



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 403	
Annen driftsinntekt		298 543	287 658
Sum inntekter		320 946	287 658
Kostnader			
Avskrivning	2	151 700	151 518
Annen driftskostnad	6	146 442	187 836
Sum kostnader		298 142	339 354
Driftsresultat		22 804	-51 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 873	20 263
Sum finansinntekter		72 873	20 263
Annen finanskostnad		2 327	391
Sum finanskostnader		2 327	391
Netto finans		70 546	19 872
Ordinært resultat før skattekostnad		93 350	-31 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 307	-6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 043	-24 946
Årsresultat		72 043	-24 946
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	24 946	-24 946
Overføringer annen egenkapital	4	47 097	
Sum overføringer og disponeringar		72 043	-24 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 386 200	6 537 900
Sum varige driftsmiddel		6 386 200	6 537 900
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500	8 500
Sum anleggsmiddel		6 394 700	6 546 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		79 959	88 244
Andre fordringer		35 229	44 923
Sum krav		115 188	133 167
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 553 705	1 432 875
Sum omløpsmiddel		1 668 893	1 566 042
SUM EIGEDELAR		8 063 593	8 112 442
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 813 224	4 813 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		5 813 224	5 813 224
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 097	-24 946
Sum opptent egenkapital		47 097	-24 946
Sum egenkapital		5 860 321	5 788 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	1 908 406	2 101 019
Sum avsetjinger for plikter		1 908 406	2 101 019
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 908 406	2 101 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 610	25 616
Betalbar skatt	5	213 920	133 067
Skyldige offentlige avgifter		18 034	
Annen kortsiktig gjeld		41 302	64 462
Sum kortsiktig gjeld		294 866	223 145
Sum gjeld		2 203 272	2 324 164
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 063 593	8 112 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628227

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 403	
Annen driftsinntekt		298 543	287 658
Sum inntekter		320 946	287 658
Kostnader			
Avskrivning	2	151 700	151 518
Annen driftskostnad	6	146 442	187 836
Sum kostnader		298 142	339 354
Driftsresultat		22 804	-51 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 873	20 263
Sum finansinntekter		72 873	20 263
Annen finanskostnad		2 327	391
Sum finanskostnader		2 327	391
Netto finans		70 546	19 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 307	-6 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 043	-24 946
Årsresultat		72 043	-24 946
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	24 946	-24 946
Overføringer annen egenkapital	4	47 097	
Sum overføringer og disponeringar		72 043	-24 946



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 6 386 200 6 537 900
Sum varige driftsmiddel 6 386 200 6 537 900

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler 8 500 8 500
Sum finansielle
anleggsmiddel 8 500 8 500

Sum anleggsmiddel 6 394 700 6 546 400

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 79 959 88 244
Andre fordringer 35 229 44 923
Sum krav 115 188 133 167

Bankinnskott, kontantar og liknande

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 1 553 705 1 432 875

Sum omløpsmiddel 1 668 893 1 566 042

SUM EIGEDELAR 8 063 593 8 112 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 4 813 224 4 813 224
Sum innskoten eigenkapital 5 813 224 5 813 224

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 47 097 -24 946
Sum opptent eigenkapital 47 097 -24 946

Sum eigenkapital 5 860 321 5 788 278



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	1 908 406	2 101 019
Sum avsetjinger for plikter		1 908 406	2 101 019
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 908 406	2 101 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 610	25 616
Betalbar skatt	5	213 920	133 067
Skyldige offentlige avgifter		18 034	
Annen kortsiktig gjeld		41 302	64 462
Sum kortsiktig gjeld		294 866	223 145
Sum gjeld		2 203 272	2 324 164
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 063 593	8 112 442



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Herman Foss Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytingar

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Osheim Gaard AS
Org.nr: 917 253 110

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 403	0
Annen driftsinntekt		298 543	287 658
Sum driftsinntekter		<u>320 946</u>	<u>287 658</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	151 700	151 518
Annen driftskostnad	6	146 442	187 836
Sum driftskostnader		<u>298 142</u>	<u>339 354</u>
Driftsresultat		<u>22 804</u>	<u>-51 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 873	20 263
Annen finanskostnad		2 327	391
Netto finansposter		<u>70 546</u>	<u>19 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>93 350</u>	<u>-31 824</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>21 307</u>	<u>-6 878</u>
Årsresultat		<u>72 043</u>	<u>-24 946</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	47 097	0
Udekket tap	4	24 946	-24 946
Sum disponert		<u>72 043</u>	<u>-24 946</u>



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 386 200	6 537 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		<u>6 394 700</u>	<u>6 546 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 959	88 244
Andre fordringer		<u>35 229</u>	<u>44 923</u>
Sum fordringer		<u>115 188</u>	<u>133 167</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 553 705</u>	<u>1 432 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 668 893</u>	<u>1 566 042</u>
Sum eiendeler		<u>8 063 593</u>	<u>8 112 442</u>



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 813 224	4 813 224
Sum innskutt egenkapital		<u>5 813 224</u>	<u>5 813 224</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	47 097	-24 946
Sum egenkapital		<u>5 860 321</u>	<u>5 788 278</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 908 406	2 101 019
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 610	25 616
Betalbar skatt	5	213 920	133 067
Skyldige offentlige avgifter		18 034	0
Annen kortsiktig gjeld		41 302	64 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 866</u>	<u>223 145</u>
Sum gjeld		<u>2 203 272</u>	<u>2 324 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 063 593</u>	<u>8 112 442</u>

Stryn, 7. juni 2024

Beate Foss Hagen
Styreleder

John Herman Foss Hagen
Styremedlem



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 567 762	7 567 762
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 567 762	7 567 762
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 181 562	-1 181 562
Balanseført pr. 31.12.2023	6 386 200	6 386 200
Årets avskrivninger	151 700	151 700
Økonomisk levetid	40-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
John Herman Foss Hagen, Styremedlem	1 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	4 813 224	0	-24 946	5 788 278
Årsresultat	0	0	0	72 043	72 043
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 813 224	0	47 097	5 860 321

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	213 920	133 067
Endring utsatt skatt	-192 613	-139 945
Årets totale skattekostnad	<u>21 307</u>	<u>-6 878</u>



Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	93 350	-31 824
Permanente forskjeller	3 498	558
Endring i midlertidige forskjeller	<u>875 516</u>	<u>1 065 541</u>
Alminnelig inntekt	972 364	1 034 275
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-429 427</u>
Årets skattegrunnlag	<u>972 364</u>	<u>604 848</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 920	133 067
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 611 054	5 720 691
Gevinst- og tapskonto	<u>3 063 517</u>	<u>3 829 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 674 571</u>	<u>9 550 087</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 908 406	2 101 019

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.