



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 684 917	8 594 161
Annen driftsinntekt		806 489	119 139
Sum inntekter		9 491 406	8 713 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 109 149	1 088 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 125 171	1 375 474
Sum kostnader		2 234 320	2 463 474
Driftsresultat		7 257 086	6 249 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 078	600 244
Annen renteinntekt		7 436	17 027
Annen finansinntekt		4 233	4 537
Sum finansinntekter		614 746	621 808
Annen rentekostnad	10	3 172 952	3 286 289
Annen finanskostnad		20 523	9 468
Sum finanskostnader		3 193 476	3 295 757
Netto finans		-2 578 729	-2 673 949
Ordinært resultat før skattekostnad		4 678 357	3 575 877
Skattekostnad	6	1 029 239	786 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 649 118	2 789 184
Årsresultat		3 649 118	2 789 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 649 118	2 789 184
Totalresultat		3 649 118	2 789 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 172 459	2 316 900
Avsatt til annen egenkapital		476 659	472 285
Sum overføringer og disponeringer	8	3 649 118	2 789 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		55 491 000	55 962 000
Teknisk anlegg bygg		1 363 000	671 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		396 250	58 250
Sum varige driftsmidler	3	58 542 080	57 983 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 592 384	16 360 421
Sum finansielle anleggsmidler		20 592 384	16 360 421
Sum anleggsmidler		79 134 464	74 343 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 920	113 634
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 137 533	185 786
Konsernfordringer	7	2 513 477	5 347 241
Sum fordringer		3 833 929	5 646 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159 217	3 693 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 217	3 693 342
Sum omløpsmidler		3 993 146	9 340 003
SUM EIENDELER		83 127 610	83 683 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 380 829	1 904 169
Sum opptjent egenkapital		2 380 829	1 904 169
Sum egenkapital	8	13 351 224	12 874 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 356 280	3 221 837
Sum avsetninger for forpliktelser		3 356 280	3 221 837
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	60 600 000	63 000 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 377	63 400 377
Sum langsiktig gjeld		64 356 657	66 622 214
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	4 335 925	3 300 223
Leverandørgjeld		682 987	270 191
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		400 818	616 311
Sum kortsiktig gjeld		5 419 729	4 186 726
Sum gjeld		69 776 386	70 808 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 127 610	83 683 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587852

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 684 917	8 594 161
Annen driftsinntekt		806 489	119 139
Sum inntekter		9 491 406	8 713 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 109 149	1 088 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 125 171	1 375 474
Sum kostnader		2 234 320	2 463 474
Driftsresultat		7 257 086	6 249 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 078	600 244
Annen renteinntekt		7 436	17 027
Annen finansinntekt		4 233	4 537
Sum finansinntekter		614 746	621 808
Annen rentekostnad	10	3 172 952	3 286 289
Annen finanskostnad		20 523	9 468
Sum finanskostnader		3 193 476	3 295 757
Netto finans		-2 578 729	-2 673 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 029 239	786 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 649 118	2 789 184
Årsresultat		3 649 118	2 789 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 649 118	2 789 184
Totalresultat		3 649 118	2 789 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 172 459	2 316 900
Avsatt til annen egenkapital		476 659	472 285



Sum overføringer og disponeringer	8	3 649 118	2 789 185
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygg		55 491 000	55 962 000
Teknisk anlegg bygg		1 363 000	671 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		396 250	58 250
Sum varige driftsmidler	3	58 542 080	57 983 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	20 592 384	16 360 421
Sum finansielle anleggsmidler		20 592 384	16 360 421

Sum anleggsmidler		79 134 464	74 343 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 920	113 634
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 137 533	185 786
Konsernfordringer	7	2 513 477	5 347 241
Sum fordringer		3 833 929	5 646 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		159 217	3 693 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 217	3 693 342

Sum omløpsmidler		3 993 146	9 340 003
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		83 127 610	83 683 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 380 829	1 904 169
Sum opptjent egenkapital		2 380 829	1 904 169
Sum egenkapital	8	13 351 224	12 874 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 356 280	3 221 837
Sum avsetninger for forpliktelser		3 356 280	3 221 837
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	60 600 000	63 000 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 377	63 400 377
Sum langsiktig gjeld		64 356 657	66 622 214
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	4 335 925	3 300 223
Leverandørgjeld		682 987	270 191
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		400 818	616 311
Sum kortsiktig gjeld		5 419 729	4 186 726
Sum gjeld		69 776 386	70 808 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 127 610	83 683 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 684 917	8 594 161
Annen driftsinntekt		806 489	119 139
Sum driftsinntekter		9 491 406	8 713 300
Avskrivning	3	1 109 149	1 088 000
Annen driftskostnad	2	1 125 171	1 375 474
Sum driftskostnader		2 234 320	2 463 474
Driftsresultat		7 257 086	6 249 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern		603 078	600 244
Annen renteinntekt		7 436	17 027
Annen finansinntekt		4 233	4 537
Sum finansinntekter		614 746	621 808
Annen rentekostnad		1 287 507	1 741 126
Kostnad rentesikring	10	1 885 446	1 545 164
Annen finanskostnad		20 523	9 468
Sum finanskostnader		3 193 476	3 295 757
Netto finansposter		-2 578 729	-2 673 949
Resultat før skattekostnad		4 678 357	3 575 877
Skattekostnad	6	1 029 239	786 692
Årsresultat		3 649 118	2 789 185
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-3 172 459	-2 316 900
Avsatt til annen egenkapital		-476 659	-472 285
Sum overføringer	8	-3 649 118	-2 789 185



