



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 070 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOKOM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Arnt Angelsen Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 308	104 805
Sum inntekter		121 308	104 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	218 926	178 903
Sum kostnader		218 926	178 903
Driftsresultat		-97 618	-74 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	827 549	692 190
Annen finansinntekt		160 199	58 819
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	107 264	-192 399
Sum finansinntekter		1 095 012	558 610
Annen finanskostnad		105 785	195 414
Sum finanskostnader		105 785	195 414
Netto finans		989 227	363 196
Ordinært resultat før skattekostnad		891 609	289 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 395	-15 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 004	304 785
Årsresultat		914 004	304 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	150 000	
Overføringer annen egenkapital	8	764 004	304 785
Sum overføringer og disponeringer		914 004	304 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 662	
Sum immaterielle eiendeler		13 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	652 216
Sum varige driftsmidler		713 144	652 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 710 651	1 827 252
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 589	3 719 190
Sum anleggsmidler		4 329 395	4 371 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 609	8 609
Andre fordringer	5	281 578	112 573
Sum fordringer		290 187	121 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	496 490	401 152
Sum investeringer		496 490	401 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 445	1 229 380
Sum omløpsmidler		2 441 122	1 751 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 770 517	6 123 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8, 8	4 626 538	4 062 535
Sum opptjent egenkapital		4 626 538	4 062 535
Sum egenkapital		4 656 538	4 092 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		8 733
Sum avsetninger for forpliktelser			8 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 955 980	2 021 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 980	2 021 547
Sum langsiktig gjeld		1 955 980	2 030 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 998	305
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	150 001	
Sum kortsiktig gjeld		157 999	305
Sum gjeld		2 113 979	2 030 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 517	6 123 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661584

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 308	104 805
Sum inntekter		121 308	104 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	218 926	178 903
Sum kostnader		218 926	178 903
Driftsresultat		-97 618	-74 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	827 549	692 190
Annen finansinntekt		160 199	58 819
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	107 264	-192 399
Sum finansinntekter		1 095 012	558 610
Annen finanskostnad		105 785	195 414
Sum finanskostnader		105 785	195 414
Netto finans		989 227	363 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 395	-15 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 004	304 785
Årsresultat		914 004	304 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	150 000	
Overføringer annen egenkapital	8	764 004	304 785
Sum overføringer og disponeringer		914 004	304 785



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 662	
Sum immaterielle eiendeler		13 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	652 216
Sum varige driftsmidler		713 144	652 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 710 651	1 827 252
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 589	3 719 190
Sum anleggsmidler		4 329 395	4 371 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 609	8 609
Andre fordringer	5	281 578	112 573
Sum fordringer		290 187	121 182
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	496 490	401 152
Sum investeringer		496 490	401 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 445	1 229 380
Sum omløpsmidler		2 441 122	1 751 714
SUM EIENDELER		6 770 517	6 123 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8, 8	4 626 538	4 062 535
Sum opptjent egenkapital		4 626 538	4 062 535
Sum egenkapital		4 656 538	4 092 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		8 733
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 955 980	2 021 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 980	2 021 547
Sum langsiktig gjeld		1 955 980	2 030 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 998	305
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	150 001	
Sum kortsiktig gjeld		157 999	305
Sum gjeld		2 113 979	2 030 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 517	6 123 120



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Arnt Angelsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	21988.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11340.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	33328.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	652 217	652 217
Anskaffelseskost 31.12.	652 217	652 217
Balanseført pr. 31.12.	652 217	652 217

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	36 500	21 988
Andre tjenester	0	11 340
Sum	36 500	33 328

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

Forretningskontor

Tokom Invest AS

Arnts vei 4 7970 Kolvereid

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvereid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvereid	50 %	50 %



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Utbyttefordring SA-TO AS	276 300	107 295

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	2023	2022
Historisk kostpris	572 214	424 625
Verdiendring	<u>-75 724</u>	<u>-23 473</u>
Sum	<u>496 490</u>	<u>401 152</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>15 687</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>15 687</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	289 098
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	192 399
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	136 185
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	14 786
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	20 105
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-692 190
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-30 830
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-1 516
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>28 151</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-43 812</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	-62 734
Gevinst- og tapskonto	0	175 334
Sum	0	112 600
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	3 219
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	39 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	8 733

