



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDMUNDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-87 475
Annen driftsinntekt	1	537 862	30 000
Sum inntekter		537 862	-57 475
Kostnader			
Varekostnad		23 940	
Avskrivning på varige driftsmidler		67 388	47 226
Annen driftskostnad		818 766	193 549
Sum kostnader		910 094	240 775
Driftsresultat		-372 232	-298 250
Annen rentekostnad		-207 716	120 755
Sum finanskostnader		-207 716	120 755
Netto finans		207 716	-120 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 516	-419 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-37 323	-92 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 193	-326 824
Årsresultat		-127 193	-326 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 193	-326 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 193	-326 824
Sum overføringer og disponeringer		-127 193	-326 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	287 114	250 920
Sum immaterielle eiendeler		287 114	250 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 772 660	2 175 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 858	
Sum varige driftsmidler		2 887 518	2 175 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 177 132	2 428 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 185 100	449 896
Andre kortsiktige fordringer			3 559
Sum fordringer		1 185 100	453 455
Sum omløpsmidler		1 185 100	453 455
SUM EIENDELER		4 362 233	2 882 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 040	930 847
Sum opptjent egenkapital		-1 058 040	-930 847
Sum egenkapital		-658 040	-530 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			610 495
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 225 964	3 119 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 964	3 730 430
Sum langsiktig gjeld		4 225 964	3 730 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-14 538	-362 737
Leverandørgjeld		144 257	1 109
Skyldig offentlige avgifter		-43 410	-13 873
Annen kortsiktig gjeld		708 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		794 308	-317 501
Sum gjeld		5 020 272	3 412 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 233	2 882 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394104

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-87 475
Annen driftsinntekt	1	537 862	30 000
Sum inntekter		537 862	-57 475
Kostnader			
Varekostnad		23 940	
Avskrivning på varige driftsmidler		67 388	47 226
Annen driftskostnad		818 766	193 549
Sum kostnader		910 094	240 775
Driftsresultat		-372 232	-298 250
Annen rentekostnad		-207 716	120 755
Sum finanskostnader		-207 716	120 755
Netto finans		207 716	-120 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-37 323	-92 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 193	-326 824
Årsresultat		-127 193	-326 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 193	-326 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 193	-326 824
Sum overføringer og disponeringer		-127 193	-326 824



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	287 114	250 920
Sum immaterielle eiendeler		287 114	250 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 772 660	2 175 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 858	
Sum varige driftsmidler		2 887 518	2 175 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 177 132	2 428 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 185 100	449 896
Andre kortsiktige fordringer			3 559
Sum fordringer		1 185 100	453 455
Sum omløpsmidler		1 185 100	453 455
SUM EIENDELER		4 362 233	2 882 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 040	930 847
Sum opptjent egenkapital		-1 058 040	-930 847
Sum egenkapital		-658 040	-530 847



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		610 495
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 225 964
Sum annen langsiktig gjeld	4 225 964	3 730 430
Sum langsiktig gjeld	4 225 964	3 730 430
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-14 538	-362 737
Leverandørgjeld	144 257	1 109
Skyldig offentlige avgifter	-43 410	-13 873
Annen kortsiktig gjeld	708 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld	794 308	-317 501
Sum gjeld	5 020 272	3 412 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 362 233	2 882 082



Organisasjonsnr: 980 027 643
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

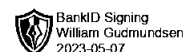
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gudmundsen Eiendom AS**

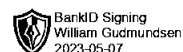
Organisasjonsnr. 980027643

Utarbeidet av:

Haugaland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172



Gudmundsen Eiendom AS

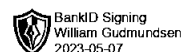


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(87 475)
Annen driftsinntekt	1	537 862	30 000
Sum driftsinntekter		537 862	(57 475)
Driftskostnader			
Varekostnad		23 940	0
Avskrivning på varige driftsmidler		67 388	47 226
Annen driftskostnad		818 766	193 549
Sum driftskostnader		910 094	240 775
DRIFTSRESULTAT		(372 232)	(298 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(207 716)	120 755
Sum finanskostnader		(207 716)	120 755
NETTO FINANSPOSTER		207 716	(120 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 516)	(419 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(37 323)	(92 181)
ORDINÆRT RESULTAT		(127 193)	(326 824)
ÅRSRESULTAT		(127 193)	(326 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(127 193)	(326 824)
SUM OVERF. OG DISP.		(127 193)	(326 824)



Gudmundsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

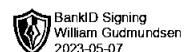
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	287 114	250 920
Sum immaterielle eiendeler		287 114	250 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 772 660	2 175 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 858	0
Sum varige driftsmidler		2 887 518	2 175 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 177 132	2 428 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 185 100	449 896
Andre kortsiktige fordringer		0	3 559
Sum fordringer		1 185 100	453 455
SUM OMLØPSMIDLER		1 185 100	453 455
SUM EIENDELER		4 362 233	2 882 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 058 040)	(930 847)
Sum opptjent egenkapital		(1 058 040)	(930 847)
SUM EGENKAPITAL		(658 040)	(530 847)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	610 495
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 225 964	3 119 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 964	3 730 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 225 964	3 730 430
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(14 538)	(362 737)
Leverandørgjeld		144 257	1 109
Skyldig offentlige avgifter		(43 410)	(13 873)
Annen kortsiktig gjeld		708 000	58 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 308	(317 501)
SUM GJELD		5 020 272	3 412 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 233	2 882 082

