



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 430 938	3 840 442
Annen driftsinntekt		-402 908	176 322
Sum inntekter		4 028 030	4 016 764
Kostnader			
Varekostnad		581 937	500 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 173 404	1 170 248
Annen driftskostnad	2, 3	874 228	1 090 793
Sum kostnader		2 629 569	2 761 110
Driftsresultat		1 398 461	1 255 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		73	93
Annen rentekostnad		668 602	411 739
Sum finanskostnader		668 602	411 739
Netto finans		-668 530	-411 646
Resultat før skattekostnad		729 932	844 008
Skattekostnad	4, 5	160 584	185 661
Årsresultat		569 347	658 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 916	1 330 679
Udekket tap		-75 050	0
Annen egenkapital		-615 519	-672 332
Sum overføringer og disponeringer		569 347	658 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	1 491 095	1 544 349
Sum immaterielle eiendeler		1 491 095	1 544 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 951 045	14 071 195
Sum varige driftsmidler		12 951 045	14 071 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 442 140	15 615 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	409 962	519 581
Andre kortsiktige fordringer		45 259	93 770
Konsernfordringer	6	286 095	150 000
Sum fordringer		741 316	763 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 394	17 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 394	17 358
Sum omløpsmidler		750 710	780 708
SUM EIENDELER		15 192 850	16 396 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	615 519
Udekket tap		75 050	0
Sum opptjent egenkapital		-75 050	615 519
Sum egenkapital		36 950	727 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	983 087	1 177 863
Sum avsetninger for forpliktelser		983 087	1 177 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 693 134	12 459 572
Sum annen langsiktig gjeld		11 693 134	12 459 572
Sum langsiktig gjeld		12 676 221	13 637 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 890	192 376
Betalbar skatt	4, 5	0	1
Skyldige offentlige avgifter	7	39 884	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 034 370	1 705 998
Annen kortsiktig gjeld		205 535	132 923
Sum kortsiktig gjeld		2 479 679	2 031 298
Sum gjeld		15 155 900	15 668 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 850	16 396 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451164

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 430 938	3 840 442
Annen driftsinntekt		-402 908	176 322
Sum inntekter		4 028 030	4 016 764
Kostnader			
Varekostnad		581 937	500 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 173 404	1 170 248
Annen driftskostnad	2, 3	874 228	1 090 793
Sum kostnader		2 629 569	2 761 110
Driftsresultat		1 398 461	1 255 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		73	93
Annen rentekostnad		668 602	411 739
Sum finanskostnader		668 602	411 739
Netto finans		-668 530	-411 646
Resultat før skattekostnad		729 932	844 008
Skattekostnad	4, 5	160 584	185 661
Årsresultat		569 347	658 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 916	1 330 679
Udekket tap		-75 050	0
Annen egenkapital		-615 519	-672 332
Sum overføringer og disponeringer		569 347	658 347



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	1 491 095	1 544 349
Sum immaterielle eiendeler		1 491 095	1 544 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 951 045	14 071 195
Sum varige driftsmidler		12 951 045	14 071 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 442 140	15 615 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	409 962	519 581
Andre kortsiktige fordringer		45 259	93 770
Konsernfordringer	6	286 095	150 000
Sum fordringer		741 316	763 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 394	17 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 394	17 358
Sum omløpsmidler		750 710	780 708
SUM EIENDELER		15 192 850	16 396 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	615 519
Udekket tap		75 050	0
Sum opptjent egenkapital		-75 050	615 519
Sum egenkapital		36 950	727 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	983 087	1 177 863
Sum avsetninger for forpliktelseser		983 087	1 177 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 693 134	12 459 572
Sum annen langsiktig gjeld		11 693 134	12 459 572
Sum langsiktig gjeld		12 676 221	13 637 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 890	192 376
Betalbar skatt	4, 5	0	1
Skyldige offentlige avgifter	7	39 884	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 034 370	1 705 998
Annen kortsiktig gjeld		205 535	132 923
Sum kortsiktig gjeld		2 479 679	2 031 298
Sum gjeld		15 155 900	15 668 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 850	16 396 252



