



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 450 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frode Heggland
Vågshaugen 7
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	15 000
Sum kostnader		15 611	15 000
Driftsresultat		-15 611	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 275	
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		52 276	3
Annen rentekostnad		17 742	16 760
Sum finanskostnader		17 742	16 760
Netto finans		34 534	-16 757
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 922	-31 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 922	-31 757
Årsresultat		18 922	-31 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 922	-31 757
Totalresultat		18 922	-31 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 922	
Overført fra annen egenkapital			-31 757
Sum overføringer og disponeringer	4	18 922	-31 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Sum anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 021	4 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 021	4 919
Sum omløpsmidler		11 021	4 919
SUM EIENDELER		1 014 321	1 008 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 375	73 453
Sum opptjent egenkapital		92 375	73 453
Sum egenkapital		122 375	103 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	710 823	754 363
Sum annen langsiktig gjeld		710 823	754 363
Sum langsiktig gjeld		710 823	754 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 123	150 403
Sum kortsiktig gjeld		181 123	150 403
Sum gjeld		891 946	904 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 321	1 008 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567290

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 450 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frode Heggland
Vågshaugen 7
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 992 450 207
HEG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	15 000
Sum kostnader		15 611	15 000
Driftsresultat		-15 611	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 275	
Annen renteinntekt	1	1	3
Sum finansinntekter		52 276	3
Annen rentekostnad		17 742	16 760
Sum finanskostnader		17 742	16 760
Netto finans		34 534	-16 757
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 922	-31 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 922	-31 757
Årsresultat		18 922	-31 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 922	-31 757
Totalresultat		18 922	-31 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 922	
Overført fra annen egenkapital			-31 757
Sum overføringer og disponeringer	4	18 922	-31 757



Organisasjonsnr: 992 450 207
HEG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Sum anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 021	4 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 021	4 919
Sum omløpsmidler		11 021	4 919
SUM EIENDELER		1 014 321	1 008 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 375	73 453
Sum opptjent egenkapital		92 375	73 453
Sum egenkapital		122 375	103 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	710 823	754 363
Sum annen langsiktig gjeld		710 823	754 363



Sum langsiktig gjeld	710 823	754 363
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	181 123	150 403
Sum kortsiktig gjeld	181 123	150 403
Sum gjeld	891 946	904 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 321	1 008 219



Organisasjonsnr: 992 450 207
HEG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XEF3D-THGEZ-IE6M-WEQC7-4BW4D-IDXPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 09:19:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEF3D-THGEZ-IEE6M-WEQC7-4BW4D-IDXPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Heg Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: XLQ7-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE

Organisasjonsnr: 992 450 207



Resultatregnskap

Heg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	15 611	15 000
Sum driftskostnader		15 611	15 000
Driftsresultat		-15 611	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 275	0
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		17 742	16 760
Resultat av finansposter		34 534	-16 757
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 922	-31 757
Årsresultat		18 922	-31 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 922	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 757
Sum overføringer	4	18 922	-31 757

Pemneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE



Balanse
Heg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 003 300	1 003 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Sum anleggsmidler		1 003 300	1 003 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 021	4 919
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 021	4 919
Sum omløpsmidler		11 021	4 919
Sum eiendeler		1 014 321	1 008 219

Pemneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE



Balanse Heg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	92 375	73 453
Sum opptjent egenkapital		92 375	73 453
Sum egenkapital		122 375	103 453
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	710 823	754 363
Sum annen langsiktig gjeld		710 823	754 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		181 123	150 403
Sum kortsiktig gjeld		181 123	150 403
Sum gjeld		891 946	904 766
Sum egenkapital og gjeld		1 014 321	1 008 219

Os
Styret i Heg Invest AS

Frode Heggland
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2020 og 22 % i 2019 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	6 219
Sum honorar til revisor	15 594



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 922	-31 757
Permanente forskjeller	-50 707	0
Skattepliktig inntekt	-31 784	-31 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 631	-217 847	31 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 631	217 847	-31 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frode Heggland, styrets leder	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	73 453	103 453
Årets resultat		18 922	18 922
Pr 31.12	30 000	92 375	122 375

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	493 125	536 665

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Resultat pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12
Bergen Lagerhotell AS*	34,85 %	1 003 300	1 003 300	458 331	5 449 992

Pemneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJCW-FB7ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Heggland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4429244

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-02 10:44:02Z



Frode Heggland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4429244

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-02 10:44:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLQ77-WENTK-SFGSV-ZDAVC-FXJW-FB7ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>