Årsregnskap for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Karmsund 02.04.2023

William Gudmundsen
Daglig leder/Styrets leder



Noter 2022

Note 1 - Vurdering av drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling er det styrets oppfatning at selskapet står styrket til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetting for 2023. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggeslsen av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1 129
+ endring i utsatt skattefordel	-36 194
= Ordinær skattekostnad	-37 323
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 408	245 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 474	1 385 690
= Grunnlag utsatt skatt	-1 305 066	-1 140 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 305 066	1 140 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 305 066	1 140 550
Utsatt skattefordel	287 114	250 921
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	287 114	250 920

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 408	245 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 474	1 385 690
= Grunnlag utsatt skatt	-1 305 066	-1 140 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 305 066	1 140 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 305 066	1 140 550
Utsatt skattefordel	287 114	250 921
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	287 114	250 920

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

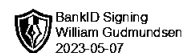
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 361 284	0	3 361 284
+ Tilgang	664 199	115 500	779 699
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 483	115 500	4 140 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 186 077	0	1 186 077
+ Ordinære avskrivninger	66 746	642	67 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 252 823	642	1 253 465
Balansført verdi pr 31/12	2 772 660	114 858	2 887 519
Prosentats for ord.avskr	2-4	7-7	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.



Gudmundsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær-

Navn	Antall	Eierandel
William Gudmundsen	400	100%

Note 8 - Pantelån

Av selskapets gjelder er kr 4 225 964 sikret med pant i bygg. Bygg antas å ha en betydeligere høyere markedsverdi enn bokført verdi.



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Vurdering av drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling er det styrets oppfatning at selskapet står styrket til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetting for 2023. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggeslsen av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1 129
+ endring i utsatt skattefordel	-36 194
= Ordinær skattekostnad	-37 323
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 408	245 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 474	1 385 690
= Grunnlag utsatt skatt	-1 305 066	-1 140 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 305 066	1 140 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 305 066	1 140 550
Utsatt skattefordel	287 114	250 921
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	287 114	250 920

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Noter for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	266 408	245 140
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 474	1 385 690
= Grunnlag utsatt skatt	-1 305 066	-1 140 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 305 066	1 140 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 305 066	1 140 550
Utsatt skattefordel	287 114	250 921
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	287 114	250 920

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 361 284	0	3 361 284
+ Tilgang	664 199	115 500	779 699
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 483	115 500	4 140 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 186 077	0	1 186 077
+ Ordinære avskrivninger	66 746	642	67 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 252 823	642	1 253 465
Balanseført verdi pr 31/12	2 772 660	114 858	2 887 519
Prosentats for ord.avskr	2-4	7-7	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær-



Gudmundsen Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
William Gudmundsen	400	100%

Note 8 - Pantelån

Av selskapets gjelder er kr 4 225 964 sikret med pant i bygg. Bygg antas å ha en betydeligere høyere markedsverdi enn bokført verdi.



Gudmundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(87 475)
Annen driftsinntekt	1	537 862	30 000
Sum driftsinntekter		537 862	(57 475)
Driftskostnader			
Varekostnad		23 940	0
Avskrivning på varige driftsmidler		67 388	47 226
Annen driftskostnad		818 766	193 549
Sum driftskostnader		910 094	240 775
DRIFTSRESULTAT		(372 232)	(298 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(207 716)	120 755
Sum finanskostnader		(207 716)	120 755
NETTO FINANSPOSTER		207 716	(120 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 516)	(419 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(37 323)	(92 181)
ORDINÆRT RESULTAT		(127 193)	(326 824)
ÅRSRESULTAT		(127 193)	(326 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(127 193)	(326 824)
SUM OVERF. OG DISP.		(127 193)	(326 824)

Årsregnskap for Gudmundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980027643



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	287 114	250 920
Sum immaterielle eiendeler		287 114	250 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 772 660	2 175 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 858	0
Sum varige driftsmidler		2 887 518	2 175 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 177 132	2 428 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 185 100	449 896
Andre kortsiktige fordringer		0	3 559
Sum fordringer		1 185 100	453 455
SUM OMLØPSMIDLER		1 185 100	453 455
SUM EIENDELER		4 362 233	2 882 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 058 040)	(930 847)
Sum opptjent egenkapital		(1 058 040)	(930 847)
SUM EGENKAPITAL		(658 040)	(530 847)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	610 495
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 225 964	3 119 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 964	3 730 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 225 964	3 730 430
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(14 538)	(362 737)
Leverandørgjeld		144 257	1 109
Skyldig offentlige avgifter		(43 410)	(13 873)
Annen kortsiktig gjeld		708 000	58 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 308	(317 501)
SUM GJELD		5 020 272	3 412 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 233	2 882 082



Gudmundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Karmsund 02.04.2023

William Gudmundsen
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gudmundsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980027643

Utarbeidet av:

Haugaland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 919807172