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 062 535	4 092 535
Årsresultat	0	914 004	914 004
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-212 000	-212 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 764 539	4 794 539

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	1 955 980	2 021 546
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	713 144	652 216
Borettslagsandel	1 762 376	1 762 376
Sum	2 475 520	2 414 592

Note 10 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring på aksjonær / nærstående	1 715 929	1 832 530

Låneforholdet er renteberegnet i 2022, og følger avdragsplanen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tokom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tokom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco document key: SSEIS-OIEIT-X1ZKQ-Z4J8F-LHPPN-53C4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-12 13:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSET5-OTET-X1ZXQ-Z4J8F-LHPPN-53C4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tokom Invest AS
Org.nr: 989 070 711

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		121 308	104 805
Sum driftsinntekter		<u>121 308</u>	<u>104 805</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	218 926	178 903
Driftsresultat		<u>-97 618</u>	<u>-74 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	827 549	692 190
Annen finansinntekt	6	160 199	58 819
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	107 264	-192 399
Annen finanskostnad		<u>105 785</u>	<u>195 414</u>
Netto finansposter		<u>989 227</u>	<u>363 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>891 609</u>	<u>289 098</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-22 395</u>	<u>-15 687</u>
Årsresultat		<u>914 004</u>	<u>304 785</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>764 004</u>	<u>304 785</u>
Sum disponert		<u>914 004</u>	<u>304 785</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	13 662	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	652 216
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 710 651	1 827 252
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 602 589</u>	<u>3 719 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 329 395</u>	<u>4 371 406</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 609	8 609
Andre fordringer	5	<u>281 578</u>	<u>112 573</u>
Sum fordringer		<u>290 187</u>	<u>121 182</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	496 490	401 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 654 445</u>	<u>1 229 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 441 122</u>	<u>1 751 714</u>
Sum eiendeler		<u>6 770 517</u>	<u>6 123 120</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 8	4 626 538	4 062 535
Sum egenkapital		<u>4 656 538</u>	<u>4 092 535</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	8 733
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 955 980	2 021 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 998	305
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>150 001</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 999</u>	<u>305</u>
Sum gjeld		<u>2 113 979</u>	<u>2 030 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 770 517</u>	<u>6 123 120</u>

31. desember 2023
Kolyereid, 28. juni 2024

Ole Arnt Angelsen
daglig leder og styreleder



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje
Anskaffelseskost 01.01.	652 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 927
Anskaffelseskost 31.12.	713 144
Balanseført pr. 31.12.	713 144
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	36 500	21 988
Andre tjenester	0	11 340
Sum	36 500	33 328

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
	Feskarbyvegenv 4 7970 Kolvareid 5060
Tokom Invest AS	Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS	Kolvareid	35 %	35 %	2 156 004	10 442 713	47 842
SA-TO AS	Kolvareid	50 %	50 %	156 056	130 000	81 720
Sum				2 312 060	10 572 713	129 562



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Utbyttefordring SA-TO AS	78 028	107 295

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	2023	2022
Historisk kostpris	572 214	424 625
Verdiendring	-75 724	-23 473
Sum	<u>496 490</u>	<u>401 152</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-22 395	15 687
Årets totale skattekostnad	<u>-22 395</u>	<u>15 687</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	891 609	289 098
Permanente forskjeller	-56	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	192 399
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	136 185
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	14 786
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 703	20 105
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-827 493	-692 190
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-107 265	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-83 415	-30 830
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-1 516
Endring i midlertidige forskjeller	22 520	28 151
Årets skattegrunnlag	<u>-78 397</u>	<u>-43 812</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-50 187	-62 734
Gevinst- og tapskonto	140 267	175 334
Sum	<u>90 080</u>	<u>112 600</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 341	3 219
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-154 519	-76 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-62 098</u>	<u>39 697</u>
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	-13 662	8 733



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 062 534	4 092 534
Årsresultat	0	914 004	914 004
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 626 538	4 656 538

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	1 955 980	2 021 546
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	713 144	652 216
Borettslagsandel	1 762 376	1 762 376
Sum	2 475 520	2 414 592

Note 10 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring på aksjonær / nærstående	1 715 929	1 832 530

Låneforholdet er renteberegnet i 2023, og følger avdragsplanen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2023