld		5 218	3 423
Sum kortsiktig gjeld		13 343	8 233
Sum gjeld		654 215	858 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 088	2 766 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725714

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Kransberget 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	602 400	602 400
Sum inntekter		602 400	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	30 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	92 058
Annen driftskostnad	2	281 781	282 551
Sum kostnader		424 189	405 026
Driftsresultat		178 211	197 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	196
Sum finansinntekter		13	196
Annen rentekostnad		31 277	38 223
Sum finanskostnader		31 277	38 223
Netto finans		-31 264	-38 027
Ordinært resultat før skattekostnad		146 946	159 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 946	159 347
Årsresultat		146 946	159 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 946	159 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	146 946	159 347
Sum overføringer og disponeringer		146 946	159 347



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 532 934	2 624 992
Maskiner og anlegg		16 559	20 699
Sum varige driftsmidler		2 549 493	2 645 691

Sum anleggsmidler		2 549 493	2 645 691
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		6 058	
Sum fordringer		16 058	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	143 537	115 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 537	115 829

Sum omløpsmidler		159 595	120 829
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 709 088	2 766 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 654 874	1 507 927
Sum opptjent egenkapital		1 654 874	1 507 927

Sum egenkapital		2 054 874	1 907 927
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	640 872	850 361
Sum annen langsiktig gjeld	640 872	850 361
Sum langsiktig gjeld	640 872	850 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 125	4 810
Annen kortsiktig gjeld	5 218	3 423
Sum kortsiktig gjeld	13 343	8 233
Sum gjeld	654 215	858 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 709 088	2 766 521



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sylte og Malme Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 957459897

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Sylte og Malme Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	602 400	602 400
Sum driftsinntekter		602 400	602 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	30 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	92 058
Annen driftskostnad	2	281 781	282 551
Sum driftskostnader		424 189	405 026
DRIFTSRESULTAT		178 211	197 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	196
Sum finansinntekter		13	196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 277	38 223
Sum finanskostnader		31 277	38 223
NETTO FINANSPOSTER		(31 264)	(38 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 946	159 347
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		146 946	159 347
ÅRSRESULTAT		146 946	159 347
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	146 946	159 347
SUM OVERF. OG DISP.		146 946	159 347



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 532 934	2 624 992
Maskiner og anlegg		16 559	20 699
Sum varige driftsmidler		2 549 493	2 645 691
SUM ANLEGGSMIDLER		2 549 493	2 645 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		6 058	0
Sum fordringer		16 058	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 537	115 829
SUM OMLØPSMIDLER		159 595	120 829
SUM EIENDELER		2 709 088	2 766 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 874	1 507 927
Sum opptjent egenkapital		1 654 874	1 507 927
SUM EGENKAPITAL		2 054 874	1 907 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 872	850 361
Sum annen langsiktig gjeld		640 872	850 361
SUM LANGSIKTIG GJELD		640 872	850 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 125	4 810
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Annen kortsiktig gjeld		5 218	3 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 342	8 233
SUM GJELD		654 215	858 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 088	2 766 521

Elnesvågen,

Harald Mahle
Styrets leder/ Daglig lederAslaug J Melsæter
StyremedlemEva J Malmedal
StyremedlemAnnbjørg H Sande
StyremedlemOle Syltebø
Styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.21. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntektsføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet driver med utleie av boliger, og har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter:	Pr.mnd	Ant.mnd	Pr. år
Aashild Inger Nøsavik	5 200	12	62 400
Eva Malmedal	5 200	12	62 400
Bjørg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
Ruth Løseth	5 200	12	62 400
Charlotte F. Løseth	5 000	12	60 000
Mary J. Ukkelberg	4 800	12	57 600
Jostein E. Kvammen	4 800	12	57 600
Peder Ukkelberg	4 800	12	57 600
Harald Kjøl Bø	4 800	12	57 600
Ellen D Roaldsøy	5 200	12	62 400
Totalt			602 400

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 500	27 000
Arbeidsgiveravgift	5 711	3 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 211	30 417

Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser da de faller utenfor kravene for det.

Årsverk

Antall årsverk i 2021 0,20.

