



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 130  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 533	14 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 533</b>	<b>14 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 533</b>	<b>-14 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 429
Annen rentekostnad		141 931	100 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 931</b>	<b>239 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 927</b>	<b>-239 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 460	-253 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 317 944	5 181 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 817 535</b>	<b>8 681 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 817 535</b>	<b>8 681 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032	283 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032</b>	<b>283 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032</b>	<b>283 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 567</b>	<b>8 965 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		908 031	746 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 031</b>	<b>-746 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-878 031</b>	<b>-716 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 500	3 272 500
Langsiktig konserngjeld	5	6 449 086	6 383 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 651 586</b>	<b>9 655 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 651 586</b>	<b>9 655 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 012	26 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 012</b>	<b>26 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 598</b>	<b>9 682 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 567</b>	<b>8 965 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 130  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 533	14 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 533</b>	<b>14 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 533</b>	<b>-14 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138 429
Annen rentekostnad		141 931	100 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 931</b>	<b>239 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 927</b>	<b>-239 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 460	-253 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 499 591 3 499 591

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 317 944 5 181 944

Sum finansielle

anleggsmidler 8 817 535 8 681 535

Sum anleggsmidler 8 817 535 8 681 535

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 032 283 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 032 283 908

Sum omløpsmidler 1 032 283 908

SUM EIENDELER 8 818 567 8 965 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 908 031 746 572

Sum opptjent egenkapital -908 031 -746 572

Sum egenkapital 3 -878 031 -716 572



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 202 500	3 272 500
Langsiktig konserngjeld	5	6 449 086	6 383 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 651 586</b>	<b>9 655 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 651 586</b>	<b>9 655 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 012	26 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 012</b>	<b>26 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 598</b>	<b>9 682 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 567</b>	<b>8 965 443</b>



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 287 622



## RESULTATREGNSKAP

### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 533	14 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 533</b>	<b>14 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 533</b>	<b>-14 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	138 429
Annen rentekostnad		141 931	100 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 927</b>	<b>-239 322</b>
Resultat før skattekostnad		-161 460	-253 908
<b>Resultat</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		161 460	253 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>



## BALANSE

### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	5 317 944	5 181 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 817 535</b>	<b>8 681 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 817 535</b>	<b>8 681 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032	283 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032</b>	<b>283 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 818 567</b>	<b>8 965 443</b>



## BALANSE

### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-908 031	-746 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 031</b>	<b>-746 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-878 031</b>	<b>-716 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 500	3 272 500
Langsiktig konserngjeld	5	6 449 086	6 383 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 651 586</b>	<b>9 655 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 012	26 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 012</b>	<b>26 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 598</b>	<b>9 682 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 818 567</b>	<b>8 965 443</b>

16.06.2023

Styret i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Christian Sommerfelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Lohne  
styremedlem



## Noter 2021 - Lohne & Lauritzen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 460	-253 908
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 460</b>	<b>-253 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 120	-745 661	161 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 120	745 661	-161 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-746 572	0	-716 572
Årets resultat			-161 460		-161 460
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-908 031</b>	<b>0</b>	<b>-878 031</b>



### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Solsiden 22 AS	Oslo	100,0%	3 499 591
<b>Sum</b>			<b>3 499 591</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löhne & Lauritzsen AS	0	0
Julton AS	-2 127 695	-2 127 695
Sommertfelt AS	-2 127 695	-2 127 695
Advent Holding AS	-2 127 695	-2 127 695
<b>Totalt</b>	<b>-6 383 086</b>	<b>-6 383 086</b>
<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Solsiden 22 AS	5 317 944	5 181 944
<b>Totalt</b>	<b>5 317 944</b>	<b>5 181 944</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE LAURITZSEN SOMMERFELT AS	22 500	75,0	75,0
SLEMM SKUI AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>