



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNES PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 660 000	43 670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 660 000</b>	<b>43 670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 609 499	36 380 676
Annen driftskostnad	3	1 187 561	742 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 797 060</b>	<b>37 123 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 862 940</b>	<b>6 546 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 688	37 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 688</b>	<b>37 804</b>
Annen rentekostnad		583 236	1 066 911
Annen finanskostnad		171 784	135 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 020</b>	<b>1 202 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 332</b>	<b>-1 164 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 608</b>	<b>5 382 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 695	1 458 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 639 913	3 924 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 8	43 168 030	43 582 531
<b>Sum varer</b>		<b>43 168 030</b>	<b>43 582 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		219 782	210 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 782</b>	<b>210 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 623	28 575 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 623</b>	<b>28 575 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 407 435</b>	<b>72 368 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407 435</b>	<b>72 368 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 351 436	7 711 524
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 351 436</b>	<b>7 711 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 751 436</b>	<b>10 111 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 154 798	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 138 899	18 417 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 697</b>	<b>58 417 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 697</b>	<b>58 417 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld		4 776 045	1 565 433
Betalbar skatt	4	546 695	1 458 021
Annen kortsiktig gjeld		39 561	816 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 362 301</b>	<b>3 839 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 655 998</b>	<b>62 256 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407 434</b>	<b>72 368 441</b>



## Hånes Panorama AS

Org nr 982 842 404

### Årsberetning for 2016

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kristiansand og driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har utviklet et leilighetskompleks på Hånes i Kristiansand kommune. Byggetrinn 1 med 30 leiligheter ble ferdigstilt i 2014. Byggetrinn 2 med ytterligere 16 leiligheter ble ferdigstilt i 2015, mens siste byggetrinn er under oppføring og forventes ferdigstilt sommeren 2017.

#### Fortsatt drift

Aksjonærene har gjenstående ansvarlig lånekapital på kr 13 138 899 som har prioritet etter krav ifra øvrige kreditorer. Lånene vil ikke bli tilbakebetalt før selskapet har oppfylt sine andre forpliktelser. Ansvarlig lån vil bli tilbakebetalt når styret mener at selskapet har tilstrekkelig likviditet. På bakgrunn av disse forutsetningene er fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

#### Regnskapsinformasjon

Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettmessig oversikt over utviklingen og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling ved årsskiftet. Årets overskudd ble kr 1 639 913. Totalkapitalen utgjør kr 44 407 434. Egenkapitalandelen utgjør 26,4 % av totalkapitalen, mot i fjor 14,0% av totalkapitalen.

Årets overskudd kr 1 639 913 foreslås disponert som følger:

Overført til Annen EK	<u>kr 1 639 913</u>
Totalt	<u>kr 1 639 913</u>

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø. Styret består av 3 menn. Selskapets styre og eiere har som holdning at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det har derfor ikke vært ansett som nødvendig med igangsetting av tiltak mot diskriminering.

#### Påvirkninger av det ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som ansees normalt for bransjen.


#### Forskning og utvikling

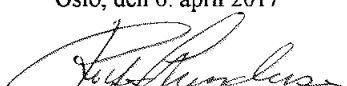
Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.


#### Rettsvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av status og drift for 2016.

Oslo, den 6. april 2017

  
Anders Buchardt  
styreleder

  
Roy Gundersen  
styremedlem

  
Jostein Sande Haugen  
styremedl/dagl leder



## Hånes Panorama AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		26 660 000	43 670 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 660 000</b>	<b>43 670 000</b>
Varekostnad		22 609 499	36 380 676
Andre driftskostnader	3	1 187 561	742 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 797 060</b>	<b>37 123 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 862 940</b>	<b>6 546 825</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		78 688	37 804
Rentekostnader		583 236	1 066 911
Andre finanskostnader		171 784	135 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 332</b>	<b>-1 164 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 608</b>	<b>5 382 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 695	1 458 021
<b>Årets resultat</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 639 913	3 924 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 639 913</b>	<b>3 924 176</b>



## Hånes Panorama AS

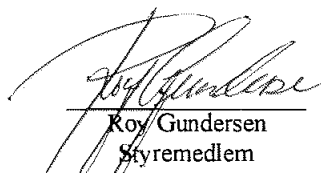


Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	8	30 500 302	9 805 645
Ferdig egentilvirkede varer	8	12 667 728	33 776 886
<b>Sum varer</b>		<b>43 168 030</b>	<b>43 582 531</b>
Andre kortsiktige fordringer		219 782	210 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 782</b>	<b>210 094</b>
Bankinnskudd		1 019 623	28 575 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 019 623</b>	<b>28 575 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 407 435</b>	<b>72 368 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407 435</b>	<b>72 368 441</b>

**Hånes Panorama AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 000 aksjer à kr 1)	2, 7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 351 436	7 711 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 351 436</b>	<b>7 711 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 751 436</b>	<b>10 111 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 154 798	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 138 899	18 417 421
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 697</b>	<b>58 417 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 776 045	1 565 433
Betalbar skatt	4	546 695	1 458 021
Annen kortsiktig gjeld		39 561	816 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 362 301</b>	<b>3 839 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 655 998</b>	<b>62 256 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407 434</b>	<b>72 368 441</b>