Vaktmester i 20% stilling.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911	0	4 942 911
+ Tilgang	0	20 699	20 699
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911	20 699	4 963 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 317 919	0	2 317 919
+ Ordinære avskrivninger	92 058	4 140	96 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 409 977	4 140	2 414 117
Balansført verdi pr 31/12	2 532 934	16 559	2 549 493
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 507 927	1 907 927
Tilført fra årsresultat		146 946	146 946
Pr 31.12.	400 000	1 654 874	2 054 874

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	146 946
Skattekostnad	0
Årets resultat	146 946

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	146 946
Sum disponert	146 946

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

utgjør pr 31.12. i år kr 572 954,20 jfr nedbetalingsplan fra 27.12.21

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
ROMSDAL SPAREBANK	640 872	653 441
HUSBANKEN, netbetalt aug 2021	0	196 920
Sum gjeld sikret med pant	640 872	850 361
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 192 949	2 284 992
Tomter	340 000	340 000
SUM pantsatte eiendeler	2 532 934	2 624 992

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr -1.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		146 946	159 347
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		96 198	92 058
+/- Endring i kundefordringer		(5 000)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		3 315	(3 348)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(4 263)	(856)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		237 196	247 202
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	20 699
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(20 699)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		209 489	273 738
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(209 489)	(273 738)
= Netto endring i kontanter mv		27 708	(47 236)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		115 829	163 065
= Kontantbeholdning 31.12.		143 537	115 829
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		143 537	115 830
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	(1)
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		143 537	115 829



**Årsregnskap 2021
for
Sylte og Malme Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 957459897

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Sylte og Malme Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	602 400	602 400
Sum driftsinntekter		602 400	602 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	30 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	92 058
Annen driftskostnad	2	281 781	282 551
Sum driftskostnader		424 189	405 026
DRIFTSRESULTAT		178 211	197 374
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	196
Sum finansinntekter		13	196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 277	38 223
Sum finanskostnader		31 277	38 223
NETTO FINANSPOSTER		(31 264)	(38 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 946	159 347
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		146 946	159 347
ÅRSRESULTAT		146 946	159 347
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	146 946	159 347
SUM OVERF. OG DISP.		146 946	159 347

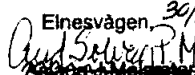


Sylte og Malme Boligstiftelse


Balanse pr. 31.12.2021

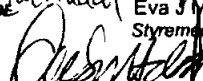
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 532 934	2 624 992
Maskiner og anlegg		16 559	20 699
Sum varige driftsmidler		2 549 493	2 645 691
SUM ANLEGGSMIDLER		2 549 493	2 645 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		6 058	0
Sum fordringer		16 058	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 537	115 829
SUM OMLØPSMIDLER		159 595	120 829
SUM EIENDELER		2 709 088	2 766 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 874	1 507 927
Sum opptjent egenkapital		1 654 874	1 507 927
SUM EGENKAPITAL		2 054 874	1 907 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	640 872	850 361
Sum annen langsiktig gjeld		640 872	850 361
SUM LANGSIKTIG GJELD		640 872	850 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 125	4 810
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Annen kortsiktig gjeld		5 218	3 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 342	8 233
SUM GJELD		654 215	858 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 088	2 766 521


Harald Mahle
Styrets leder/ Daglig leder

Einesvågen, 30/6-22

Eva J. Malmedal
Styremedlem


Eva J. Malmedal
Styremedlem


Anbjørg H. Sande
Styremedlem


Ole Syltebø
Styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.21. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntekstføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet driver med utleie av boliger, og har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter:	Pr.mnd	Ant.mnd	Pr. år
Aashild Inger Nøsavik	5 200	12	62 400
Eva Malmedal	5 200	12	62 400
Bjørg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
Ruth Løseth	5 200	12	62 400
Charlotte F. Løseth	5 000	12	60 000
Mary J. Ukkelberg	4 800	12	57 600
Jostein E. Kvammen	4 800	12	57 600
Peder Ukkelberg	4 800	12	57 600
Harald Kjøl Bø	4 800	12	57 600
Ellen D Roaldsøy	5 200	12	62 400
Totalt			602 400

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 500	27 000
Arbeidsgiveravgift	5 711	3 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 211	30 417

Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser da de faller utenfor kravene for det.

Årsverk

Antall årsverk i 2021 0,20.

Vaktmester i 20% stilling.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911	0	4 942 911
+ Tilgang	0	20 699	20 699
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911	20 699	4 963 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 317 919	0	2 317 919
+ Ordinære avskrivninger	92 058	4 140	96 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 409 977	4 140	2 414 117
Balanseført verdi pr 31/12	2 532 934	16 559	2 549 493
Prosentst for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 507 927	1 907 927
Tilført fra årsresultat		146 946	146 946
Pr 31.12.	400 000	1 654 874	2 054 874

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	146 946
Skattekostnad	0
Årets resultat	146 946

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	146 946
Sum disponert	146 946



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 572 954,20 jfr nedbetalingsplan fra 27.12.21

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
ROMSDAL SPAREBANK	640 872	653 441
HUSBANKEN, netbetalt aug 2021	0	196 920
Sum gjeld sikret med pant	640 872	850 361

Pantsatte eiendeler

Bygninger	2 192 949	2 284 992
Tomter	340 000	340 000
SUM pantsatte eiendeler	2 532 934	2 624 992

