



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 092 995	47 276 302
Annen driftsinntekt		879 517	620 092
Sum inntekter		50 972 512	47 896 394
Kostnader			
Varekostnad		884 017	620 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695 805	19 636 737
Annen driftskostnad	3	1 306 682	973 947
Sum kostnader		21 886 504	21 230 779
Driftsresultat		29 086 008	26 665 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Sum finansinntekter		737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 097 146	1 501 115
Annen rentekostnad		20 937 546	14 226 706
Sum finanskostnader		23 034 692	15 727 821
Netto finans		-23 033 956	-15 727 821
Ordinært resultat før skattekostnad		6 052 052	10 937 795
Skattekostnad på resultat		1 331 438	2 406 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 720 614	8 531 481
Årsresultat		4 720 614	8 531 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 720 614	8 531 481
Totalresultat		4 720 614	8 531 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-834 768	-1 568 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 794 400	7 129 100
Avsatt til annen egenkapital		1 760 982	2 970 783
Sum overføringer og disponeringer		4 720 614	8 531 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	562 132 313	581 828 118
Sum varige driftsmidler		562 132 313	581 828 118
Sum anleggsmidler		562 132 313	581 828 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 712 468	14 825 469
Andre kortsiktige fordringer			141 185
Sum fordringer		15 712 468	14 966 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 859	30 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 859	30 042
Sum omløpsmidler		15 771 327	14 996 697
SUM EIENDELER		577 903 640	596 824 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 616 089	9 855 107
Sum opptjent egenkapital		11 616 089	9 855 107
Sum egenkapital		135 355 651	133 594 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 373 105	25 876 435
Sum avsetninger for forpliktelser		26 373 105	25 876 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	352 600 000	369 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		352 600 000	369 000 000
Sum langsiktig gjeld		378 973 105	394 876 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 307	123 837
Skyldige offentlige avgifter		3 124 497	2 946 274
Gjeld til selskap i samme konsern		42 286 081	48 676 535
Annen kortsiktig gjeld		18 038 999	16 607 065
Sum kortsiktig gjeld		63 574 884	68 353 711
Sum gjeld		442 547 989	463 230 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 903 640	596 824 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378093

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 092 995	47 276 302
Annen driftsinntekt		879 517	620 092
Sum inntekter		50 972 512	47 896 394
Kostnader			
Varekostnad		884 017	620 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695 805	19 636 737
Annen driftskostnad	3	1 306 682	973 947
Sum kostnader		21 886 504	21 230 779
Driftsresultat		29 086 008	26 665 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Sum finansinntekter		737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 097 146	1 501 115
Annen rentekostnad		20 937 546	14 226 706
Sum finanskostnader		23 034 692	15 727 821
Netto finans		-23 033 956	-15 727 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 331 438	2 406 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 720 614	8 531 481
Årsresultat		4 720 614	8 531 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 720 614	8 531 481
Totalresultat		4 720 614	8 531 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-834 768	-1 568 402
Avgitt konsernbidrag		3 794 400	7 129 100
Avsatt til annen egenkapital		1 760 982	2 970 783
Sum overføringer og disponeringer		4 720 614	8 531 481





Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	562 132 313	581 828 118
Sum varige driftsmidler		562 132 313	581 828 118
Sum anleggsmidler		562 132 313	581 828 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 712 468	14 825 469
Andre kortsiktige fordringer			141 185
Sum fordringer		15 712 468	14 966 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 859	30 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 859	30 042

Sum omløpsmidler		15 771 327	14 996 697
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		577 903 640	596 824 815
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 616 089	9 855 107
Sum opptjent egenkapital		11 616 089	9 855 107

Sum egenkapital		135 355 651	133 594 669
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 373 105	25 876 435
Sum avsetninger for forpliktelser	26 373 105	25 876 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5 352 600 000	369 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5 352 600 000	369 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	352 600 000	369 000 000
Sum langsiktig gjeld	378 973 105	394 876 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 307	123 837
Skyldige offentlige avgifter	3 124 497	2 946 274
Gjeld til selskap i samme konsern	42 286 081	48 676 535
Annen kortsiktig gjeld	18 038 999	16 607 065
Sum kortsiktig gjeld	63 574 884	68 353 711
Sum gjeld	442 547 989	463 230 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 903 640	596 824 815



