



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 952 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 813 606	2 031 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 813 606</b>	<b>2 031 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	785 135	608 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 135</b>	<b>608 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 471</b>	<b>1 423 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 430
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 030	233 784
Annen finanskostnad		209 137	528 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 167</b>	<b>762 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 167</b>	<b>-759 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 304</b>	<b>663 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 084	142 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		505 726
Overføringer annen egenkapital	8	370 220	14 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 012 629	32 012 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 012 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 312 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 558	19 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 558</b>	<b>19 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>738 686</b>	<b>1 372 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 244</b>	<b>1 392 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 775 872</b>	<b>33 705 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 850</b>	<b>416 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 092 976	722 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 976</b>	<b>722 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 826</b>	<b>1 139 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		22 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	31 087 312	9 072 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 087 312</b>	<b>31 872 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 087 312</b>	<b>31 872 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 597	42 876
Betalbar skatt	7	101 084	
Kortsiktig konserngjeld	6		648 367
Annen kortsiktig gjeld		59 053	2 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 734</b>	<b>693 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 046</b>	<b>32 565 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 775 872</b>	<b>33 705 096</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 952 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 813 606	2 031 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 813 606</b>	<b>2 031 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	785 135	608 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 135</b>	<b>608 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 471</b>	<b>1 423 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 430
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 030	233 784
Annen finanskostnad		209 137	528 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 167</b>	<b>762 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 167</b>	<b>-759 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 304</b>	<b>663 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 084	142 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		505 726
Overføringer annen egenkapital	8	370 220	14 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 220</b>	<b>520 515</b>



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 012 629	32 012 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 012 629</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 629</b>	<b>32 312 629</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 558	19 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 558</b>	<b>19 638</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	738 686	1 372 829
---	---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 244</b>	<b>1 392 468</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 775 872</b>	<b>33 705 096</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 850</b>	<b>416 850</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 092 976	722 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 976</b>	<b>722 755</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 826</b>	<b>1 139 605</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	31 087 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 087 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 597
Betalbar skatt	7	101 084
Kortsiktig konserngjeld	6	648 367
Annen kortsiktig gjeld		59 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 775 872</b>



Organisasjonsnr: 890 952 372  
WELHAVENSGATE 80 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Daglig leder, Styreleder og styremedlemmer har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 207 458.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	22700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8900.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



31600.00 32450.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Welhavensgate 80 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Welhavensgate 80 AS**

**Resultatregnskap 01.01-31.12**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 813 606</u>	<u>2 031 575</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>785 135</u>	<u>608 543</u>
Driftsresultat		<u>1 028 471</u>	<u>1 423 032</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 030	233 784
Annen finanskostnad		<u>209 137</u>	<u>528 522</u>
Netto finansposter		<u>-557 167</u>	<u>-759 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>471 304</u>	<u>663 156</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>101 084</u>	<u>142 641</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>370 220</u>	<u>520 515</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	505 726
Overføringer annen egenkapital	8	<u>370 220</u>	<u>14 789</u>
Sum disponert		<u>370 220</u>	<u>520 515</u>



### Welhavensgate 80 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 012 629	32 012 629
Sum varige driftsmidler		<u>32 012 629</u>	<u>32 012 629</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 012 629</u>	<u>32 312 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		24 558	19 638
Sum fordringer		<u>24 558</u>	<u>19 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	738 686	1 372 829
Sum omløpsmidler		<u>763 244</u>	<u>1 392 468</u>
Sum eiendeler		<u>32 775 872</u>	<u>33 705 096</u>

---




**Welhavensgate 80 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	316 850	316 850
Sum innskutt egenkapital		<u>416 850</u>	<u>416 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 092 976	722 755
Sum opptjent egenkapital		<u>1 092 976</u>	<u>722 755</u>
Sum egenkapital		<u>1 509 826</u>	<u>1 139 605</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	22 800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 087 312	9 072 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 087 312</u>	<u>31 872 005</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 597	42 876
Betalbar skatt	7	101 084	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	648 367
Annen kortsiktig gjeld		59 053	2 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 734</u>	<u>693 486</u>
Sum gjeld		<u>31 266 046</u>	<u>32 565 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 775 872</u>	<u>33 705 096</u>

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022

  
Marianne Kristi Strand  
Larsen  
Styremedlem

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder, Styrets leder



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2021.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Det er utbetalt et honorar på kr 207 458.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	22 700
Andre tjenester	0
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	8 900
Sum	<u>31 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	32 012 629	32 012 629
Anskaffelseskost 31.12.21	32 012 629	32 012 629
Balanseført pr. 31.12.21	<u>32 012 629</u>	<u>32 012 629</u>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Boligeiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån Handelsbanken	0	22 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Welhavensgate 80	32 012 629	32 012 629

I tillegg er eiendommene stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
MNG Kaigaten AS	0	300 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
MNG Holding Bergen AS	31 087 312	9 072 005
Avsatt konsernbidrag	0	648 367
Sum	<u>31 087 312</u>	<u>9 720 372</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	<u>101 084</u>	<u>142 641</u>
Årets totale skattekostnad	<u>101 084</u>	<u>142 641</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	471 304	663 156
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-11 831</u>	<u>-14 789</u>
Alminnelig inntekt	459 473	648 367
Ytet konsernbidrag	0	-648 367
Årets skattegrunnlag	<u>459 473</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 084	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>-47 326</u>	<u>-59 157</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>-47 326</u>	<u>-59 157</u>
Utsatt skatt (22% i år, 22% i fjor)	-10 412	-13 015

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Welhavensgate 80 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	316 850	722 755	1 139 605
Årsresultat	0	0	370 220	370 220
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>316 850</b>	<b>1 092 975</b>	<b>1 509 825</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Welhavensgate 80 AS består av 100 aksjer pålydende kr 1000, totalt kr 100 000.

Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene eies av MNG Holding Bergen AS.

Daglig leder, Styreleder og styremedlemmer har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 80 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 80 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 06.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AOSDY-WKU4J-BLE04-Z56CT-3T101-5814Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A05DY-WKU4J-BLE04-Z56CT-3T101-5814Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>