



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGGET AS
Forretningsadresse: Igesundvegen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantzen Fred Ronald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 776	1 104 098
Sum inntekter		773 776	1 104 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	64 900
Annen driftskostnad		397 064	477 231
Sum kostnader		457 564	542 131
Driftsresultat		316 212	561 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 259	26 105
Annen finansinntekt	3	286 797	455 723
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 225	
Sum finansinntekter		1 004 281	481 828
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			173 676
Annen rentekostnad		1 465	
Annen finanskostnad	3	1 896	2 556
Sum finanskostnader		3 361	176 232
Netto finans		1 000 920	305 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 132	867 563
Skattekostnad på resultat	4	84 181	139 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 951	728 218
Årsresultat	5	1 232 951	728 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 951	728 218
Totalresultat		1 232 951	728 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 951	728 218
Sum overføringer og disponeringer		1 232 951	728 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 280	2 157 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 097 280	2 157 780
Sum anleggsmidler		2 097 280	2 157 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 294	21 991
Andre kortsiktige fordringer			1 562
Sum fordringer		21 294	23 553
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 399 714	4 479 019
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 399 714	4 479 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 429	1 568 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 429	1 568 917
Sum omløpsmidler		7 273 437	6 071 489
SUM EIENDELER		9 370 717	8 229 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum opptjent egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum egenkapital	5	9 070 218	7 837 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 410	88 433
Sum avsetninger for forpliktelser		87 410	88 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 410	88 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 677	160 492
Betalbar skatt	4	85 204	140 471
Skyldig offentlige avgifter		105 304	
Annen kortsiktig gjeld		903	2 606
Sum kortsiktig gjeld		213 088	303 569
Sum gjeld		300 498	392 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 717	8 229 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588655

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGGET AS
Forretningsadresse: Igesundvegen
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantzen Fred Ronald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 776	1 104 098
Sum inntekter		773 776	1 104 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	64 900
Annen driftskostnad		397 064	477 231
Sum kostnader		457 564	542 131
Driftsresultat		316 212	561 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 259	26 105
Annen finansinntekt	3	286 797	455 723
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 225	
Sum finansinntekter		1 004 281	481 828
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			173 676
Annen rentekostnad		1 465	
Annen finanskostnad	3	1 896	2 556
Sum finanskostnader		3 361	176 232
Netto finans		1 000 920	305 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	84 181	139 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 951	728 218
Årsresultat	5	1 232 951	728 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 951	728 218
Totalresultat		1 232 951	728 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 951	728 218
Sum overføringer og disponeringer		1 232 951	728 218





Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 097 280	2 157 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 097 280	2 157 780
Sum anleggsmidler		2 097 280	2 157 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 294	21 991
Andre kortsiktige			
fordringer			1 562
Sum fordringer		21 294	23 553
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 399 714	4 479 019
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 399 714	4 479 019
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 852 429	1 568 917
Sum bankinnskudd,		1 852 429	1 568 917
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 273 437	6 071 489
SUM EIENDELER		9 370 717	8 229 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum opptjent egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum egenkapital	5	9 070 218	7 837 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 410	88 433
Sum avsetninger for forpliktelses		87 410	88 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 410	88 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 677	160 492
Betalbar skatt	4	85 204	140 471
Skyldig offentlige avgifter		105 304	
Annen kortsiktig gjeld		903	2 606
Sum kortsiktig gjeld		213 088	303 569
Sum gjeld		300 498	392 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 370 717	8 229 269



Organisasjonsnr: 990 003 416
VESTBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

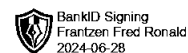
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 003 416



RESULTATREGNSKAP

VESTBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		773 776	1 104 098
Sum driftsinntekter		773 776	1 104 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 500	64 900
Annen driftskostnad		397 064	477 231
Sum driftskostnader		457 564	542 131
Driftsresultat		316 212	561 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 259	26 105
Annen finansinntekt	3	286 797	455 723
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 225	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	173 676
Annen rentekostnad		1 465	0
Annen finanskostnad	3	1 896	2 556
Resultat av finansposter		1 000 920	305 596
Resultat før skattekostnad		1 317 132	867 563
Skattekostnad på resultat	4	84 181	139 345
Årsresultat	5	1 232 951	728 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 951	728 218
Sum overføringer		1 232 951	728 218



BALANSE

VESTBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 097 280	2 157 780
Sum varige driftsmidler	2	2 097 280	2 157 780
Sum anleggsmidler		2 097 280	2 157 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 294	21 991
Andre kortsiktige fordringer		0	1 562
Sum fordringer		21 294	23 553
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 399 714	4 479 019
Sum investeringer		5 399 714	4 479 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 429	1 568 917
Sum omløpsmidler		7 273 437	6 071 489
Sum eiendeler		9 370 717	8 229 269



BALANSE

VESTBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum opptjent egenkapital		8 970 218	7 737 267
Sum egenkapital	5	9 070 218	7 837 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	87 410	88 433
Sum avsetning for forpliktelser		87 410	88 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 677	160 492
Betalbar skatt	4	85 204	140 471
Skyldig offentlige avgifter		105 304	0
Annen kortsiktig gjeld		903	2 606
Sum kortsiktig gjeld		213 088	303 569
Sum gjeld		300 498	392 002
Sum egenkapital og gjeld		9 370 717	8 229 269

Fosnavåg, 27.06.2024
Styret i Vestbygget AS

Frantzen Fred Ronald
styreleder



Vestbygget AS

990 003 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.



Vestbygget AS

990 003 416

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 267 844	26 743	3 294 587
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 267 844	26 743	3 294 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 170 564	26 743	1 197 307
= Bokført verdi 31.12.23	2 097 280	0	2 097 280
Årets ordinære avskrivninger	60 500		60 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	0 5 399 714

Aksjene vurderes som kortsiktige og er bokført til markedsverdi 31.12.2023



Vestbygget AS

990 003 416

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 204	140 471
Endring i utsatt skattefordel	-1 023	-1 126
Skattekostnad ordinært resultat	84 181	139 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 317 132	867 563
Permanente forskjeller	-934 494	-234 179
Endring i midlertidige forskjeller	4 651	5 119
Skattepliktig inntekt	387 289	638 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 204	140 471
Sum betalbar skatt i balansen	85 204	140 471

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	397 317	401 968	4 651
Sum	397 317	401 968	4 651
Grunnlag for utsatt skatt	397 317	401 968	4 651
Utsatt skatt (22 %)	87 410	88 433	1 023

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	7 737 267	7 837 267
Årets resultat		1 232 951	1 232 951
Pr 31.12.2023	100 000	8 970 218	9 070 218



Vestbygget AS

990 003 416

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frantzen Fred Ronald	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frantzen Fred Ronald	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000