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

(Org.nr. 899 256 662)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Vestre Svanholmen 24 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		50 092 995	47 276 302
Annen driftsinntekt		879 517	620 092
Sum driftsinntekter		50 972 512	47 896 394
Varekostnad		884 017	620 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 695 805	19 636 737
Annen driftskostnad	3	1 306 682	973 947
Sum driftskostnader		21 886 504	21 230 779
Driftsresultat		29 086 008	26 665 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 097 146	1 501 115
Annen rentekostnad		20 937 546	14 226 706
Resultat av finansposter		-23 033 956	-15 727 821
Resultat før skattekostnad		6 052 052	10 937 795
Skattekostnad på resultat		1 331 438	2 406 314
Årsresultat		4 720 614	8 531 481
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 794 400	7 129 100
Skatt på avsatt konsernbidrag		-834 768	-1 568 402
Avsatt til annen egenkapital		1 760 982	2 970 783
Sum overføringer		4 720 614	8 531 481

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>562 132 313</u>	<u>581 828 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>562 132 313</u>	<u>581 828 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>562 132 313</u>	<u>581 828 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 712 468	14 825 469
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>141 185</u>
Sum fordringer		<u>15 712 468</u>	<u>14 966 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 859	30 042
Sum omløpsmidler		<u>15 771 327</u>	<u>14 996 697</u>
Sum eiendeler		<u>577 903 640</u>	<u>596 824 815</u>

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 616 089	9 855 107
Sum opptjent egenkapital		11 616 089	9 855 107
Sum egenkapital		135 355 651	133 594 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 373 105	25 876 435
Sum avsetning for forpliktelser		26 373 105	25 876 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	352 600 000	369 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		352 600 000	369 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		42 286 081	48 676 535
Leverandørgjeld		125 307	123 837
Skyldige offentlige avgifter		3 124 497	2 946 274
Annen kortsiktig gjeld		18 038 999	16 607 065
Sum kortsiktig gjeld		63 574 884	68 353 711
Sum gjeld		442 547 989	463 230 146
Sum egenkapital og gjeld		577 903 640	596 824 815

Stavanger, 22.04.2024



Ragnvald Albretsen
Styrets leder



Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden opptjening skjer.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter er balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 071 638	493 176 651	212 278 755	745 527 044
+Årets tilgang	-	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	40 071 638	493 176 651	212 278 755	745 527 044
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-87 506 937	-95 887 793	-183 394 731
=Bokført verdi 31.12.	40 071 638	405 669 714	116 390 962	562 132 314
Årets avskrivning	-	9 114 808	10 580 997	19 695 805
Prosentavskrivning	0 %	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	20 år	

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2023

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i banken.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygning/tomt	562 132 313	581 828 118
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	352 600 000	369 000 000

NOTE 5 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjeld.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 2.500, total aksjekapital kr 12.500.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>Sum egenkap.</u>
Egenkapital 01.01.	12 500 000	73 553 095	37 686 467	9 855 107	133 594 669
Årets resultat	-	-	-	4 720 614	4 720 614
Avgitt kons.bidrag	-	-	-	-3 794 400	-3 794 400
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	834 768	834 768
Egenkapital 31.12	12 500 000	73 553 095	37 686 467	11 616 089	135 355 651

Org.nr. 899 256 662



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 24 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 24 AS som viser et overskudd på NOK 4 720 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GRQUH-V0SF-HHNL2-7EDZO-35N77-ILTGL



Revisors beretning 2023 for Vestre Svanholmen 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. april 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBQUH-YOSFJ-HHNL2-7EZO-35N7-ILTGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 05:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBQUJ-VOSFJ-HHNL2-7E0Z0-35N77-ILTGL

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe PDF-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>