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		55 491 000	55 962 000
Teknisk anlegg bygg		1 363 000	671 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		396 250	58 250
Tomt		1 291 830	1 291 830
Sum varige driftsmidler	3	58 542 080	57 983 080
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsern	7	20 592 384	16 360 421
Sum finansielle anleggsmidler		20 592 384	16 360 421
Sum anleggsmidler		79 134 464	74 343 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 920	113 634
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	2 513 477	5 347 241
Andre kortsiktige fordringer		1 137 533	185 786
Sum fordringer		3 833 929	5 646 661
Bankinnskudd		159 217	3 693 342
Sum omløpsmidler		3 993 146	9 340 003
Sum eiendeler		83 127 610	83 683 504



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		<u>2 768 282</u>	<u>2 768 282</u>
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 380 829</u>	<u>1 904 169</u>
Sum opptjent egenkapital		2 380 829	1 904 169
Sum egenkapital	8	<u>13 351 224</u>	<u>12 874 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>3 356 280</u>	<u>3 221 837</u>
Sum avsetning for forpliktelser		3 356 280	3 221 837
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 5	60 600 000	63 000 000
Depositum fra leietakere		<u>400 377</u>	<u>400 377</u>
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 377	63 400 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 987	270 191
Kortsiktig gjeld konsern	7	4 335 925	3 300 223
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 818</u>	<u>616 311</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 419 729	4 186 726
Sum gjeld		<u>69 776 386</u>	<u>70 808 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 127 610</u>	<u>83 683 504</u>

Bergen, 03.05.2022

Per Christian Eriksen
styreleder

Gro Hatleskog
styremedlem

Geir Inge Lunde
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 95 AS

2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 984 196

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 40 864. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner, inventar og kunst	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	70 810 544	766 930	1 291 830	292 085	73 161 389
Tilgang	591 799	725 524	0	350 826	1 668 149
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2021	71 402 343	1 492 454	1 291 830	642 911	74 829 538
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	14 848 544	95 930	0	233 835	15 178 309
Årets avskrivninger	1 062 799	33 524	0	12 826	1 109 149
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	15 911 343	129 454	0	246 661	16 287 458
Bokført verdi 31.12.2021	55 491 000	1 363 000	1 291 830	396 250	58 542 080
Avskrivningssats	1,5 %	3,33 %	0 %	10 % og 0 %	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	51 000 000	0	60 600 000



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	60 600 000	63 000 000
Sum	60 600 000	63 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	58 145 830	57 924 830
Sum	58 145 830	57 924 830

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 95 med gnr. 42 bnr. 952 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 95 AS, Nesttunbrekka 97 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 796	653 484
Endring i utsatt skatt	134 443	133 208
Skattekostnad ordinært resultat	1 029 239	786 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 678 357	3 575 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-611 102	-605 493
Avgitt konsernbidrag	-4 067 255	-2 970 384
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 796	653 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 796	-653 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 283 440	14 679 243	-604 197
Gevinst – og tapskonto	-27 623	-34 528	-6 905
Sum	15 255 817	14 644 715	-611 102
Grunnlag for utsatt skatt	15 255 817	14 644 715	-611 102
Utsatt skatt (22 %)	3 356 280	3 221 837	-134 442



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 592 384	16 360 421
Kundefordringer konsern	0	102 520
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 513 477	5 244 721
Sum	23 105 860	21 707 662
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	246 049	283 808
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 089 876	3 016 415
Sum	4 335 925	3 300 223

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	8 194 000	8 113	2 768 282	1 904 169	12 874 564
Årets overskudd				3 649 118	3 649 118
Avgitt konsernbidrag (netto)				-3 172 459	-3 172 459
Egenkapital pr. 31.12.2021	8 194 000	8 113	2 768 282	2 380 828	13 351 223

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 811.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente-	Maks	Markedsverdi		
			periode		Ref.rente	rentesats	31.12.2021
55 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,78%	-3 419 938	-6 584 65

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nesttunbrekka 95 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor