



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 885 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 158
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haakestad Lervold-Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 399	1 499 597
Sum inntekter		1 574 399	1 499 597
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 284	103 038
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 116 567	916 395
Sum kostnader		1 182 851	1 019 433
Driftsresultat		391 547	480 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 582	3 617
Sum finansinntekter		1 582	3 617
Annen rentekostnad	9	231 951	277 675
Annen finanskostnad	10	13 861	12 771
Sum finanskostnader		-216 507	-261 287
Netto finans		-244 230	-286 829
Ordinært resultat før skattekostnad		147 318	193 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 318	193 335
Årsresultat	11	175 040	218 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 156 846	3 156 846
Sum varige driftsmidler		3 156 846	3 156 846
Sum anleggsmidler		3 156 846	3 156 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 850	27 251
Andre fordringer	14	201 002	114 347
Sum fordringer		202 852	141 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 375	548 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 375	548 394
Sum omløpsmidler		617 227	689 992
SUM EIENDELER		3 774 073	3 846 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-8 069 111	-8 244 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 069 111	-8 244 151
Sum egenkapital	15	-8 064 711	-8 239 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 621 968	10 196 717
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 403 469	1 276 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 437	11 472 872
Sum langsiktig gjeld		11 025 437	11 472 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 997	3 116
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		598 349	610 601
Sum kortsiktig gjeld		813 347	613 717
Sum gjeld		11 838 784	12 086 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 073	3 846 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258564

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 885 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 158
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haakestad Lervold-Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 947 885 189
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 158

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 399	1 499 597
Sum inntekter		1 574 399	1 499 597
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 284	103 038
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 116 567	916 395
Sum kostnader		1 182 851	1 019 433
Driftsresultat		391 547	480 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 582	3 617
Sum finansinntekter		1 582	3 617
Annen rentekostnad	9	231 951	277 675
Annen finanskostnad	10	13 861	12 771
Sum finanskostnader		-216 507	-261 287
Netto finans		-244 230	-286 829
Ordinært resultat før skattekostnad		147 318	193 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 318	193 335
Årsresultat	11	175 040	218 876



Organisasjonsnr: 947 885 189
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 158

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 156 846	3 156 846
Sum varige driftsmidler		3 156 846	3 156 846
Sum anleggsmidler		3 156 846	3 156 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 850	27 251
Andre fordringer	14	201 002	114 347
Sum fordringer		202 852	141 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 375	548 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 375	548 394
Sum omløpsmidler		617 227	689 992
SUM EIENDELER		3 774 073	3 846 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-8 069 111	-8 244 151
Sum opptjent egenkapital		-8 069 111	-8 244 151
Sum egenkapital	15	-8 064 711	-8 239 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 621 968	10 196 717



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 403 469	1 276 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 437	11 472 872
Sum langsiktig gjeld		11 025 437	11 472 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 997	3 116
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		598 349	610 601
Sum kortsiktig gjeld		813 347	613 717
Sum gjeld		11 838 784	12 086 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 073	3 846 838



Organisasjonsnr: 947 885 189
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 158

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 158

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trondheimsveien 158s årsregnskap som viser et overskudd på kr.175.040. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 574 399	1 499 597	1 526 925	1 697 486
Sum		1 574 399	1 499 597	1 526 925	1 697 486
Sum					
		1 574 399	1 499 597	1 526 925	1 697 486
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	64 349	62 575	64 900	66 550
Lønn og honorarer	3, 4	66 284	103 038	52 875	34 230
Vedlikehold	5	369 585	261 701	230 000	235 000
Eksterne tjenester	6	124 880	23 960	52 000	68 000
Kabel-tv og bredbånd		107 266	105 336	108 500	111 000
Forsikring		125 949	118 158	126 000	130 000
Kommunale avgifter		200 123	186 417	200 000	210 000
Brensel og strøm		61 904	100 448	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	27 765	57 735	30 000	30 200
Tap på krav		34 746	65	0	0
Sum		1 182 851	1 019 433	974 275	994 980
Driftsresultat		391 547	480 163	552 650	702 506
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 582	3 617	0	0
Rentekostnad	9	231 951	277 675	299 107	191 325
Andre finansposter	10	13 861	12 771	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 507	-261 287	-299 107	-191 325
Årsresultat	11	175 040	218 876	253 543	511 181
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-447 434	-2 053 897	-403 989	-457 801
Opptak lån		0	2 144 058	0	0
Endring i disponible midler	11	-272 394	309 038	-150 446	53 380

224 Borettslaget Trondheimsveien 158



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 156 846	3 156 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 156 846	3 156 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 850	27 214
Andre leierestanser		0	37
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	111 855	109 906
Andre fordringer		89 047	4 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 375	548 394
Sum omløpsmidler		617 227	689 992
SUM EIENDELER		3 774 073	3 846 838



Årsregnskap 2020 - Balanse

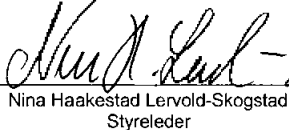
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	4 400	4 400
Annen egenkapital 1.1		-8 244 151	-8 463 027
Årets resultat	11	175 040	218 876
Sum egenkapital	15	-8 064 711	-8 239 751
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	1 897 348	2 117 750
Pant- og gjeldsbrev lån	12	7 724 620	8 078 967
IN-innbetalinger	12	265 873	138 559
Borettsinnskudd		1 137 596	1 137 596
Sum langsiktig gjeld		11 025 437	11 472 871
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 858	12 058
Leverandørgjeld		214 997	3 116
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 200
Påløpne renter		15 962	26 066
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		38 013	33 403
Annen kortsiktig gjeld		535 516	535 874
Sum kortsiktig gjeld		813 347	613 717
Sum gjeld		11 838 784	12 086 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 073	3 846 838

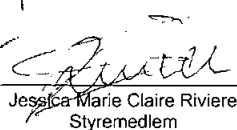
Oslo 31.12.20

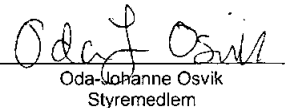
Styret i Borettslaget Trondheimsveien 158

Sted:

Oslo, dato: *08/02-21*


Nina Haakestad Lervold-Skogstad
Styreleder


Jessica Marie Claire Riviere
Styremedlem


Oda Johanne Osvik
Styremedlem


Anne Haugen Haagensen
Styremedlem


Sofie Perlis
Styremedlem

224 Borettslaget Trondheimsveien 158



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	633 846	526 068	633 883	650 727
3602 Leieinntekt forretningslokaler	63 363	109 452	27 362	218 321
3607 Renter og avdrag	15 625	0	15 476	29 553
3608 Inntekt diverse tillegg	0	42 400	0	0
3609 Brenseltillegg	100 800	71 400	100 800	100 800
3613 Salg av nøkler	0	1 300	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	37 409	-4 752	48 791	70 155
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	67 271	-7 287	61 425	31 075
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	5 622	4 307	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	183 475	271 181	238 670	151 358
3627 a konto avdrag særfordelte lån	354 981	409 517	323 258	366 985
3690 Andre inntekter	112 006	76 010	77 260	78 512
Sum	1 574 399	1 499 597	1 526 925	1 697 486



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	57 624	56 100	58 000	59 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	64 349	62 575	64 900	66 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	60 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	30 305	30 305	16 530	0
Arbeidsgiveravgift	5 979	12 733	6 345	4 230
Sum	66 284	103 038	52 875	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har deltidsansatt portner.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har deltidsansatt portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	23 380	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	62 500	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	48 909	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	60 299	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	4 625	0	0	0
6608 Vedlikehold ei-anlegg	118 750	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	3 973	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	234 301	230 000	235 000
6616 Vedlikehold fellesareal	6 249	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 711	1 111	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	-4 784	0	0
6629 Vedlikeholdsprosjekt bad	0	26 873	0	0
6632 Brannsikring	30 629	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 561	4 201	0	0
Sum	369 585	261 701	230 000	235 000

**Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158****Note 6 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	11 678	17 376	15 000	15 000
6720 Juridisk rådgivning	20 126	13 769	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	-40 213	0	15 000
6733 Andre honorarer	32 400	0	0	0
6761 Renholdstjenester	31 728	31 152	32 000	33 000
6763 Ekstra renovasjon	28 948	1 876	5 000	5 000
Sum	124 880	23 960	52 000	68 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 800	6 840	7 000	7 200
6825 Kopiering	1 136	994	0	0
6940 Porto	1 537	2 747	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 348	3 969	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 586	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 430	1 961	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 533	3 367	23 000	23 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 552	2 141	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	392	0	0	0
7793 Malerverer	2 188	0	0	0
7797 Annonser	0	25 000	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	59	0	0	0
Sum	27 765	57 735	30 000	30 200

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 510	3 159	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	73	458	0	0
Sum	1 582	3 617	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 12121584628	0	33 463	0	0
8146 Lånenr 1213.70.75928	183 528	216 113	238 670	151 358
8150 Lånenr 1213.83.83340 DNB	0	14 616	0	0
8151 Lån 1213.89.21083 DNB	11 031	3 055	11 646	8 892
8152 Lån 1213.89.21075 DNB	37 392	10 428	48 791	31 075
Sum	231 951	277 675	299 107	191 325

Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158 Orgnr: 947885189



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	13 861	12 771	0	0
Sum	13 861	12 771	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	76 274	-232 764
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	175 040	218 876
Opptak av langsiktig lån	0	2 144 058
Avdrag langsiktig lån	-574 748	-2 049 589
Annen langsiktig gjeld	127 314	-4 307
B. Årets endring i disponible midler	-272 394	309 038
C. Disponible midler 31.12	-196 120	76 274

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkonglån		Rehabilitering i borettslaget, samt refinansering av lån nr. 1213.64.81787
Lånenummer:	12138921075	12138921083	12137075928
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2018
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.09.2039	01.06.2039	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 804 255	479 644	8 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 649 154	475 173	8 105 793
Avdrag i perioden:	199 856	19 590	350 693
Lånesaldo 31.12:	1 449 298	455 583	7 755 100
Saldo 5 år frem i tid:	1 112 932	348 142	5 834 142
Andelssaldo 01.01:	138 559	0	0
Innbetalt IN i perioden:	132 937	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 622	0	0
Andelssaldo 31.12:	265 873	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 715 171	455 583	7 755 100

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137075928	1	573 412	573 412
	1	560 306	560 306
	1	364 955	364 955
	4	356 269	1 425 076
	8	352 004	2 816 032
	2	304 155	608 310
	2	299 657	599 314
	1	278 175	278 175
	2	264 759	529 518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921075	4	132 937	531 748
	8	114 694	917 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921083	1	32 836	32 836
	1	32 085	32 085
	3	20 901	62 703
	4	20 401	81 604
	8	20 158	161 264
	2	17 417	34 834
	2	17 161	34 322
	1	15 932	15 932

Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158 Orgnr: 947885189



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Lån

Kommentarer til lån

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.156.846.



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 13 - Bygninger

Laget ble stiftet 27.11.1985. Bygningene ble oppført i 1917 og har en opprinnelig kostpris på kr. 3.156.846. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158 Orgnr: 947885189



Noter 224 Borettslaget Trondheimsveien 158

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	109 090	107 266
1742 Forskuddsbetalt forsikring	2 765	2 640
Sum	111 855	109 906

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 200.