



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 669 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG I NORD AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 318 9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 003 394	20 371 520
Annen driftsinntekt		87 799	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 091 193</b>	<b>20 371 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 633 860	9 558 344
Lønnskostnad	1, 2	7 283 897	7 000 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 463	186 354
Annen driftskostnad		2 560 261	2 402 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 694 481</b>	<b>19 147 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 712</b>	<b>1 224 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		454 700	435 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 700</b>	<b>435 859</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 347	181 145
Annen rentekostnad		72 346	37 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 693</b>	<b>218 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 008</b>	<b>217 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 719</b>	<b>1 441 359</b>
Skattekostnad	5, 6	161 815	322 049
<b>Årsresultat</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		563 904	1 119 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 959	922 632
Sum varige driftsmidler		1 230 959	922 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 628 353	901 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	2 091 539	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 976 492	3 157 600
Sum anleggsmidler		7 207 450	4 080 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 227	1 063 887
Andre kortsiktige fordringer		86 145	87 926
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		624 371	1 151 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 492 827	16 768 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 492 827	16 768 347
Sum omløpsmidler		11 117 198	17 920 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 324 648</b>	<b>22 000 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 821 748	11 857 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 821 748</b>	<b>11 857 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 121 748</b>	<b>12 157 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	521 107	561 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>521 107</b>	<b>561 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 021 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 021 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 107</b>	<b>5 583 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 062	675 086
Betalbar skatt	5, 6	155 418	288 131
Skyldige offentlige avgifter		1 359 857	1 224 849
Kortsiktig konserngjeld	4	213 642	0
Annen kortsiktig gjeld		3 580 815	2 071 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 681 794</b>	<b>4 259 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 901</b>	<b>9 842 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 324 649</b>	<b>22 000 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG I NORD AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 669 271  
BYGG I NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 003 394	20 371 520
Annen driftsinntekt		87 799	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 091 193</b>	<b>20 371 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 633 860	9 558 344
Lønnskostnad	1, 2	7 283 897	7 000 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 463	186 354
Annen driftskostnad		2 560 261	2 402 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 694 481</b>	<b>19 147 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 712</b>	<b>1 224 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		454 700	435 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 700</b>	<b>435 859</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 347	181 145
Annen rentekostnad		72 346	37 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 693</b>	<b>218 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 008</b>	<b>217 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 719</b>	<b>1 441 359</b>
Skattekostnad	5, 6	161 815	322 049
<b>Årsresultat</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		563 904	1 119 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>



Organisasjonsnr: 936 669 271  
BYGG I NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 230 959	922 632
Sum varige driftsmidler		1 230 959	922 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1 628 353	901 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 7	2 091 539	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 976 492	3 157 600
Sum anleggsmidler		7 207 450	4 080 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		538 227	1 063 887
Andre kortsiktige fordringer			
		86 145	87 926
Konsernfordringer			
	4	0	0
Sum fordringer		624 371	1 151 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 492 827	16 768 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 492 827	16 768 347
Sum omløpsmidler		11 117 198	17 920 159
SUM EIENDELER		18 324 648	22 000 391

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 821 748	11 857 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 821 748</b>	<b>11 857 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 121 748</b>	<b>12 157 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	521 107	561 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>521 107</b>	<b>561 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 021 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 021 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 107</b>	<b>5 583 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 062	675 086
Betalbar skatt	5, 6	155 418	288 131
Skyldige offentlige avgifter		1 359 857	1 224 849
Kortsiktig konserngjeld	4	213 642	0
Annen kortsiktig gjeld		3 580 815	2 071 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 681 794</b>	<b>4 259 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 901</b>	<b>9 842 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 324 649</b>	<b>22 000 391</b>



Organisasjonsnr: 936 669 271  
BYGG I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjektbeholdning Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



11.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6234753.00	5842532.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364987.00	342158.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467077.00	375581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217080.00	439871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7283897.00	7000141.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3016311.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1785351.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216463.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2091539.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5021358.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 1 000 aksjer som utgjør 100 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS. Årsresultat i Bygg i Nor Bolig AS for 2024 er underskudd på kr 173 996. Bokført egenkapital pr 31.12. 2024 utgjør kr 5 656 403. Selskapene er totalt under definisjon av små selskaper. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2091539.00