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32782369.00	1863873.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32782369.00	1863873.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19831324.00	372778.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12951045.00	1491095.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1120150.00	53254.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		35

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



216095.00 150000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1964370.00 1705998.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6572014.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11693134.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11693134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder lån fra kredittinstitusjon sikret gjennom pant i eiendom og øvrige eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 80 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Strandgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 569 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2024
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

ØSTRE STRANDGATE 80 AS

994507370

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 430 938	3 840 442
Annen driftsinntekt		-402 908	176 322
Sum driftsinntekter		4 028 030	4 016 764
Driftskostnader			
Varekostnad		-581 937	-500 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 173 404	-1 170 248
Annen driftskostnad	2, 3	-874 228	-1 090 793
Sum driftskostnader		-2 629 569	-2 761 110
Driftsresultat		1 398 461	1 255 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		73	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-668 602	-411 739
Sum finanskostnader		-668 602	-411 739
Netto finans		-668 530	-411 646
Resultat før skattekostnad		729 932	844 008
Skattekostnad	4, 5	-160 584	-185 661
Årsresultat		569 347	658 347
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 259 916	1 330 679
Annen egenkapital		-615 519	-672 332
Udekket tap		-75 050	0
Sum overføringer		569 347	658 347



ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	1 491 095	1 544 349
Sum immaterielle eiendeler		1 491 095	1 544 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 951 045	14 071 195
Sum varige driftsmidler		12 951 045	14 071 195
Sum anleggsmidler		14 442 140	15 615 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	409 962	519 581
Kortsiktige konsernfordringer	6	286 095	150 000
Andre kortsiktige fordringer		45 259	93 770
Sum fordringer		741 316	763 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 394	17 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 394	17 358
Sum omløpsmidler		750 710	780 708
SUM EIENDELER		15 192 850	16 396 252

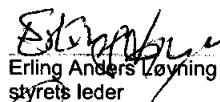


ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	615 519
Udekket tap		-75 050	0
Sum opptjent egenkapital		-75 050	615 519
Sum egenkapital		36 950	727 519
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	983 087	1 177 863
Sum avsetning for forpliktelser		983 087	1 177 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 693 134	12 459 572
Sum annen langsiktig gjeld		11 693 134	12 459 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 890	192 376
Betalbar skatt	4, 5	0	1
Skyldige offentlige avgifter	7	39 884	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 034 370	1 705 998
Annen kortsiktig gjeld		205 535	132 923
Sum kortsiktig gjeld		2 479 679	2 031 298
Sum gjeld		15 155 900	15 668 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 850	16 396 252

Kristiansand, 10.05.2024


Erling Anders Løyning
styrets leder


Trond Bjorvand
styremedlem


Øyvind Skaar
styremedlem


Rune Sliper
styremedlem



ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	32 782 369	1 863 873
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 782 369	1 863 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 831 324	-372 778
Balanseført verdi per 31.12.	12 951 045	1 491 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 120 150	53 254
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		35
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 980	12 570
Andre tjenester	0	5 330
Sum godtgjørelse til revisor	14 980	17 900

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	191 455	70 802
Opptjent ikke fakturert inntekt	25 934	428 877
Kundefordringer 31.12	217 389	499 679

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 353 925	4 468 579	885 346
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 353 925	4 468 579	885 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 353 925	4 468 579	885 346
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 177 863	983 087	194 776

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 360	375 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-194 776	-189 659
Skattekostnad	160 584	185 661

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	729 932	844 008
Permanente forskjeller	0	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	885 346	862 085
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 615 277	-1 705 998
+/- Andre elementer	0	-2
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	355 361	375 320
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 361	-375 320

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	216 095	150 000



ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 964 370	1 705 998

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	10 000	615 519	0	727 519
Arsresultat	0	0	644 397	-75 050	569 347
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 259 916	0	-1 259 916
Egenkapital 31.12.2023	102 000	10 000	0	-75 050	36 950

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	102	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 572 014
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 693 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 693 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån fra kredittinstitusjon sikret gjennom pant i eiendom og øvrige eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.