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr -1.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2022 10.11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3100 Salgsinntekter, avg, fri		602 400,00	602 400,00
Sum Salgsinntekt		602 400,00	602 400,00
Sum driftsinntekter		602 400,00	602 400,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
5000 Lønn til ansatte		36 000,00	24 000,00
5090 Feriepenger		4 500,00	3 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		5 076,00	2 994,00
5401 Arb.giv.avg på løpt feriepenger		634,52	423,03
Sum Lønnskostnad		46 210,52	30 417,03
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6000 Avskrivn.på bygnn./fast eiend.		96 198,02	92 058,22
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		96 198,02	92 058,22
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann ol.		110 269,84	106 744,88
6330 Snørydding		29 085,00	13 625,00
6340 Lys, varme		400,00	200,00
6420 Leie datasystemer		5 395,56	7 582,19
6590 Annet driftsmateriale		258,00	961,00
6600 Reparasjon og vedl. bygninger		16 710,09	24 895,10
6620 Reparasjon og vedl. utstyr		5 310,00	2 925,00
6700 Revisjon-/regnskapshonorar		10 412,50	0,00
6701 Revisjonshonorar		6 250,00	13 375,00
6705 Regnskapshonorar		16 535,50	26 808,81
7500 Forsikringspremie		30 287,50	35 530,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		44 855,00	43 640,00
7770 Bank og kortgebyr		2 193,00	1 623,00
7771 Øreavrounding		(1,08)	0,60
7790 Annen kostnad		3 820,04	4 640,00
Sum Annen driftskostnad		281 780,95	282 550,58
Sum driftskostnader		424 189,49	405 025,83
DRIFTSRESULTAT		178 210,51	197 374,17
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bank		12,81	195,81
Sum Annen renteinntekt		12,81	195,81
Sum finansinntekter		12,81	195,81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Renter lån Romsdalsbanken 41007		30 128,50	31 584,03
8152 Rentekostnad Husbanken		909,79	6 638,54
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		238,68	0,00
Sum Annen rentekostnad		31 276,97	38 222,57
Sum finanskostnader		31 276,97	38 222,57

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897 Side1av4



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2022 10.11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
NETTO FINANSPOSTER		(31 264,16)	(38 026,76)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 946,35	159 347,41
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		146 946,35	159 347,41
ÅRSRESULTAT		146 946,35	159 347,41
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkap.		146 946,35	159 347,41
Sum Overføringer annen egenkapital		146 946,35	159 347,41
SUM OVERF. OG DISP.		146 946,35	159 347,41



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5		
1100 Bygninger		2 192 934,24	2 284 992,46
1150 Tomter og andre grunnarealer		340 000,00	340 000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 532 934,24	2 624 992,46
Maskiner og anlegg			
1200 Maskiner og anlegg		16 559,20	20 699,00
Sum Maskiner og anlegg		16 559,20	20 699,00
Sum varige driftsmidler		2 549 493,44	2 645 691,46
SUM ANLEGGSMIDLER		2 549 493,44	2 645 691,46
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		10 000,00	5 000,00
Sum Kundefordringer		10 000,00	5 000,00
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		6 057,50	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		6 057,50	0,00
Sum fordringer		16 057,50	5 000,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
1920 Bank 4100 30 19487		143 537,23	115 830,37
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		0,00	(1,08)
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 537,23	115 829,29
SUM OMLØPSMIDLER		159 594,73	120 829,29
SUM EIENDELER		2 709 088,17	2 766 520,75
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Grunnfondskapital		400 000,00	400 000,00
Sum Selskapskapital		400 000,00	400 000,00
Sum innskutt egenkapital		400 000,00	400 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1 654 873,66	1 507 927,31
Sum Annen egenkapital		1 654 873,66	1 507 927,31
Sum opptjent egenkapital		1 654 873,66	1 507 927,31
SUM EGENKAPITAL		2 054 873,66	1 907 927,31
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2220 Lån BFH 4100 71 94828		640 872,14	653 440,66
2240 Husbanken 14922917 1		0,00	196 920,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		640 872,14	850 360,66



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum annen langsiktig gjeld		640 872,14	850 360,66
SUM LANGSIKTIG GJELD		640 872,14	850 360,66
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		8 125,00	4 810,00
Sum Leverandørgjeld		8 125,00	4 810,00
Skyldig offentlige avgifter			
2770 Skyldig arb.giv.avg.		(0,25)	(0,25)
Sum Skyldig offentlige avgifter		(0,25)	(0,25)
Annen kortsiktig gjeld			
2780 Arb.giv.avg. av påløpne FP		634,55	423,03
2940 Feriepenger		4 500,00	3 000,00
2950 Påløpt rente		83,07	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		5 217,62	3 423,03
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 342,37	8 232,78
SUM GJELD		654 214,51	858 593,44
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 088,17	2 766 520,75



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Sylte og Malme Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sylte og Malme Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sylte og Malme Boligstiftelse

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 30. juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor