



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 1C
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemlink Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 500	172 013
Annen driftsinntekt		9 630 682	0
Sum inntekter		10 290 182	172 013
Kostnader			
Varekostnad		122 874	314 727
Lønnskostnad	2	387 274	574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	0
Annen driftskostnad		656 846	1 661 473
Sum kostnader		1 182 194	1 976 775
Driftsresultat		9 107 988	-1 804 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	19
Sum finansinntekter		3 165	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	129 600
Annen rentekostnad		3 358	138 461
Sum finanskostnader		3 358	268 061
Netto finans		-193	-268 042
Resultat før skattekostnad		9 107 795	-2 072 804
Skattekostnad		688 350	0
Årsresultat		8 419 445	-2 072 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 771 759	-2 072 804
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 647 686	0
Sum overføringer og disponeringer		8 419 445	-2 072 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 760 000	4 165 545
Maskiner og anlegg		228 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 800	0
Sum varige driftsmidler		2 004 800	4 165 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	0
Sum anleggsmidler		2 006 000	4 165 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		476 293	0
Sum varer		476 293	0
Fordringer			
Kundefordringer		348 125	91 563
Andre fordringer		587 773	0
Sum fordringer		935 898	91 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 933	44 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 933	44 117
Sum omløpsmidler		3 974 124	135 680
SUM EIENDELER		5 980 124	4 301 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 686	0
Udekket tap		0	6 771 759
Sum opptjent egenkapital		1 647 686	-6 771 759
Sum egenkapital		1 677 686	-6 741 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 072	0
Sum avsetninger for forpliktelser		127 072	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		127 072	1 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 323	870 923
Betalbar skatt		561 278	0
Skyldige offentlige avgifter		50 068	55 269
Kortsiktig konserngjeld		113 138	109 045
Annen kortsiktig gjeld		3 119 559	8 727 747
Sum kortsiktig gjeld		4 175 366	9 762 984
Sum gjeld		4 302 438	11 042 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 980 124	4 301 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 1C
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemlink Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 311 680
PROFF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 500	172 013
Annen driftsinntekt		9 630 682	0
Sum inntekter		10 290 182	172 013
Kostnader			
Varekostnad		122 874	314 727
Lønnskostnad	2	387 274	574
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	0
Annen driftskostnad		656 846	1 661 473
Sum kostnader		1 182 194	1 976 775
Driftsresultat		9 107 988	-1 804 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	19
Sum finansinntekter		3 165	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	129 600
Annen rentekostnad		3 358	138 461
Sum finanskostnader		3 358	268 061
Netto finans		-193	-268 042
Resultat før skattekostnad		9 107 795	-2 072 804
Skattekostnad		688 350	0
Årsresultat		8 419 445	-2 072 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 771 759	-2 072 804
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 647 686	0
Sum overføringer og disponeringer		8 419 445	-2 072 804



Organisasjonsnr: 921 311 680
PROFF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 760 000	4 165 545
Maskiner og anlegg		228 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 800	0
Sum varige driftsmidler		2 004 800	4 165 545

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	0

Sum anleggsmidler		2 006 000	4 165 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		476 293	0
Sum varer		476 293	0

Fordringer

Kundefordringer		348 125	91 563
Andre fordringer		587 773	0
Sum fordringer		935 898	91 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 933	44 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 933	44 117

Sum omløpsmidler		3 974 124	135 680
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 980 124	4 301 225
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 647 686	0
Udekket tap	0	6 771 759
Sum opptjent egenkapital	1 647 686	-6 771 759
Sum egenkapital	1 677 686	-6 741 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 072	0
Sum avsetninger for forpliktelse	127 072	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 280 000
Sum langsiktig gjeld	127 072	1 280 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 323	870 923
Betalbar skatt	561 278	0
Skyldige offentlige avgifter	50 068	55 269
Kortsiktig konserngjeld	113 138	109 045
Annen kortsiktig gjeld	3 119 559	8 727 747
Sum kortsiktig gjeld	4 175 366	9 762 984
Sum gjeld	4 302 438	11 042 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 980 124	4 301 225



Organisasjonsnr: 921 311 680
PROFF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fortsatt drift Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 8 419 445 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 072 80 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i 921 311 680

Generalforsamling i Proff Bygg & Eiendom AS ble avholdt 05.06.24 i Borgenhaugen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Mohammed Mawlani	50	
Thi Kim Hue Nguyen	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Thi Kim Hue Nguyen, åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Thi Kim Hue Nguyen ble valgt til møteleder.

Mohammed Mawlani ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap og annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0,-.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Borgenhaugen, 05.06.2024

Thi Kim Hue Nguyen

Mohammed Mawlani