Oslo, 06.04.2017  
Styret i Hånes Panorama AS  
Roy Gundersen  
Styremedlem  
Anders Buchardt  
Styrets leder  
Jostein Sande Haugen  
Styremedlem / Daglig leder



## Hånes Panorama AS

Noter for regnskapet for 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Realisasjon føres brutto som salgsinntekt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Prosjektbeholdninger og Varebeholdninger

Prosjektbeholdning knyttet til investeringseiendommer er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelsekost og aktiverte kostnader til investeringseiendommer føres som prosjektkostnader i resultat ved realisasjon

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Hånes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 400 000 og består av 2 400 000 aksjer a kr 1.- Alle aksjer har like rettigheter  
Det er ingen opsjoner

#### Oversikt over aksjonærene 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Abactus AS	1 200 000	50,0 %
Spenset Holding AS	600 000	25,0 %
Hillegarn AS	600 000	25,0 %
<b>Totalt</b>	<b>2 400 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre og daglig leder:

Navn	Verv
Anders Buchardt for Abactus AS	styrets leder
Jostein Haugen for Spenset Holding AS	daglig leder og styremedlem
Roy Gundersen for Hillegarn AS	styremedlem

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte Selskapet administreres av innleid daglig leder  
Det er utbetalt kr 337 500,- inkl mva i honorar til innleid daglig leder/prosjektleder

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl.mva	2016	2015
Revisjon	39 375	30 000
Andre tjenester	11 250	5 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 625</b>	<b>35 500</b>

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2016	2015
Resultat før skattekostnad	2 186 608	5 382 197
Permanente forskjeller	171	17 881
Endring i MF/ anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	2 186 779	5 400 078
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 186 779</b>	<b>5 400 078</b>

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	546 695	1 458 021
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	546 695	1 458 021
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>546 695</b>	<b>1 458 021</b>



## Hånes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån og trekkfasiliteter på til sammen kr 46 000 000 hvorav kr 14 154 798 er trukket pr 31.12.2016. Dette består av et lån på kr 4 000 000 og trekk på byggelånsramme på kr 10 154 798.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 154 798	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 154 798</b>	<b>40 000 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2016	2015
Tomt og påløpte byggekostnader Hånes Panorama	43 168 030	43 582 531
<b>Sum</b>	<b>43 168 030</b>	<b>43 582 531</b>

Selskapet har stillet bankgaranti overfor leilighetskjøpere som pr 31.12.16 utgjør kr 7 369 086. Varebeholdning i form av tomt og påløpte prosjektkostnader er stillet som sikkerhet for avgitte garantier.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 400 000	7 711 524	10 111 524
Årets resultat	0	1 639 913	1 639 913
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>2 400 000</b>	<b>9 351 437</b>	<b>11 751 437</b>

### Note 8 Prosjektbeholdning/varebeholdning

Prosjektbeholdningen består av tomt og påløpte kostnader knyttet til bygging av leiligheter for salg. Tomt og påløpte byggekostnader utgjør pr 31.12.16 kr 30 500 302. Dette referer seg til byggetrinn 3. Varebeholdningen utgjør pr 31.12.16 kr 12 667 728 og referer seg til usolgte leiligheter i byggetrinn 1 og 2. Balansført verdi tilsvarer anskaffelsekost på direkte henførbare investeringer til eiendomsprosjektet.

### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

#### Mellomværende med nærstående parter:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende:	2016	2015
Abactus AS	4 250 000	7 000 000
Spensst Holding AS	2 125 000	3 500 000
Hillegarn AS	6 763 899	7 917 421
<b>Sum</b>	<b>13 138 899</b>	<b>18 417 421</b>

Mellomværende som refererer seg til gjeld oppstått før 01.04.12 blir renteberegnet. Av ovenstående gjeld er kr 8 500 000 ansvarlig lån fra aksjonærene som er i samsvar med eierandelen. I tillegg har Hillegarn AS ytet et ansvarlig lån på ytterligere kr 4 638 899. Deler av dette lånet er fra før 01.04.12.

Lånet på kr 8 500 000 skal tilbakebetales når likviditeten tilsier at dette kan gjøres, samt at det er gitt samtykke fra banken. Når det gjelder lånet på kr 4 638 899 er det ikke gjort noen avtale om når det skal tilbakebetales.

Lånene har prioritet etter alle andre krav i mot selskapet.



Til generalforsamlingen i Hånes Panorama AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hånes Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 639 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslaks Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hånes Panorama AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Hånes Panorama AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om årsberetningen*

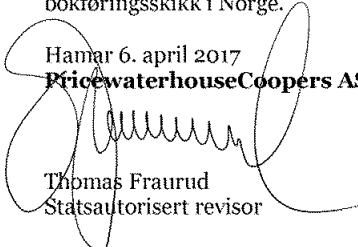
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar 6. april 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor