



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAINE ROAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Lyster  
Ringåsveien 3  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	12
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		973 508	586 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973 520</b>	<b>586 501</b>
Annen finanskostnad		4 004	2 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 004</b>	<b>2 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 516	583 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 915 924	942 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 915 924</b>	<b>942 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 924</b>	<b>942 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 473	24 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 473</b>	<b>24 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 473</b>	<b>24 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 397</b>	<b>966 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 856 338	886 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 338</b>	<b>886 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 886 338</b>	<b>916 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 059	50 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 059</b>	<b>50 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 059</b>	<b>50 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 940 397</b>	<b>966 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAINE ROAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gaute Lyster  
Ringåsveien 3  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	12
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		973 508	586 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973 520</b>	<b>586 501</b>
Annen finanskostnad		4 004	2 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 004</b>	<b>2 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 516	583 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 516</b>	<b>583 668</b>



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 915 924	942 416
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 915 924	942 416
Sum anleggsmidler		1 915 924	942 416

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 473	24 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 473	24 461
Sum omløpsmidler		24 473	24 461
SUM EIENDELER		1 940 397	966 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 856 338	886 822
Sum opptjent egenkapital		1 856 338	886 822



Sum egenkapital	1 886 338	916 822
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	54 059	50 055
Sum kortsiktig gjeld	54 059	50 055
Sum gjeld	54 059	50 055
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 940 397</b>	<b>966 877</b>



Organisasjonsnr: 926 038 591  
MAINE ROAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
Maine Road Invest AS  
Orgnr: 926038591

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		12	12
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		586 489	973 508
<b>Finansinntekter</b>		<b>586 501</b>	<b>973 520</b>
Annen finanskostnad		2 833	4 004
<b>Finanskostnader</b>		<b>2 833</b>	<b>4 004</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>583 668</b>	<b>969 516</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>583 668</b>	<b>969 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 668</b>	<b>969 516</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>583 668</b>	<b>969 516</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	583 668	969 516
<b>Sum overføringer</b>	<b>583 668</b>	<b>969 516</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	942 416	1 915 924
Finansielle anleggsmidler	3	942 416	1 915 924
<b>Anleggsmidler</b>		<b>942 416</b>	<b>1 915 924</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461	24 473
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 461</b>	<b>24 473</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>942 416</b>	<b>1 915 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 461</b>	<b>24 473</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>966 877</b>	<b>1 940 397</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		886 822	1 856 338
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>886 822</b>	<b>1 856 338</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>916 822</b>	<b>1 886 338</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, Maine Road Invest AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld		50 055	54 059
Kortsiktig gjeld		50 055	54 059
Gjeld		50 055	54 059

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		916 822	1 886 338
Gjeld		50 055	54 059
Egenkapital og gjeld		966 877	1 940 397

Stavanger, 2024-03-25  
Styret i Maine Road Invest AS

---

Gaute Lyster  
Styrets leder

---

Sissel Karin Lyster  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Maine Road Invest AS	36 585	36 585	0