



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 500	247 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 500</b>	<b>247 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	34 563	37 052
Annen driftskostnad		106 273	88 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 836</b>	<b>125 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 664</b>	<b>121 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		8 154	15 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 154</b>	<b>15 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 154</b>	<b>-15 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 510</b>	<b>106 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 612	23 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 898	82 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 242	184 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 242</b>	<b>184 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 143	1 354 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 143</b>	<b>1 354 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 539 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 763	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 763</b>	<b>16 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 704	173 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 704</b>	<b>173 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 932</b>	<b>760 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 317</b>	<b>2 300 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 654	161 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 654</b>	<b>161 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 654</b>	<b>261 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 986 664	2 038 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 317</b>	<b>2 300 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 500	247 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 500</b>	<b>247 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	34 563	37 052
Annen driftskostnad		106 273	88 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 836</b>	<b>125 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 664</b>	<b>121 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		8 154	15 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 154</b>	<b>15 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 154</b>	<b>-15 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 510</b>	<b>106 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 612	23 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 898	82 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 242	184 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 242</b>	<b>184 854</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 143	1 354 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 143</b>	<b>1 354 706</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 539 560</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		17 763	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 763</b>	<b>16 040</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 704	173 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 704</b>	<b>173 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 932</b>	<b>760 705</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 317</b>	<b>2 300 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		181 654	161 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 654</b>	<b>161 755</b>



Sum egenkapital	281 654	261 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 986 664	2 038 510
Sum langsiktig gjeld	1 986 664	2 038 510
Sum gjeld	1 986 664	2 038 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 317	2 300 265



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**  
**5519 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		174 500	247 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 500</b>	<b>247 512</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(34 563)	(37 052)
Annen driftskostnad		(106 273)	(88 811)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(140 836)</b>	<b>(125 863)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 664</b>	<b>121 649</b>
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		(8 154)	(15 277)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8 154)</b>	<b>(15 277)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8 154)</b>	<b>(15 257)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 510</b>	<b>106 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 612)	(23 406)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 898	82 986
<b>Sum</b>		<b>19 898</b>	<b>82 986</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

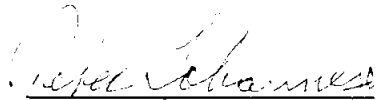
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 242	184 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 242</b>	<b>184 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 143	1 354 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 143</b>	<b>1 354 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 539 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 763	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 763</b>	<b>16 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 704	173 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 704</b>	<b>173 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 932</b>	<b>760 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 268 317</b>	<b>2 300 265</b>

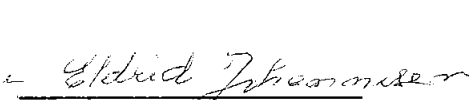


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 654	161 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 654</b>	<b>161 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 654</b>	<b>261 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 986 664	2 038 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 664</b>	<b>2 038 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 268 317</b>	<b>2 300 265</b>

HAUGESUND, 16.02.2022  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

  
Peter Johannesen  
Styrets leder

  
Eldrid Johannesen  
Styremedlem / Daglig leder



## Haugaland Rør Eiendom AS

### Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	413 341	2 126 586	180 000	2 719 927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>413 341</b>	<b>2 126 586</b>	<b>180 000</b>	<b>2 719 927</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 219 784)	(180 000)	(1 399 784)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>413 341</b>	<b>906 802</b>	<b>0</b>	<b>1 320 143</b>
Årets avskrivninger		34 563		34 563
Økonomisk levetid		10år / 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>10% / 2%</b>	<b>20 %</b>	

### Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 510	106 392
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(731)	(705)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 779)	(105 687)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	5 612	23 406
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 612</b>	<b>23 406</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 3: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(54 838)	(54 107)	(731)
Skattemessig fremførbart underskudd	(785 408)	(760 629)	(24 779)
Sum midlertidige forskjeller	(840 246)	(814 736)	(25 510)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(184 854)</b>	<b>(179 242)</b>	<b>(5 612)</b>

**Note 4: Aksjebeholdning**

Beholdning av finansielle eiendeler består av 4 926 009 aksjer i Vesterålen Eiendom AS, og er en mindre eierandel i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

**Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere, ansatte**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000,-. Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>	<b>Verv</b>
Peter Johannesen	20	40,0 %	Styrets leder
Ann Kristin Spångberg	10	20,0 %	
Jan Helge Johannesen bo	10	20,0 %	
Therese Johannesen	10	20,0 %	
	50	100,0 %	

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

**Note 6: Langsiktig gjeld. Pantsettelse**

All langsiktig gjeld er til selskapets eiere.