



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 530	569 545
Sum inntekter		774 530	569 545
Kostnader			
Varekostnad			10 020
Avskrivning	2	150 152	104 758
Annen driftskostnad	3	410 271	153 892
Sum kostnader		560 423	268 670
Driftsresultat		214 107	300 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 509	
Annen finansinntekt		180 000	96
Sum finansinntekter		502 509	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 571	
Annen finanskostnad		247 463	120 832
Sum finanskostnader		462 034	120 832
Netto finans		40 475	-120 736
Ordinært resultat før skattekostnad		254 582	180 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 008	39 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 574	140 508
Årsresultat		198 574	140 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	198 574	140 508
Sum overføringer og disponeringer		198 574	140 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 382	23 157
Sum immaterielle eiendeler		54 382	23 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 355 665	9 111 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 461	50 305
Sum varige driftsmidler		15 393 126	9 161 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 363 234	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 363 234	5 400 000
Sum anleggsmidler		22 810 742	14 584 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 271	16 013
Sum fordringer		27 271	16 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 998	40 617
Sum omløpsmidler		40 269	56 630
SUM EIENDELER		22 851 011	14 641 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-184 401	-73 696
Sum opptjent egenkapital		-184 401	-73 696
Sum egenkapital		1 660 029	1 770 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 751 192	7 182 020
Sum annen langsiktig gjeld		20 551 192	12 462 020
Sum langsiktig gjeld		20 551 192	12 462 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 091	8 363
Annen kortsiktig gjeld	7	576 699	400 157
Sum kortsiktig gjeld		639 790	408 520
Sum gjeld		21 190 982	12 870 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 011	14 641 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664440

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 530	569 545
Sum inntekter		774 530	569 545
Kostnader			
Varekostnad			10 020
Avskrivning	2	150 152	104 758
Annen driftskostnad	3	410 271	153 892
Sum kostnader		560 423	268 670
Driftsresultat		214 107	300 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 509	
Annen finansinntekt		180 000	96
Sum finansinntekter		502 509	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 571	
Annen finanskostnad		247 463	120 832
Sum finanskostnader		462 034	120 832
Netto finans		40 475	-120 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 008	39 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 574	140 508
Årsresultat		198 574	140 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	198 574	140 508
Sum overføringer og disponeringer		198 574	140 508



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	54 382	23 157
Sum immaterielle eiendeler		54 382	23 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 355 665	9 111 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 461	50 305
Sum varige driftsmidler		15 393 126	9 161 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	7 363 234	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 363 234	5 400 000

Sum anleggsmidler		22 810 742	14 584 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 271	16 013
Sum fordringer		27 271	16 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 998	40 617
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		40 269	56 630
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		22 851 011	14 641 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-184 401	-73 696
-------------------	---	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-184 401	-73 696
Sum egenkapital		1 660 029	1 770 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 800 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 751 192	7 182 020
Sum annen langsiktig gjeld		20 551 192	12 462 020
Sum langsiktig gjeld		20 551 192	12 462 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 091	8 363
Annen kortsiktig gjeld	7	576 699	400 157
Sum kortsiktig gjeld		639 790	408 520
Sum gjeld		21 190 982	12 870 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 851 011	14 641 274



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1850000.00	1.00	1850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinje Holding AS	1850000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1850000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Klæbuveien 205 AS u.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	05.07.2022 10:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHG3Z2yhB3MylWfN8IPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>774 530</u>	<u>569 545</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 020
Avskrivning	2	150 152	104 758
Annen driftskostnad	3	<u>410 271</u>	<u>153 892</u>
Sum driftskostnader		<u>560 423</u>	<u>268 670</u>
Driftsresultat		<u>214 107</u>	<u>300 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 509	0
Annen finansinntekt		180 000	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 571	0
Annen finanskostnad		<u>247 463</u>	<u>120 832</u>
Netto finansposter		<u>40 475</u>	<u>-120 736</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>254 582</u>	<u>180 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>56 008</u>	<u>39 631</u>
Årsresultat		<u>198 574</u>	<u>140 508</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>198 574</u>	<u>140 508</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	54 382	23 157
Sum immaterielle eiendeler		54 382	23 157
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 355 665	9 111 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 461	50 305
Sum varige driftsmidler		15 393 126	9 161 488
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 363 234	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 363 234	5 400 000
Sum anleggsmidler		22 810 742	14 584 645
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		27 271	16 013
Sum fordringer		27 271	16 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 998	40 617
Sum omløpsmidler		40 269	56 630
Sum eiendeler		22 851 011	14 641 274

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 430</u>	<u>1 844 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-184 401	-73 696
Sum opptjent egenkapital		<u>-184 401</u>	<u>-73 696</u>
Sum egenkapital		<u>1 660 029</u>	<u>1 770 734</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 751 192	7 182 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 551 192</u>	<u>12 462 020</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 091	8 363
Annen kortsiktig gjeld	7	576 699	400 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 790</u>	<u>408 520</u>
Sum gjeld		<u>21 190 982</u>	<u>12 870 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 851 011</u>	<u>14 641 274</u>

31. desember 2021
Trondheim, .

Otto Svein Vinje
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 225 647	64 219	9 289 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 381 790	0	6 381 790
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 607 437	64 219	15 671 656
Akk.avskrivning 31.12.2021	-251 773	-26 758	-278 531
Balanseført pr. 31.12.2021	15 355 664	37 461	15 393 125
Årets avskrivninger	137 308	12 844	150 152
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	87 233	60 417
Endring utsatt skatt	-31 225	-20 786
Årets totale skattekostnad	<u>56 008</u>	<u>39 631</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	254 581	180 139
Endring i midlertidige forskjeller	141 931	94 483
Alminnelig inntekt	396 512	274 622
Ytet konsernbidrag	-396 512	-274 621
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-247 191	-105 259
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-247 191</u>	<u>-105 260</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 382	-23 157
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	141 932	94 482
Utestående fordringer	-1	1
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>141 931</u>	<u>94 483</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 850 000	-5 570	-73 696	1 770 734
Årsresultat	0	0	198 573	198 573
Avgitt konsernbidrag	0	0	-309 279	-309 279
Egenkapital 31.12.	<u>1 850 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-184 402</u>	<u>1 660 028</u>

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=



Klæbuveien 205 AS

Org.nr: 923 531 599

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 850 000	1	1 850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Vinje Holding AS, Otto Vinje	1 850 000	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	7 363 234	5 400 000
Lån til Hjem Invest AS	1 534 341	0
Sum	<u>8 897 575</u>	<u>5 400 000</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til VS Management AS	64 621	0
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	0	10 020
Gjeld til Vinje Holding AS (mor)	7 786 571	7 172 000
Konsernbidrag	396 512	302 895
Sum	<u>8 247 704</u>	<u>7 484 915</u>

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1rbq3PchXEEd1c6wHt3Z2yhB3MyIWFNBIPFekabpUNWc=