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note****Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
2986805.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld****Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGG I NORD AS**

936669271

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG I NORD AS  
936 669 271

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 003 394	20 371 520
Annen driftsinntekt		87 799	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 091 193</b>	<b>20 371 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 633 860	-9 558 344
Lønnskostnad	1, 2	-7 283 897	-7 000 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-216 463	-186 354
Annen driftskostnad		-2 560 261	-2 402 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 694 481</b>	<b>-19 147 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 712</b>	<b>1 224 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		454 700	435 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 700</b>	<b>435 859</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-53 347	-181 145
Annen rentekostnad		-72 346	-37 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 693</b>	<b>-218 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 008</b>	<b>217 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 719</b>	<b>1 441 359</b>
Skattekostnad	5, 6	-161 815	-322 049
<b>Årsresultat</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		563 904	1 119 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>563 904</b>	<b>1 119 310</b>



BYGG I NORD AS  
936 669 271

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 959	922 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 959</b>	<b>922 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 628 353	901 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	2 091 539	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 976 492</b>	<b>3 157 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 207 450</b>	<b>4 080 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 227	1 063 887
Andre kortsiktige fordringer		86 145	87 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 371</b>	<b>1 151 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 492 827	16 768 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 492 827</b>	<b>16 768 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 117 199</b>	<b>17 920 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 324 649</b>	<b>22 000 392</b>



BYGG I NORD AS  
936 669 271

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 821 748	11 857 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 821 748</b>	<b>11 857 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 121 748</b>	<b>12 157 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	521 107	561 710
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>521 107</b>	<b>561 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 021 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 021 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 062	675 086
Betalbar skatt	5, 6	155 418	288 131
Skyldige offentlige avgifter		1 359 857	1 224 849
Kortsiktig konserngjeld	4	213 642	0
Annen kortsiktig gjeld		3 580 815	2 071 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 681 794</b>	<b>4 259 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 901</b>	<b>9 842 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 324 649</b>	<b>22 000 392</b>

Silsand, \_\_\_\_\_ 2025

Ørjan Johnsgård  
styrets leder

Rune Kristensen  
styremedlem

Bernt Endrerud  
styremedlem

Jon Roar Edvardsen  
styremedlem / daglig leder



BYGG I NORD AS  
936 669 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG I NORD AS  
936 669 271

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 234 753	5 842 532
Arbeidsgiveravgift	364 987	342 158
Pensjonskostnader	467 077	375 581
Andre relaterte ytelser	217 080	439 871
<b>Sum</b>	<b>7 283 897</b>	<b>7 000 141</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 491 520
Tilgang i året	524 791
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 016 311</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 785 351
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 230 960</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 463

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 091 539	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 021 358

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 1 000 aksjer som utgjør 100 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS.

Årsresultat i Bygg i Nor Bolig AS for 2024 er underskudd på kr 173 996. Bokført egenkapital pr 31.12. 2024 utgjør kr 5 656 403.

Selskapene er totalt under definisjon av små selskaper. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 419	288 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 604	33 918
<b>Skattekostnad</b>	<b>161 815</b>	<b>322 049</b>



## BYGG I NORD AS

936 669 271

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	725 719	1 441 359
Permanente forskjeller	9 806	22 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	184 563	-154 171
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-213 642	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>706 446</b>	<b>1 309 689</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	202 419	288 131
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 001	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 418</b>	<b>288 131</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 973	205 596	-97 623
Omløpsmidler	2 645 256	2 363 070	282 186
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 553 229</b>	<b>2 368 666</b>	<b>184 563</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 553 229</b>	<b>2 368 666</b>	<b>184 563</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>561 710</b>	<b>521 107</b>	<b>40 604</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 091 539
---	-----------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRE AS	149	49,67	Ordinære
Ø. Johnsgård as	126	42,00	Ordinære
Rune Kristensen	20	6,67	Ordinære
Tor Eilif Hauglid Martinsen	5	1,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	11 857 844	12 157 844
Årsresultat	0	563 904	563 904
Andre endringer	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>11 821 748</b>	<b>12 121 748</b>



**BYGG I NORD AS**  
936 669 271

**Mer om egenkapital**

Andre endringer gjelder tilleggsutbytte 2024

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 986 805



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 14.mars 2025

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor