



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 598	1 149 636
Sum inntekter		1 280 598	1 149 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 153 365	1 188 765
Sum kostnader		1 216 119	1 251 519
Driftsresultat		64 479	-101 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 712	301
Sum finansinntekter		5 712	301
Netto finans		-5 712	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		70 190	-101 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 190	-101 583
Årsresultat		70 192	-101 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 192	-101 582
Sum overføringer og disponeringer		70 192	-101 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	231 262	100 235
Sum finansielle anleggsmidler		231 262	100 235
Sum anleggsmidler		231 262	100 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 014	193 558
Andre fordringer	13	70 961	100 036
Sum fordringer		232 975	293 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 436	502 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 436	502 616
Sum omløpsmidler		780 411	796 209
SUM EIENDELER		1 011 673	896 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	231 262	100 235
Annen egenkapital		340 160	400 995
Sum opptjent egenkapital		571 422	501 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	571 422	501 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 532	98 897
Annen kortsiktig gjeld	15	3 719	296 317
Sum kortsiktig gjeld		440 251	395 214
Sum gjeld		440 251	395 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 673	896 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475813

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: Hogsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 598	1 149 636
Sum inntekter		1 280 598	1 149 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 153 365	1 188 765
Sum kostnader		1 216 119	1 251 519
Driftsresultat		64 479	-101 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 712	301
Sum finansinntekter		5 712	301
Netto finans		-5 712	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		70 190	-101 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 190	-101 583
Årsresultat		70 192	-101 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 192	-101 582
Sum overføringer og disponeringer		70 192	-101 582



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	231 262	100 235
------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		231 262	100 235
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		231 262	100 235
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 014	193 558
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer	13	70 961	100 036
------------------	----	--------	---------

Sum fordringer		232 975	293 594
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 436	502 616
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 436	502 616
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		780 411	796 209
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 011 673	896 444
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16	231 262	100 235
------	----	---------	---------

Annen egenkapital		340 160	400 995
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		571 422	501 230
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	14	571 422	501 230
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		436 532	98 897
-----------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	15	3 719	296 317
------------------------	----	-------	---------



Sum kortsiktig gjeld	440 251	395 214
Sum gjeld	440 251	395 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 673	896 444



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvaralet 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	400 995	602 813
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	70 192	-101 582
Endringer i andre langsiktige poster	-131 027	-100 235
B. Endring arbeidskapital	-60 835	-201 817
C. Arbeidskapital	340 160	400 995
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	162 014	190 164
Restansekonto	0	3 394
Mellomregning finansieringsforetak	3 420	0
Utleggskonto Garanti	0	37 945
Andre kortsiktige fordringer	19	38
Forskuddsbetalte forsikr.premie	65 587	60 733
Andre forskuddsbet. kostnader	1 935	1 320
Driftskonto	547 436	502 616
Leverandører	-436 532	-98 897
Påløpte energikostnader	-3 719	-296 317
Arbeidskapital	340 160	400 995

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 263 828	1 149 636	1 235 247	1 320 427
Sum leieinntekt		1 263 828	1 149 636	1 235 247	1 320 427
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	16 770	0	0	0
Sum annen inntekt		16 770	0	0	0
Sum inntekt		1 280 598	1 149 636	1 235 247	1 320 427
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	423 951	431 325	325 000	390 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	172 182	171 633	164 001	181 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	99 529	102 154	108 000	108 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 642	28 520	10 000	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 117	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	108 734	129 680	244 705	205 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 308	34 048	35 000	36 000
Andre honorar	10	5 578	5 185	7 000	10 000
Kontorkostnad		532	0	0	1 000
TV/bredbånd		99 594	101 084	104 000	97 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		328	0	0	0
Forsikringer		60 733	56 229	61 000	66 000
Andre kostnader	11	7 294	2 220	1 000	7 000
Andel av driftskostnad i sameie		121 800	121 800	122 000	132 440
Sum kostnad		1 216 119	1 251 519	1 252 706	1 313 940
Driftsresultat		64 479	-101 883	-17 459	6 487
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 712	301	1 000	1 000
Netto finansposter		-5 712	-301	-1 000	-1 000
Årsresultat		70 192	-101 582	-16 459	7 487
Andre overføringer		131 027	100 235	0	0
Overført sameiekapital		-60 835	-201 817	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 192	-101 582	0	0



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	231 262	100 235
Sum anleggsmidler		231 262	100 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 394
Kundefordringer		162 014	190 164
Andre kortsiktige fordringer	13	3 439	37 983
Forskuddsbetalte kostnader		67 522	62 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 436	502 616
Sum omløpsmidler		780 411	796 209
SUM EIENDELER		1 011 673	896 444



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	231 262	100 235
Annen egenkapital		340 160	400 995
Sum opptjent egenkapital		571 422	501 230
Sum egenkapital	14	571 422	501 230
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 532	98 897
Annen kortsiktig gjeld	15	3 719	296 317
Sum kortsiktig gjeld		440 251	395 214
Sum gjeld		440 251	395 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 673	896 444

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Tonje Marie Jordet
Styremedlem

Emilie Andrea Svanor
Styremedlem

Roar Valle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 536 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 777,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1623414



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 163 364	1 049 172
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 464	100 464
Sum	1 263 828	1 149 636

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	16 770	0
Sum	16 770	0

Konto 3990 gjelder fakturering til Aksen Eiendom for montering av strømmålere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 774	24 238
6260 Fjernvarme	404 177	407 087
Sum	423 951	431 325

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	49 560	48 293
6341 Brannalarm	14 479	14 127
6360 Annet renhold	6 307	20 463
6361 Fast renhold	61 138	57 450
6364 Matteleie	29 493	27 617
6390 Andre driftskostnader	1 049	3 684
6392 Containerleie/tømming	727	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 430	0
Sum	172 182	171 633

Konto 6360 gjelder vask felles møte/syssel og snekkerrom.
Konto 6390 gjelder innkjøp hånddesinfeksjonsdispense, dopapir og avfallssekker.
Konto 6393 gjelder legging bark på grøntareal.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	99 529	102 154
Sum	99 529	102 154

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisenser	10 642	28 520
Sum	10 642	28 520

Konto 6420 gjelder lisens BookIt24 AS, HMS og vedlikholdsplan Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 553	0
6540 Inventar	236	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	328	0
Sum	2 117	0

Konto 6500 gjelder innkjøp av oppvaskmaskin til felles rom.

Konto 6540 gjelder div.innkjøp til lillesalen.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 915	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 873
6603 Vedlikehold elektro	0	8 436
6610 Andre vaktmestertjenester	0	356
6611 Vedlikehold heiser	28 165	26 808
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 008
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 568	12 510
6620 Vedlikehold utstyr	5 850	13 019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	52 611	62 672
6648 Vedlikehold dører og porter	3 625	0
Sum	108 734	129 680

Konto 6620 gjelder hjertestarter.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 578	5 185
Sum	5 578	5 185

Konto 6714 Tilleggsavtale som nøkler og E-post i portalen.Og rådg.honorar ifm utsendelse nytt årsmøte.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	346
7740 Kurs	5 900	500
7770 Betalingskostnader	1 022	1 040
7773 Omkostninger innkreving	372	333
Sum	7 294	2 220

Konto 7740 gjelder førstehjelpskurs.

Note 12 - Øremerkede midler

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 420	0
1546 Mellomregning Parkering 3	0	37 945
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	38
Sum	3 439	37 983

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	100 235	131 027	231 262
Årets resultat	400 995	-60 835	340 160
Sum opptjent egenkapital	501 230	70 192	571 422
Sum egenkapital	501 230	70 192	571 422

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 719	296 317
Sum	3 719	296 317

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	100 235	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	130 000	100 000
Uttak til vedlikehold		0
Renter vedlikeholdsfond	1 027	235
Utgående balanse	231 262	100 235

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roar Valle (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Emilie Andrea Svanor (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor