



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	889 589	24 722
Sum kostnader		889 589	24 722
Driftsresultat		-889 589	-24 722
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		-889 624	-24 722
Skattekostnad på resultat	2	41 160	-5 439
Årsresultat		-930 784	-19 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-930 784	-19 283
Totalresultat		-930 784	-19 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-930 784	-19 283
Sum overføringer og disponeringer	3	-930 784	-19 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		41 160
Sum immaterielle eiendeler			41 160
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	548 680	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	1 277 712	2 388 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 392	2 626 392
Sum anleggsmidler		1 826 392	2 667 552
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 027	133 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 027	133 050
Sum omløpsmidler		40 027	133 050
SUM EIENDELER		1 866 418	2 800 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 833 428	2 764 212
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 833 428	2 764 212
Sum egenkapital		1 853 428	2 784 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 540	1 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 451	14 881
Sum kortsiktig gjeld		12 991	16 390
Sum gjeld		12 991	16 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 418	2 800 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657340

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	889 589	24 722
Sum kostnader		889 589	24 722
Driftsresultat		-889 589	-24 722
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		-889 624	-24 722
Skattekostnad på resultat	2	41 160	-5 439
Årsresultat		-930 784	-19 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-930 784	-19 283
Totalresultat		-930 784	-19 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-930 784	-19 283
Sum overføringer og disponeringer	3	-930 784	-19 283



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		41 160
Sum immaterielle eiendeler			41 160
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	548 680	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	1 277 712	2 388 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 392	2 626 392
Sum anleggsmidler		1 826 392	2 667 552
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 027	133 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 027	133 050
Sum omløpsmidler		40 027	133 050
SUM EIENDELER		1 866 418	2 800 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 833 428	2 764 212
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 833 428	2 764 212
Sum egenkapital		1 853 428	2 784 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 540	1 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 451	14 881
Sum kortsiktig gjeld		12 991	16 390
Sum gjeld		12 991	16 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 418	2 800 602



Organisasjonsnr: 999 307 590
LHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lhm Invest AS



Resultatregnskap

Lhm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	889 589	24 722
Sum driftskostnader		889 589	24 722
Driftsresultat		-889 589	-24 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-889 624	-24 722
Skattekostnad på resultat	2	41 160	-5 439
Årsresultat		-930 784	-19 283
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		930 784	19 283
Sum overføringer	3	-930 784	-19 283



Balanse Lhm Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	41 160
Sum immaterielle eiendeler		0	41 160
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	548 680	237 800
Andre langsiktige fordringer	4	1 277 712	2 388 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 392	2 626 392
Sum anleggsmidler		1 826 392	2 667 552
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 027	133 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 027	133 050
Sum omløpsmidler		40 027	133 050
Sum eiendeler		1 866 418	2 800 602



Balanse Lhm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 833 428	2 764 212
Sum opptjent egenkapital		<u>1 833 428</u>	<u>2 764 212</u>
Sum egenkapital		<u>1 853 428</u>	<u>2 784 212</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 540	1 509
Annen kortsiktig gjeld		2 451	14 881
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 991</u>	<u>16 390</u>
Sum gjeld		<u>12 991</u>	<u>16 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 866 418</u>	<u>2 800 602</u>

Tromsø, 02.07.2025
Styret i Lhm Invest AS

Lars-Hugo Mortensen
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 160	-5 439
Skattekostnad ordinært resultat	41 160	-5 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-889 624	-24 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 000	-2 451
Skattepliktig inntekt	-39 624	-27 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-850 000	0	850 000
Sum	-850 000	0	850 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 714	-187 090	39 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 714	0	-1 076 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-187 090	-187 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 160	-41 160

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-10 000	2 764 212	2 784 212
Årets resultat	0	0	-930 784	-930 784
Pr. 31.12.	30 000	-10 000	1 833 428	1 853 428



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 277 712
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Via Personal Holding AS	Tromsø	100	34	-2 695 480	-96 934
Via Bolig AS	Tromsø	50	50	-88 615	5 321 158



REVICOM

Til generalforsamlingen i Lhm Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lhm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 04.07.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 16:15:41

Signaturmetode

BankID (NO)